OGGETTO: Comunicazioni del Sindaco

Sindaco: Dichiaro aperto il Consiglio, Comunicazioni del Sindaco. Volevo portare a conoscenza di tutti questa lettera che è pervenuta da noi in amministrazione, che vado a leggervi. Facendo seguito agli incontri avuti e alla documentazione urbanistica ed al sopralluogo eseguito sul posto, si comunica l'interesse ad approfondire le modalità e le condizioni per addivenire all'acquisizione dell'area in zona Quaggione est segnata come SUE8...per realizzare delle costruzioni ad uso turistico da 32 a 60 metri quadri circa, nei limiti della volumetria massima ammissibile. Come già discusso in varie occasioni, riteniamo di ritirare e saldare il costo dell'area man mano che le case vengono vendute, alla stipula dei rogiti notarili, al prezzo di 13/15 .000 euro a lotto di 300 metri quadri circa, prendendoci in carico l'urbanizzazione dell'area, tutti i costi inerenti alla realizzazione delle costruzioni, di un'area di sosta e di una zona destinata ai giochi. Rimanendo in attesa di un vostro cortese riscontro, colgo l'occasione per porgere distinti saluti. La ditta è la Clari srl. Il SUE8 era il SUE che era stato inserito prima dell'approvazione definitiva del piano regolatore, dove grazie alla collaborazione di molte persone si era riusciti a presentare un'idea di realizzazione di casette, fatte in una certa maniera, fatte con un certo crisma e un certo sistema, dove è stata prevista nella suddetta area non solo la realizzazione delle casette ma una realizzazione che in questo caso adesso nella lettera viene citata come destinazione giochi, che è la costruzione di un'area polisportiva, diciamo, quindi la costruzione di un calcetto, di un campo da bocce e quant'altro. Quindi questa ditta dopo averci contattato e dopo essere andati sul posto io e altre persone che compongono la Giunta e aver parlato ovviamente con lui, abbiamo più o meno indicativamente visto quali erano le fattibilità di questo progettando, rispettando ovviamente quello che è segnato all'interno del piano regolatore. Abbiamo fatto richiesta che ci venisse fatta una richiesta formale scritta, cosa che è proceduta. Quindi noi andremo avanti in questo, però visto anche i periodi in cui ci troviamo, è bello poter vedere che in un paese piccolo come il nostro, ci possono essere delle crescite anche da questo punto di vista sia di costruzioni ma non solo, ma soprattutto direi turistiche, che sicuramente migliorano ulteriormente per quello che è già stato fatto, l'Alpe Quaggione che fra un po' non si dovrà neanche più chiamare forse Alpe, ma debba essere ricollocata in un termine turistico ben diverso. Sicuramente questo, ma lo dico portando un po' avanti i tempi, obbligherà o comunque troverà una collocazione diversa il percorso stradale che oggi è la strada che noi tutti

conosciamo, interpodereale e domani forse qualcuno dovrà assumersi...non sto parlando solo in termini del Comune, sto parlando di qualcosa un po' più sopra noi, delle responsabilità in merito, perché se sarà fruibile da più persone e saranno destinati posti a più persone, sicuramente dovrà essere motivo di interesse anche per chi oggi, partendo dalla Provincia, non ha voluto forse ascoltare le nostre richieste o le nostre esigenze. Punto....

Consigliere Rossetti: So che è una comunicazione, per carità, però se si può prendere la parola sulla questione...

Sindaco: Prego...

Consigliere Rigotti: Io volevo solo un chiarimento, se mi ricordi la zona dove è stata fatta la richiesta. Dimmelo a...non dirmi...vicino dove?

Sindaco: Praticamente è la zona...

Consigliere De Giorgis: Al mott dela Culaccia? Sai dove c'è il piazzale grosso, quando arrivi su...

Sindaco: Dove c'è l'eliporto...

Consigliere De Giorgis: Da lì al piazzale sotto....

Sindaco: Scendi fino al primo pezzo dove è sterrato...

Consigliere Rigotti: Ho capito, al mott della Culaccia. Grazie.

Consigliere Rossetti: Allora, personalmente ritengo che sia chiaramente molto positiva la possibilità di sviluppo che daranno...che attraverso questa lettera viene portata all'attenzione del Consiglio Comunale. Una possibilità di sviluppo che viene...che si può concretizzare grazie al fatto che ci sono stati degli amministratori e mi riferisco a 15 anni fa, escludiamo gli ultimi 10, che hanno saputo creare le prerogative per questa possibilità. Pensiamo...va bene, Sandro Ruschetti in primis per la strada, pensiamo a Ruschetti Tarcisio che ha dato acqua, fognature, metano e tutto ciò che riguarda i servizi di base, metano all'Alpe Quaggione. E' un'esperienza che ben pochi, Alpe Quaggione, hanno in Italia e anche forse in Europa. Quindi ben venga che al termine di un periodo

di espansione dei servizi, ci sia anche una nuova primavera di espansione insediativa, turistico ricettiva, come quella prospettata. Spero che nel fare questo tipo di discorso venga messo in chiaro con chi si assumerà l'onore e l'onere di portare avanti un progetto del genere, anche il discorso della strada, come citava il Sindaco e con anche, visto avrà un forte impatto turistico, un forte vincolo che c'è su quella strada, perché Sandro ha fatto dei lavori eccezionali in tutti questi anni e noi gli auguriamo di poterlo fare per sempre, ma probabilmente non in eterno...E quindi c'è bisogno che qualcuno ci pensi e questa è un'occasione ghiotta, da unire l'uno e l'altro. Ripeto, ben vengano queste situazioni. Un'altra cosa e spero che si riesca a fare è che il Comune ne tragga il maggior profitto possibile, vale a dire dalla vendita piuttosto che dalla messa a disposizione del terreno. Questo mi auguro che possa avvenire nell'interesse vero della collettività. Grazie.

Sindaco: Rispetto a quello che dicevi tu, sono d'accordo con quello che hai detto e includo tutte le amministrazioni, quindi non...Tornando indietro ma passando per tutte quelle che sono passate, senza esclusione di niente e di nessuno, perché penso che tutti su quel percorso abbiano contribuito, chi più chi meno, chi nel suo modo, a poter portare sicuramente qualcosa su all'Alpe Quaggione. E quindi partendo anche da chi ancor prima è partito a realizzare quella strada, perché se non fosse stata realizzata la strada, credo che non si sarebbe neanche arrivati oggi a prospettare quello che riusciamo forse a prospettare. Quindi un plauso, un complimento a tutti, tornando indietro ancora da Ruschetti Remo e dopo a tutti gli altri, proprio per questo motivo, perché oggi sempre continuando sulla volontà e sulle opere che sono state fatte, si arriva alla conclusione di questo. Del resto un'azienda, anche se i Comuni non sono delle aziende, ma se volessimo vederla in termini privati, un'azienda parte da una persona ma poi i figli devono essere in grado anche di portarla avanti, perché se non sono in grado di portarla avanti, l'azienda chiude prima. Quindi si vede che il padre è stato bravo all'inizio e i figli che si sono susseguiti negli anni sono stati altrettanto bravi a poter portare a casa questo.

Consigliere Ruschetti: Volontariato.....è merito più del volontariato che...

Sindaco: Assolutamente, volontariato, senza ombra di dubbio.

Consigliere Bertola: Posso? Io mi associo a quello che ha detto Paolo, però vorrei sottolineare un particolare, cioè nel momento in cui andiamo a realizzare

queste opere, io vorrei che prima di non so, dismettere quei terreni a favore dei privati, sia praticamente...cioè, per quanto riguarda la strada, che sia messa in sicurezza subito quella strada, che sia di competenza di qualcuno, perché adesso non è di competenza di nessuno e pertanto siamo tutti responsabili per...cioè, siete tutti responsabili per quanto riguarda il transito di quella strada. Io dico solamente, quando sarà il momento di non so quantificare quanto è l'importo per quanto riguarda l'alienazione di un lotto, prima di iniziare a vendere il lotto, che sia messa a posto quella precedente, cioè tutti i vari passaggi che possono essere dalla strada, tutte le responsabilità che possono nascere e che l'amministrazione... sia quelli che hanno fatto prima, non è mai successo niente, però anche l'amministrazione futura, non vada incontro a delle beghe che noi oggi possiamo magari sollevare nel momento in cui andiamo a dire, bene, alieniamo quello, però questo è a posto...Perché se dobbiamo solo fare la speculazione, perché...non speculazioni, ma alla vendita, di essere attratti da quei 15.000 euro o 20.000 euro del lotto, venderli così, poi ci troviamo magari a dover sopperire ad altre spese e ad altre cose...cioè, valutiamo prima...

Consigliere Rossetti: Solo una battuta, posso? Però Gigi, da questo punto di vista la tipologia di intervento siccome è protetta dal...è presidiata dal SUE, il SUE viene discusso in Consiglio Comunale. Il Consiglio Comunale che si troverà ad affrontare questo SUE, dovrà essere intelligente e mettere...è un SUE, quindi viene discusso in Consiglio Comunale. Quindi non potrà che il Consiglio Comunale dare delle direttive di un certo tipo. Non credo che lo farà questa amministrazione, lo faranno al prossimo giro perché ora che verrà predisposto il tutto...Però è veramente un augurio che chi sarà tenuto a decidere di queste cose, abbia veramente la vista lunga e mettere i paletti giusti per il presente ma soprattutto per il futuro.

Consigliere De Giorgis: Perché tu dici che è vincolante il fatto della strada che deve essere...? Non è vincolante...

Consigliere Bertola: Noi abbiamo tutte queste cose, RSI, cose che non sono fatte, espropri che non sono fatti...E abbiamo discusso di quella strada perché dice, se vado a vedere quella strada, dovrei chiuderla domani mattina perché altrimenti è una responsabilità....Sandro dice, io...

Sindaco: Scusami se ti interrompo, non vorrei essere stato frainteso.....se ti riferisci magari a qualche mia esternazione, io non mi riferivo sicuramente a questa strada, perché questa strada non è il Comune che può chiuderla o aprirla. Io mi riferivo alla circonvallazione che è un tratto comunale.

Consigliere Bertola: E' stato il problema quando c'era la neve. Con il problema neve è stato detto, noi...

Sindaco: Non è il Comune che deve chiuderla...

Consigliere Bertola: E' stato detto qui, adesso io non voglio sindacare chi è stato, però è stato detto. Possiamo chiuderla questa? Allora, se abbiamo buona memoria...noi abbiamo buona memoria, che dobbiamo affidarci sempre a registrazioni, siamo a posto. Però io ho una buona memoria di Paolo che dice, se quella strada, continuiamo ad andare così, io dovrei anche eventualmente chiuderla perché lo sgombero neve, non possiamo sgomberare la neve, è gelato, una storia e l'altra e Sandro giustamente dice, io sono in quella condizione che se succedesse qualcosa, non so dove vado a finire. Questo è stato detto. Allora, per evitare tutte queste cose che dopo si tramandano, perché sono cose che...certamente quando si arriverà il SUE giustamente come diceva Paolo, è giusto perché quando arriva il SUE teniamo ben stretti nel dire, valutiamo queste cose ma non così, in modo veloce, valutiamole abbondantemente con criterio, con il compasso. Era solo quello che dicevo, le responsabilità ci sono.

Sindaco: Chiudo, però vorrei...La mia comunicazione era per dire questa cosa e per prospettare come giustamente ha detto anche dopo Paolo, sia nel presente sia quello che è stato fatto nel passato e sia nel futuro, con il lavoro di una coesione fatta in una certa maniera si possono ottenere dei buoni risultati. E questo per il mio discorso si fermava lì. Ho detto io per primo, il discorso della strada, che questo è una cosa che chi verrà dovrà approfittarne perché sicuramente dà un peso potere notevolmente diverso da quello che c'è oggi. Le due cose non sono vincolanti l'una dall'altra. Questo è un mio parere personale, quindi chi verrà dopo di me farà le sue attente valutazioni come pesare l'ago della bilancia. L'ago della bilancia oggi a mio parere è quello di essere contenti che ci siano persone che vogliono, soprattutto in questi periodi, fare queste cose in una località come l'Alpe Quaggione rispetto magari a tante altre che offrono forse adesso un potenziale diverso. Non si può troppo tirare la

corda, perché se si spessa magari queste persone vanno via e si è persa anche l'occasione, non di lottizzare semplicemente un terreno e di cogliere dei soldi...Certo che no, vanno fatte in un certo crisma, non si può neanche pretendere di partire a dire, abbiamo 5 chilometri di strada e adesso ci pensi tu a dover fare tutti i lavori che devono essere fatti, perché altrimenti non è possibile realizzarlo, perché di fronte ad un atto compiuto come quello, io credo, parlando che veniamo contattati oggi e domani non si sa, sicuramente se ne va. Il discorso della strada che dicevo io, deve avere un peso....io parlavo di pubblico, quindi non parlavo di un Comune come il nostro. Parlavo di una Provincia che forse non ci sarà più, ma parlo sicuramente di una Regione. Non più tardi di due settimane fa in Regione si è discusso e si è tenuta ancora la porta aperta per il discorso della fruibilità delle strade agro silvo pastorali con l'impegno della Regione a sostenere delle spese per opere di sicurezza e di cambio di destinazione se quegli stessi luoghi che vengono raggiunti con una strada agro silvo pastorale sono abitati, quindi zone di residenza le quali devono accingere i residenti e per di più, molto di più, se quelle zone sono zone dove ci sono i posti pubblici, quindi alberghi, bar e tutto, perché devono essere fruibili per le gite. E quando io ho sentito questo discorso da un Consigliere regionale che ho visto a Omegna, mi è venuta in mente subito quella strada, perché non potevano venirmi in mente altre. Quindi allacciandomi a questo, mettendo questo, sicuramente è qualcosa di bene che si può sviluppare.

Consigliere Rossetti: Chiedo scusa signor Sindaco, però lei ci ha fatto....condividendo chiaramente le premesse e tutti i ragionamenti fatti, come si chiama questa società?

Sindaco: Clari srl.

Consigliere Rossetti: Con sede in?

Sindaco: Via IV Novembre, Omegna.

Consigliere Rossetti: Ma siccome la signora Clari non è venuta, ma è venuto l'amministratore o chi altro, chi sono le persone che...chi è l'amministratore che...?

Sindaco: Armando Alberganti.

Consigliere Rossetti: Quindi era il vecchio...Ancora lui, perfetto.

Sindaco: E' per quello che dico, ben venga che ci siano queste persone...

Dipendente Comunale: Adesso usufruisce della locazione di questo terreno. Ci pagano una locazione di 5.000 euro e passa...

Sindaco: Ma lì rientra tutto quel discorso...

Consigliere De Giorgis;No, questo SUE8 è quello che avevamo inserito nel piano regolatore...

Consigliere Rossetti: Strada facendo....

Consigliere De Giorgis: Il SUE8, lo avevamo inserito noi all'inizio nel piano regolatore....

Sindaco: E da dove ero partito all'inizio dicendo di questa realizzazione. Siamo stati anche alla Regione per poterlo approvare.

OGGETTO: Approvazione Verbali seduta precedente

Sindaco: Approvazione verbali seduta precedente del 28.10.: Permuta di terreno di proprietà comunale Alpe Quaggione - Permuta di terreno di proprietà comunale vicinanze Via Pianello - Patto dei Sindaci: approvazione piano di azione per l'energia sostenibile - Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2013: ricognizione stato attuazione programmi - Approvazione verbali adottati nella seduta precedente (24.06.2013). Basta.
Favorevoli... Astenuti...

OGGETTO: Variazione di assestamento generale del bilancio di previsione 2013

Sindaco: Poi punto 2, Variazione assestamento generale di bilancio di previsione 2013. Sostanzialmente da questo assestamento non si è fatto...avete avuto possibilità di prenderne visione, però fondamentalmente non si è fatto nient'altro che cosa? Lo Stato alla fine ci ha dato 18.000 euro in meno rispetto all'anno precedente, noi non abbiamo fatto che prendere 18.000 euro di avanzo di amministrazione per andarli poi a compensare su quella che è stata l'uscita di differenza dei 18.000 euro. Se avete domande...Favorevoli? Astenuti?

OGGETTO: Art. 5, c. 4-quater, D.L. 102/2013 convertito in L. 28.10.2013 n° 124. Determinazione costo servizi TARSU e relative tariffe

Sindaco: Punto 3, Determinazione costo servizi Tarsu e relative tariffe. Anche qui non è che abbiamo potuto fare diversamente, tra i diversi tributi vari che si potevano andare a "scegliere", noi abbiamo scelto...la [...] e la Tarsu, il male minore. Ovviamente, dovendo applicare quei famosi 30 centesimi obbligatoriamente da parte dello Stato per metro quadro e prevedendo una dilazione di pagamento in due rate, una al 15 dicembre e l'altra al 31 gennaio. Prego, se avete domande...Favorevoli? Astenuti? 2. Per l'immediata esecutività, favorevoli?

Fine registrazione