COMUNE DI GERMAGNO

Regione Piemonte *Provincia del Verbano Cusio Ossola*

2° VARIANTE IN ITINERE

"Area Turistica Quaggione"

VARIANTE COMUNALE DI REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

DELLA COMUNITA' MONTANA

ALTA VALLE STRONA

Iter amministrativo	*Variante di Rev. del PRGCM*	*Variante in itinere n° 2*
Adozione del Progetto Preliminare	*D.C.C. n° 24 in data 04/09/2005*	
Adozione del Progetto Definitivo		
Decreto di approvazione regionale		

Il Sindaco
Paolo Rossetti

Il Segretario
Nella Veca

OGGETTO :

PROGETTO DEFINITIVO
(in adeguamento al P.A.I.)

I Progettisti

Dott. Arch. Gianni Francisco
L.go Cobianchi, 1 - Omegna (VB)
tel. 0323-641814

Dott. Arch. Anna Maria Vailati
Via Bellaria, 6 - Sesto Calende (VA)
tel. 0331-913065

Collaboratore

Geom. Zanetta Paolo

TITOLO ELABORATO :

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

TAV.

6 ter

DATA : 15/07/2005

AGGIORNAMENTO : 20/09/2007

SCALA :

Le presente Relazione di Compatibilità Ambientale della 2° Variante in itinere contiene le seguenti schede, modificative o aggiuntive rispetto all'Elab. 6bis del Progetto Definitivo della Revisione Comunale del PRGM 2006:
Quadro d'insieme – Quadro dell'Obbiettivo2 – Scheda 2.8/A – Scheda 2.8/B

VAS-GERMAGNO QUADRO DI INSIEME

OBIETTIVI: indice e descrizione	**AZIONI**: indice delle schede corrispondenti
0 – COMPATIBILITA' AMBIENTALE DELLO SVILUPPO descrizione Indirizzi di sviluppo socio-economico adeguati alle criticità demografiche e ambientali, con incentivazione delle attività compatibili e con attenzione alle potenzialità di risparmio ed autosufficienza energetica NOTA: STANTE LA RIDOTTA DIMENSIONE DEMOGRAFICA DI GERMAGNO E I CONSEGUENTI LIMITI DELLA STRUTTURA AMMINISTRATIVA, TALE OBIETTIVO DEVE ESSERE GESTITO A LIVELLO DI COMUNITA' MONTANA (P.S.S.E) E DI PROVINCIA (PIANO ENERGETICO)	PRO-MEMORIA (SENZA SCHEDE SPECIFICHE COMUNALI) *1 – recupero potenzialità idro-elettriche (vazione. 2.1)* *2 – ricerca su utilizzabilità risorse eoliche per energia alternativa* *3 – gestione della raccolta differenziata dei rifiuti, con recupero energetico dalle bio-masse* *4 – indirizzi per attività agro-silvo-patorali e per il ciclo del legno (v.azioni 1.4 e 2.3)* *5 - indirizzi per turismo ed agri-turismo eco-compatibili (v. obb. 2 e 3)* *6 – sostegno alla permanenza delle famiglie (v. obiettivi b. 2) tramite:* - *Opportunità di sviluppo economico* - *Urbanizzazioni e servizi sociali* *7 – Indirizzi per edilizia sostenibile (v.azioni 1.4, 1.5, 1.6, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5)*
1 – MITIGAZIONE DEI RISCHI IDROGEOLOGICI ED AMBIENTALI descrizione Ci si propone di contrastare le tendenze all'abbandono di alcuni insediamenti e di gran parte delle aree silvo-pastorali, ed il connesso degrado ambientale, per prevenire incendi, frane, ed il degrado dei pascoli, favorendo il recupero ed il consolidamento dei nuclei abitati e dei relativi percorsi, nel contesto di una rigorosa articolazione delle politiche di tutela	1.1 – aggiornamento e piena ricognizione dei vincoli 1.2 - tutela paesaggistica aree urbane e peri-urbane 1.2.1 1.3 – tutela paesaggistica aree agro-silvo-pastorali 1.4 – reinsediamento nei rustici e ricostruzione dei ruderi 1.5 – insediamento agri-turistico Quaggione (SUE 7) 1.6 – ampliamento Monastero 1.7 – manutenzione rete stradale minore e sentieri 1.8 – formazione di autorimesse interrate e seminterrate
2 – RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI descrizione: Si persegue un consolidamento degli insediamenti umani, che valorizzi gli elementi di vitalità presenti nel tessuto sociale, a fronte della situazione socio-economica di pendolarismo e dipendenza per i servizi da Omegna e dal fondovalle, e del connesso invecchiamento della popolazione (pur minore che negli altri comuni dell'Alta Valle). Quanto sopra attraverso la riqualificazione eco-compatibile del patrimonio edilizio ed ambientale, anche come occasione per la diversificazione del reddito e l'incremento dell'occupazione in loco, da conseguire insieme ad un potenziamento dei servizi possibili.	2.1 - conservazione tipologica e recupero funzionale degli insediamenti di Fondovalle con inserimento di una nuova unità produttiva 2.2 - controllo tipologico e morfologico del Capoluogo 2.3 - controllo tipologico e morfologico degli insediamenti radi e sparsi 2.4 – consolidamento degli insediamenti mediante interventi puntuali 2.5 - riqualificazione aree urbane degradate presso il Capoluogo (SUE 3 e 6). 2.6 – nuovi insediamenti complementari al Capoluogo con offerta di spazi pubblici (SUE 1–2-4-5) 2.7 – formazione centro sportivo intercomunale 2.8 – inserimento di complesso di case per vacanze su area comunale al Quaggione (SUE 8)
3 – MOBILITA' SOSTENIBILE descrizione: Si intende coniugare la fluidificazione della mobilità veicolare, necessaria per lo sviluppo della comunità locale, con: - la disciplina dello stazionamento dei veicoli - il controllo sugli afflussi intensivi di carattere turistico - l'incentivazione della mobilità alternativa (trasporto collettivo, percorsi ciclo-pedonali) - la compatibilità ambientale dei tracciati e dei manufatti	3.1 nuova strada per Loreglia (circonvallazione Ovest) 3.2 nuovi parcheggi e autorimesse, pubblici e privati (vedi anche azione 1.8) 3.3 limitazioni accessi e parcheggi Quaggione 3.4 mitigazione paesaggistica circonvallazione Nord 3.5 individuazione, tutela e gestione dei percorsi ciclo-pedonali (vedi azione 1.7)

VAS-GERMAGNO	**QUADRO DELL'OBIETTIVO 2**

OBIETTIVO 2:

2 – RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

descrizione:

Si persegue un consolidamento degli insediamenti umani, che valorizzi gli elementi di vitalità presenti nel tessuto sociale, a fronte della situazione socio-economica di pendolarismo e dipendenza per i servizi da Omegna e dal fondovalle, e del connesso invecchiamento della popolazione (pur minore che negli altri comuni dell'Alta Valle, in calo demografico).
Quanto sopra attraverso la riqualificazione eco-compatibile del patrimonio edilizio ed ambientale, anche come occasione per la diversificazione del reddito e l'incremento dell'occupazione in loco, da conseguire insieme ad un potenziamento dei servizi possibili.

AZIONI: indice delle schede seguenti	**Azioni che richiedono ulteriore valutazione ambientale in fase esecutiva, e relativa competenza**
2.1 - conservazione tipologica e recupero funzionale degli insediamenti di Fondovalle con inserimento di una nuova unità produttiva	**Si, comunale: permesso di costruire convenzionato**
2.2 - controllo tipologico e morfologico del centro storico	**No**
2.3 - controllo tipologico e morfologico degli insediamenti radi e sparsi	**No**
2.4 – consolidamento degli insediamenti mediante interventi puntuali	**No**
2.5 - riqualificazione aree urbane degradate presso il Capoluogo (SUE 3 e 6).	**Si, comunale: SUE**
2.6 – nuovi insediamenti complementari al Capoluogo con offerta di spazi pubblici (SUE 1–2-4-5)	**Si, comunale. SUE**
2.7 – formazione centro sportivo intercomunale	**Si, provinciale**
2.8 – inserimento di complesso di case per vacanze su area comunale al Quaggione (SUE 8)	**Si, comunale: SUE**

VAS-GERMAGNO *SCHEDA N° 2.8/A*

Obbiettivo 2 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
Azione 2.8 – INSERIMENTO DI COMPPLESSO DI CASE PER VACANZE SU AREA COMUNALE AL QUAGGIONE (SUE 8)

AZIONE PREVISTA NELLA REVISIONE DEL P.R.G. : – DESCRIZIONE

Valorizzazione del patrimonio comunale attraverso la realizzazione di un villaggio turistico con strutture leggere e rimovibili, opportunamente orientato sotto il profilo tipologico e morfologico compatibile con l'assetto forestale acquisito da tale area (pascolo abbandonato);

- *differenziazione dell'offerta turistica con incentivazione verso le presenze con durata medio-breve;*
- *integrazione delle offerte per il tempo libero con introduzione di attrezzature peculiari, opportunamente inserite nell'ambiente;*
- *attuazione articolata per fasi per la verifica della effettiva rispondenza alla domanda e della concreta compatibilità ambientale: l'estensione minima di ciascun SUE è pari ad !/3 della capacità insediativa massima;*
- *connessione tra la convenzione urbanistica e la concessione per l'uso temporaneo dell'area con opportune garanzie sia per l'attuazione completa di ciascuna fase sia per il corretto ripristino finale.*

CARATTERISTICHE AMBIENTALI DELLE AREE INTERESSATE

Rimboschimento di pascolo (ad uso civico) declinante lungo il crinale a valle dell'insediamento turistico di Quaggione Est (Piazzale Donne Partigiane), delimitato a Sud-Ovest dalla strada Consortile e percorso longitudinalmente dall'antica mulattiera di mezzacosta, a scendere fino alla intersezione tra i due tracciati viari.

RIMANDI AGLI ALTRI ELABORATI DELLA REVISIONE DEL P.R.G.

Relazione: 2.4 – 3.7 - 3.8
Norme: art. 18.2
Tavole: 3/c bis – 3/d bis
Geologici Scheda Monografica QUA 3

TENDENZE SPONTANEE CON IL P.R.G. VIGENTE

Evoluzione da pascolo abbandonato a bosco RADO spontaneo

ALTERNATIVE ESAMINATE

Attuazione in unica fase o in più fasi
Limitazione del dimensionamento
Minore dettaglio delle prescrizioni: ritenuto infine necessario data la sensibilità del sito e la complessità dell'intervento

MODALITA' DI ATTUAZIONE DELL'AZIONE PREVISTA:

LIMITI E CONDIZIONI
Concessione temporanea dell'area comunale subordinata alla qualità ed unitarietà degli interventi realizzati per fasi
Localizzazione definita dei nuovi volumi, con quantità prefissate
Criteri tipologici e morfologici
Convenzione per urbanizzazioni e per uso pubblico delle attrezzature per il tempo libero

- MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI
Controllo, progettuale tramite SUE, con i vincoli di cui sopra sull'uso delle aree scoperte
Specifiche cautele nell'ambito del SUE su tutte le possibili interferenze ambientali

- INTERAZIONI CON ALTRE AZIONI
Tutte le azioni dell'obiettivo 2
Azione 3.3- limitazione accessi e parcheggi Quaggione

VAS-GERMAGNO			***SCHEDA N° 2.8/B***
Obbiettivo 2 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI Azione 2.8 - INSERIMENTO DI COMPPLESSO DI CASE PER VACANZE SU AREA COMUNALE AL QUAGGIONE (SUE 8)			
SETTORI DI VERIFICA	**EFFETTI PREVISTI**		**CONFRONTO CON TENDENZE SPONTANEE, SENZA "AZIONE"**
	DIRETTI	**INDIRETTI**	
UOMO	Possibilità di incremento occupazionale e di sviluppo socio-culturale Incremento e qualificazione dell'offerta turistico-ricreativa Valorizzazione del patrimonio comunale	Aumento del traffico e della domanda di parcheggi, anche non concentrata nei giorni festivi Diversificazione delle fonti di reddito	Evoluzione da pascolo abbandonato a bosco RADO spontaneo
FAUNA	Allontanamento di specie insediate nel bosco rado	Trascurabili	Permanenza specie insediate
FLORA	Soppressione di una porzione di territorio vegetale ma in un quadro di controllo complessivo della sistemazione finale a prevalenza verde, con equivalenza delle specie arboree insediate	Trascurabili nell'insieme	Minor trasformazione
SOTTOSUOLO	Trasformazioni compatibili	Trascurabili	Trascurabili
ACQUE SUPERFICIALI	Trasformazione compatibili	Controllabili	Permanenza attuali equilibri
ACQUE SOTTERRANEE	Trasformazioni compatibili purché eseguite con specifica cautela (SUE)	Rischi di percolazioni dannose in assenza di controlli	Minori possibilità di controllo
ARIA	Emissioni per riscaldamento da contenere mediante specifiche modalità progettuali	Limitato incremento delle emissioni da traffico	Minor trasformazione
CLIMA	Trascurabili nel quadro d'insieme	Trascurabili	Trascurabili
PAESAGGIO: ATTIVO/ PASSIVO	Passivo: limitata modificazione della percezione del crinale, da mitigare con specifici accorgimenti progettuali relativi ai fabbricati ed alle aree di pertinenza, nonché alle alberature da conservare o sostituire Attivo: limitate interruzioni delle viste remote compensate dalla manutenzione ed apertura del percorso delle vecchia mulattiera	Trascurabili	Passivo: evoluzione spontanea positiva Attivo: rischio di abbandono del tracciato e di limitazioni visive dovute alla vegetazione incontrollata
AMBIENTE URBANO	Trascurabili	Trascurabili	Trascurabili