

# COMUNE DI GERMAGNO

Regione Piemonte

Provincia del Verbano Cusio Ossola



## VARIANTE COMUNALE DI REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE DELLA COMUNITA' MONTANA ALTA VALLE STRONA

<i>Iter amministrativo</i>	<i>Variante di Rev. del PRGCM</i>	
<i>Adozione del Progetto Preliminare</i>	<i>D.C.C. n° 24 in data 04/09/2005</i>	
<i>Adozione del Progetto Definitivo</i>	<i>D.C.C. n° 12 in data 28/03/2006</i>	<i>Integrazione di n° 2 varianti in itinere : D.C.C. n° 25 del 01/10/2007 - D.C.C. n° 38 del 20/12/2007 D.C.C. n° 39 del 20/12/2007 - D.C.C. n° 14 del 17/04/2008</i>
<i>Decreto di approvazione regionale</i>		

Il Sindaco <b>Sebastiano Pizzi</b>	OGGETTO : <b>PROGETTO DEFINITIVO</b> <b>(in adeguamento al P.A.I.)</b> <small>con Determinazioni Comunali alle richieste di modifica R.P. prot. 29383 del 09/07/2009 D.C.C. n° 5 del 26/04/2010</small>	
Il Segretario <b>Nella Veca</b>		
I Progettisti Dott. Arch. Gianni Francisco L.go Cobianchi, 1 - Omegna (VB) tel. 0323-641814  Dott. Arch. Anna Maria Vailati Via Bellaria, 6 - Sesto Calende (VA) tel. 0331-913065	TITOLO ELABORATO : <b>TABELLE DI RILEVAMENTO E TABELLE NORMATIVE TAVOLETTE</b>	TAV. <b>5</b> <b>b/bis</b>
Collaboratore Geom. Zanetta Paolo	DATA : 15/07/2005  AGGIORNAMENTO : 11/03/2010	SCALA :

**Indice :**

Reparto AFK1	CAPOLUOGO CENTRO
Reparto AFK2	CAPOLUOGO QUADRANTE SUD-OVEST
Reparto AFK3	CAPOLUOGO QUADRANTE NORD-OVEST
Reparto AFK4	CAPOLUOGO QUADRANTE NORD-EST
Reparto AFK5	CAPOLUOGO QUADRANTE SUD-EST
Reparto AFK6	ALPE COLLA
Reparto AFK7	ALPE CARDELLO
Reparto AFK8	ALPE STREVI
Reparto AFK9	ALPE GUANCIO
Reparto AFK10	ALPE ROLACCIO
Reparto AFK11	ALPE CERESA
Reparto AFK12	QUAGGIONE EST - SOTTO
Reparto AFK13	QUAGGIONE EST - SOPRA
Reparto AFK14	QUAGGIONE NORD
Reparto AFK15	QUAGGIONE CENTRO - "LA SOCIETA"
Reparto AFK16	QUAGGIONE - FONTANELLE
Reparto AFK17	LOCALITA' CARSONE
Reparto AFC1	CAPOLUOGO QUADRANTE NORD-EST
Reparto AFC2	CAPOLUOGO QUADRANTE SUD-EST
Reparto AFC3	CAPOLUOGO QUADRANTE NORD-OVEST

TITOLO\_

**INDICE REPARTI TAVOLETTE ALLEGATE**

DATA\_

15/07/2005

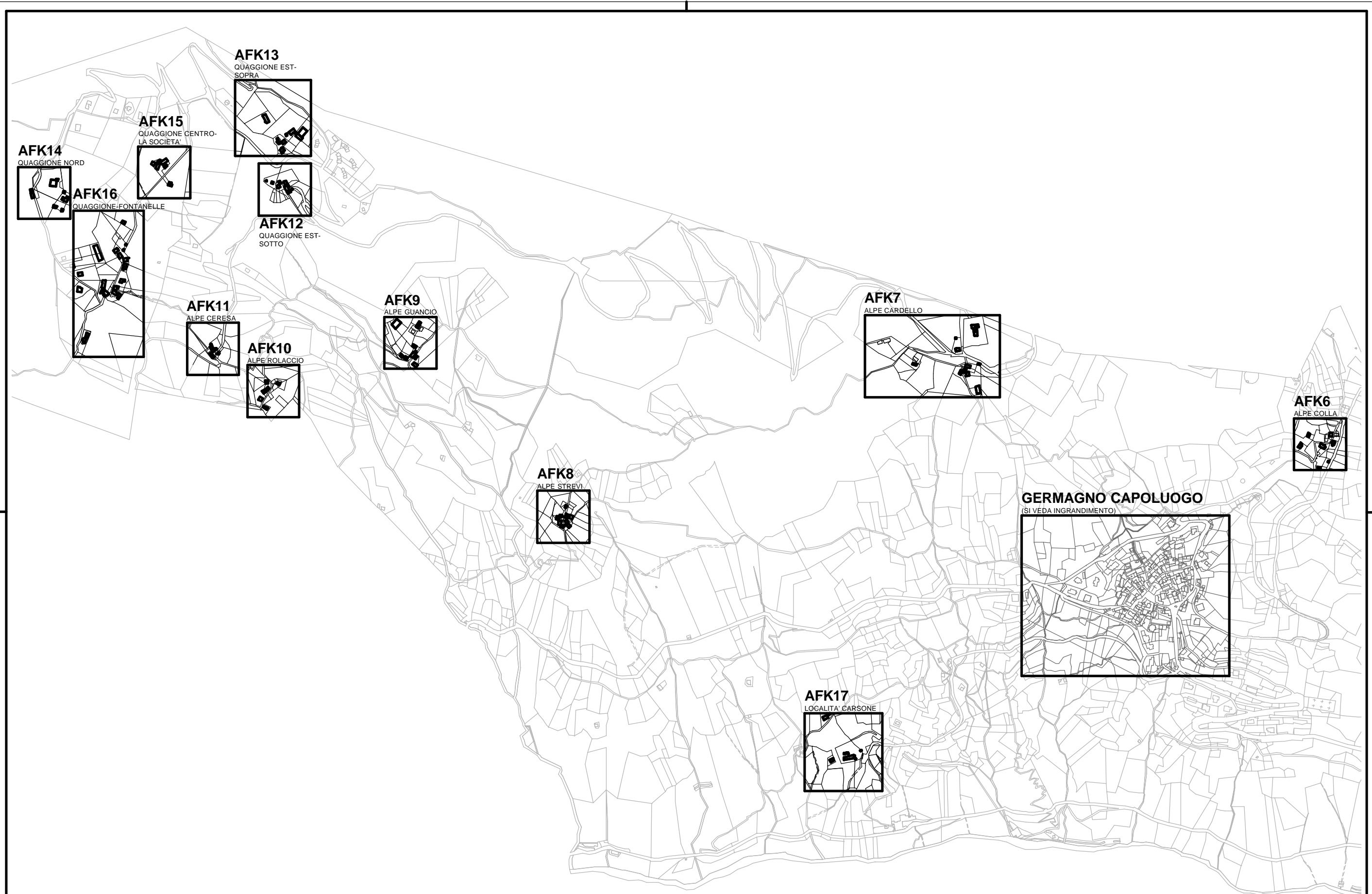
AGGIORNAMENTO\_

11/03/2010

TAVOLA\_

5\_B\_pag. 2

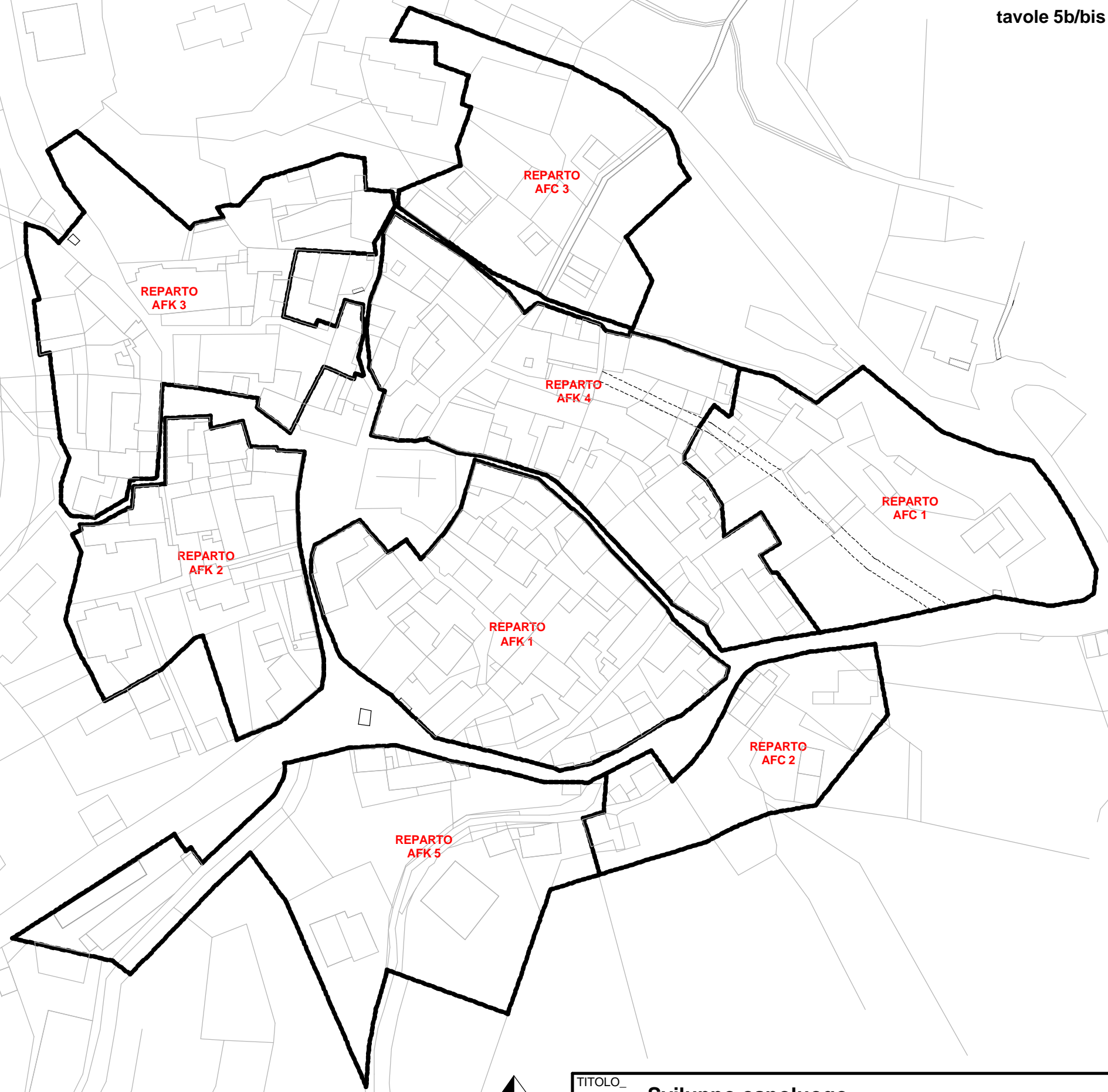
SCALA\_



TITOLO_	<b>Quadro di unione</b>			SCALA_
DATA_	15/07/2005	AGG_	11/03/2010	TAV_
			5_B_pag. 3	

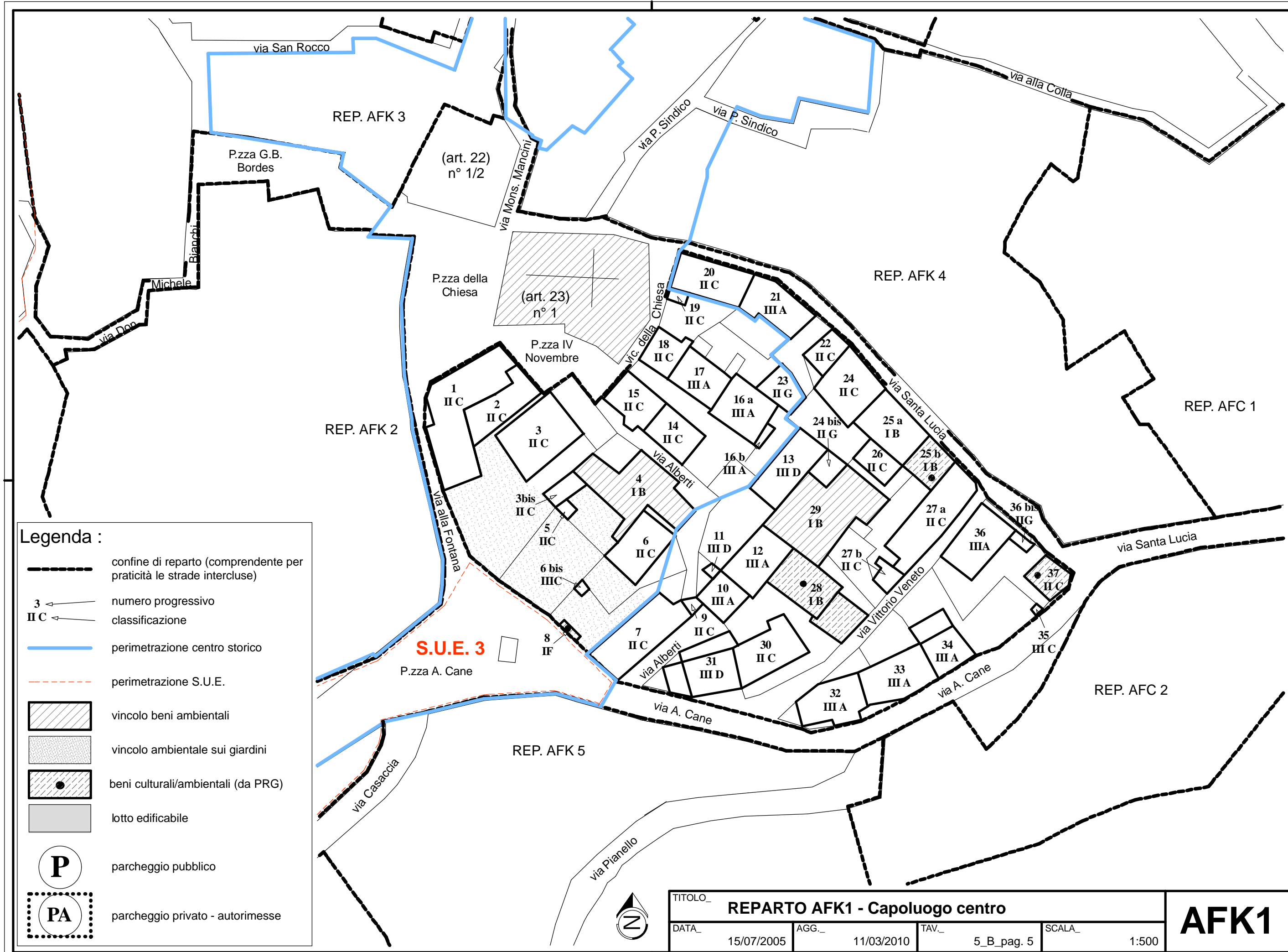
**UN\_1**

nota : i vincoli geologici sono individuati  
oltre che sulle tavole 9a e 9b anche sulle  
tavole 5b/bis e 5c/bis


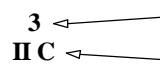










TITOLO_	<b>Sviluppo capoluogo</b>						
DATA_	15/07/2005	AGG_	11/03/2010	TAV_	5_B_pag. 4	SCALA_	

**CAP**



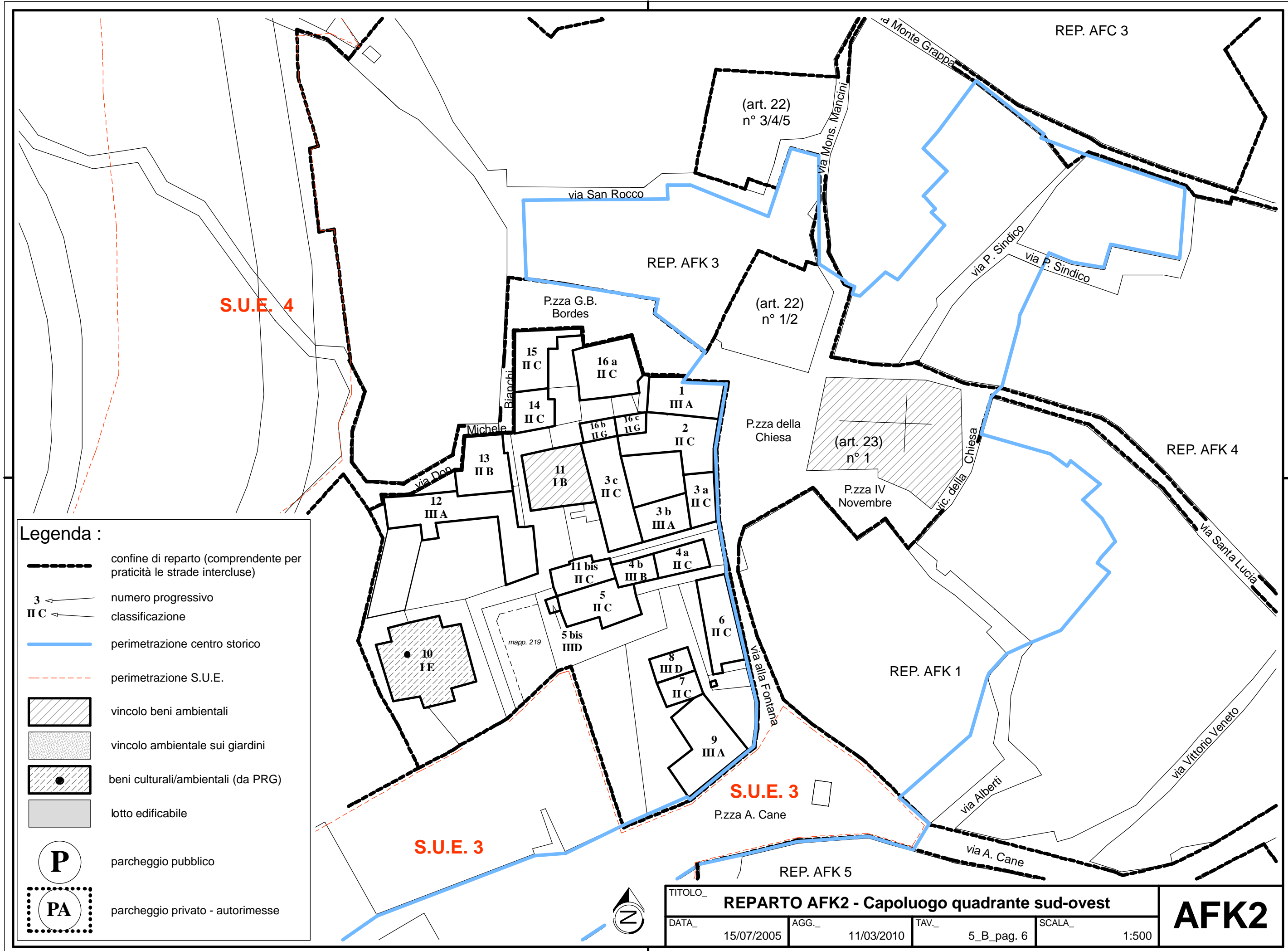
**Legenda :**

-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo  
classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse


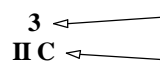
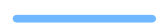







TITOLO_ <b>REPARTO AFK1 - Capoluogo centro</b>				
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_	
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 5	1:500	

**AFK1**




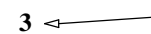
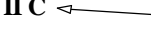
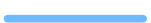









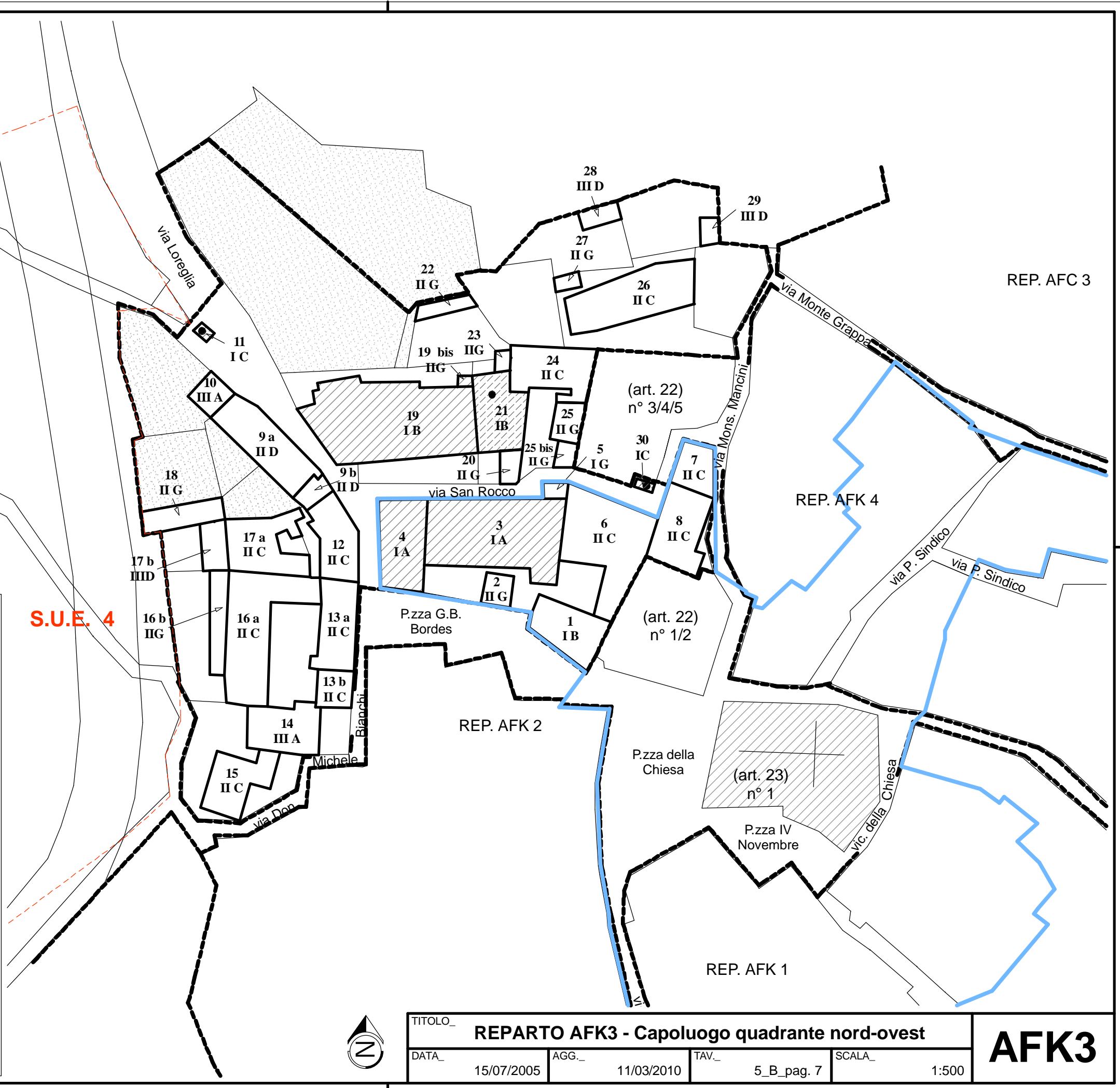
**Legenda :**

-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo  
classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse

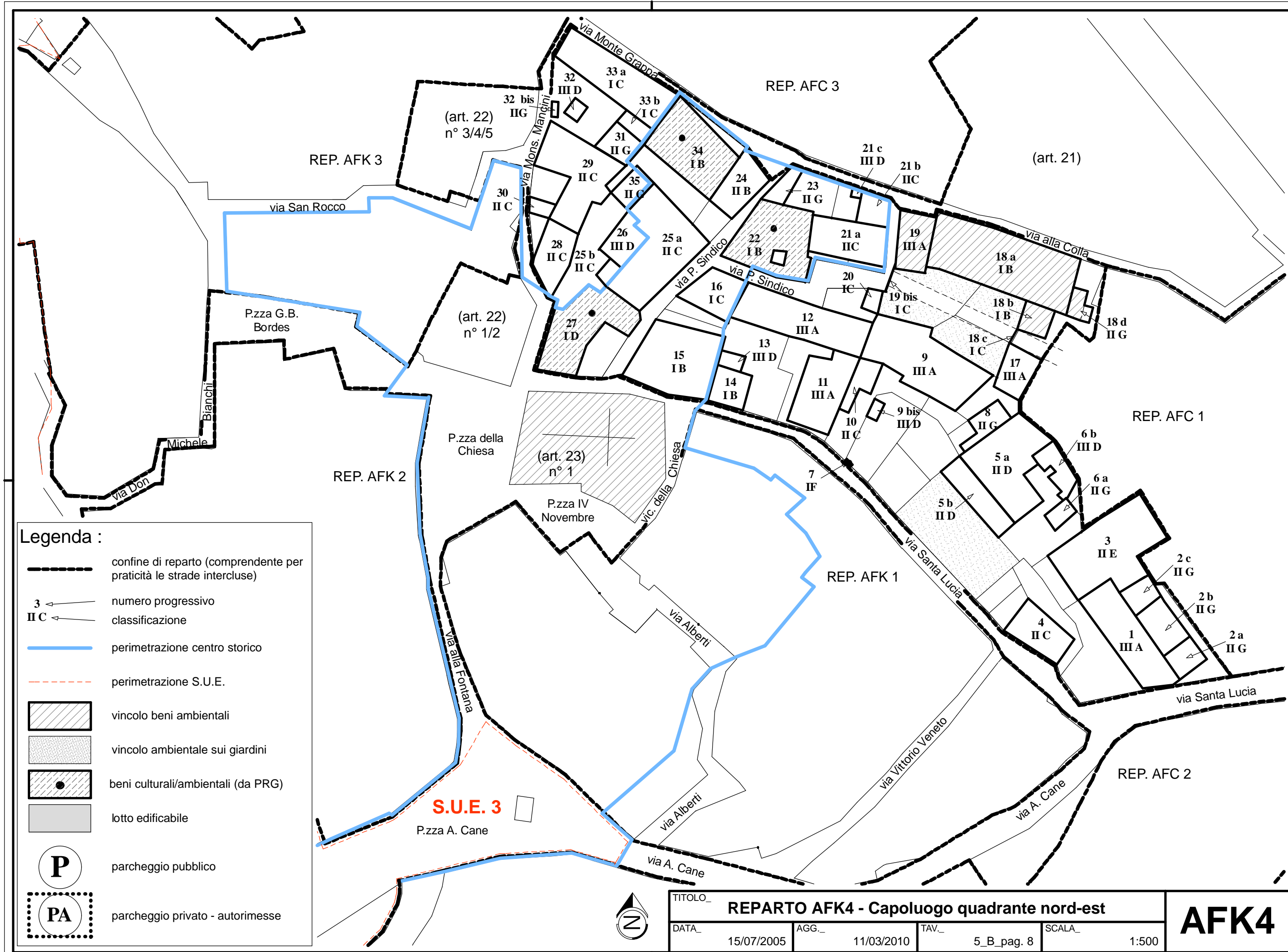
<b>TITOLO_</b>				
<b>REPARTO AFK2 - Capoluogo quadrante sud-ovest</b>				
<b>DATA_</b>	<b>AGG._</b>	<b>TAV._</b>	<b>SCALA_</b>	
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 6	1:500	AFK2

**Legenda :**


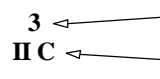








-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo
-  classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse



TITOLO_		<b>REPARTO AFK3 - Capoluogo quadrante nord-ovest</b>		<b>AFK3</b>	
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_		
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 7	1:500		



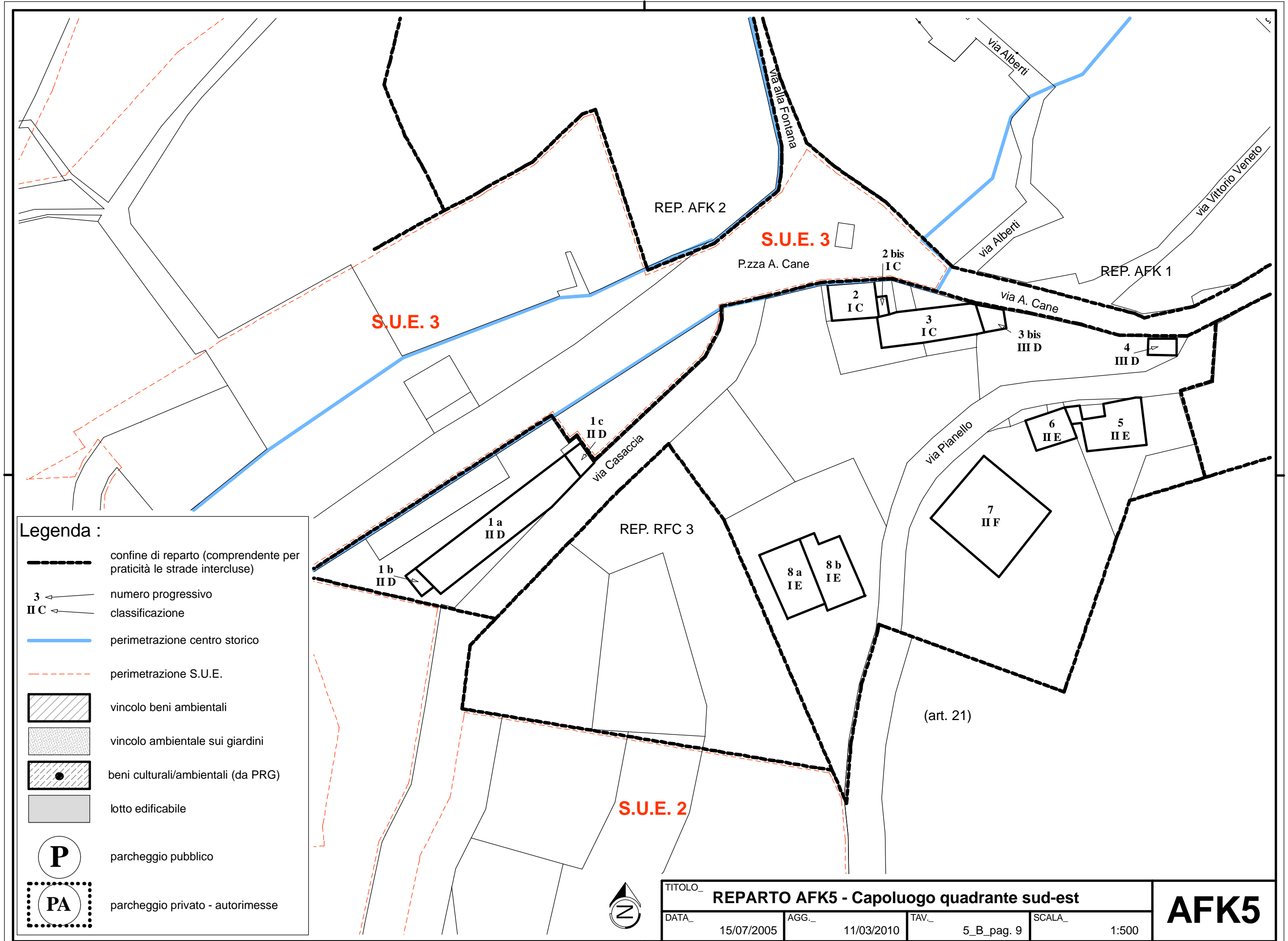
**Legenda :**

-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo  
classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse


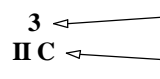








TITOLO_ <b>REPARTO AFK4 - Capoluogo quadrante nord-est</b>			
DATA_ 15/07/2005	AGG_ 11/03/2010	TAV_ 5_B_pag. 8	SCALA_ 1:500

**AFK4**





**Legenda :**

-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo  
classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse

REP. AFK 2

**S.U.E. 3**

P.zza A. Cane

2 bis  
IC

REP. AFK 1

**S.U.E. 3**

2  
IC

3  
IC

3 bis  
IID

4  
IID

1c  
IID

via Casaccia

1a  
IID

REP. RFC 3

1b  
IID

8a  
IE

8b  
IE

7  
IIF

6  
IE

5  
IE

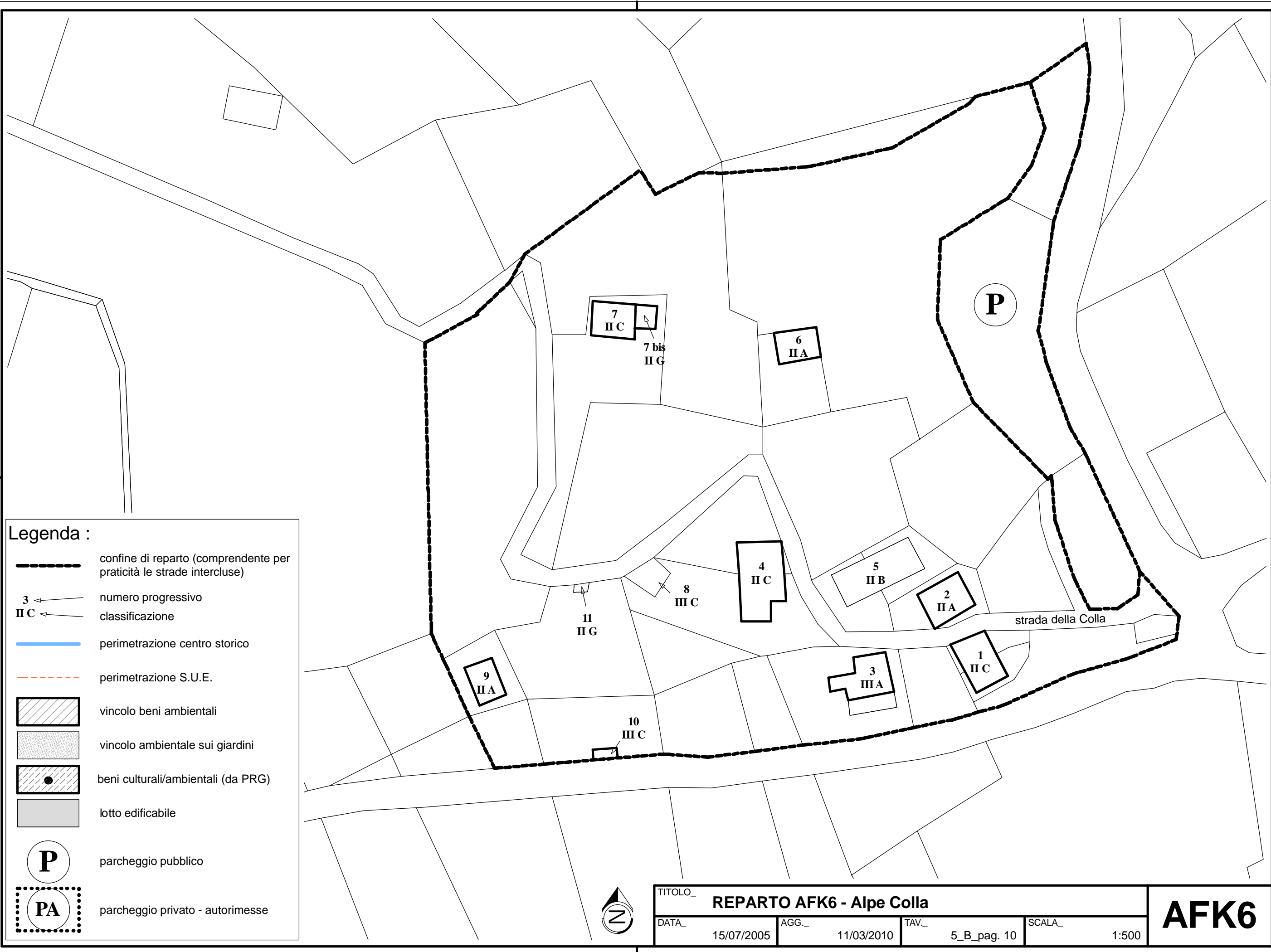
via Pianello

(art. 21)

**S.U.E. 2**



TITOLO_ <b>REPARTO AFK5 - Capoluogo quadrante sud-est</b>				AFK5
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_	
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 9	1:500	



**Legenda :**


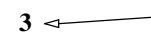
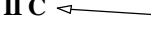
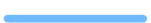







- confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
- numero progressivo
- classificazione
- perimetrazione centro storico
- perimetrazione S.U.E.
- vincolo beni ambientali
- vincolo ambientale sui giardini
- beni culturali/ambientali (da PRG)
- lotto edificabile
- parcheggio pubblico
- parcheggio privato - autorimesse



TITOLO_ <b>REPARTO AFK6 - Alpe Colla</b>				
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_	
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 10	1:500	

AFK6


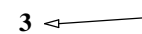
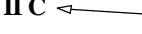
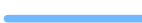







**Legenda :**

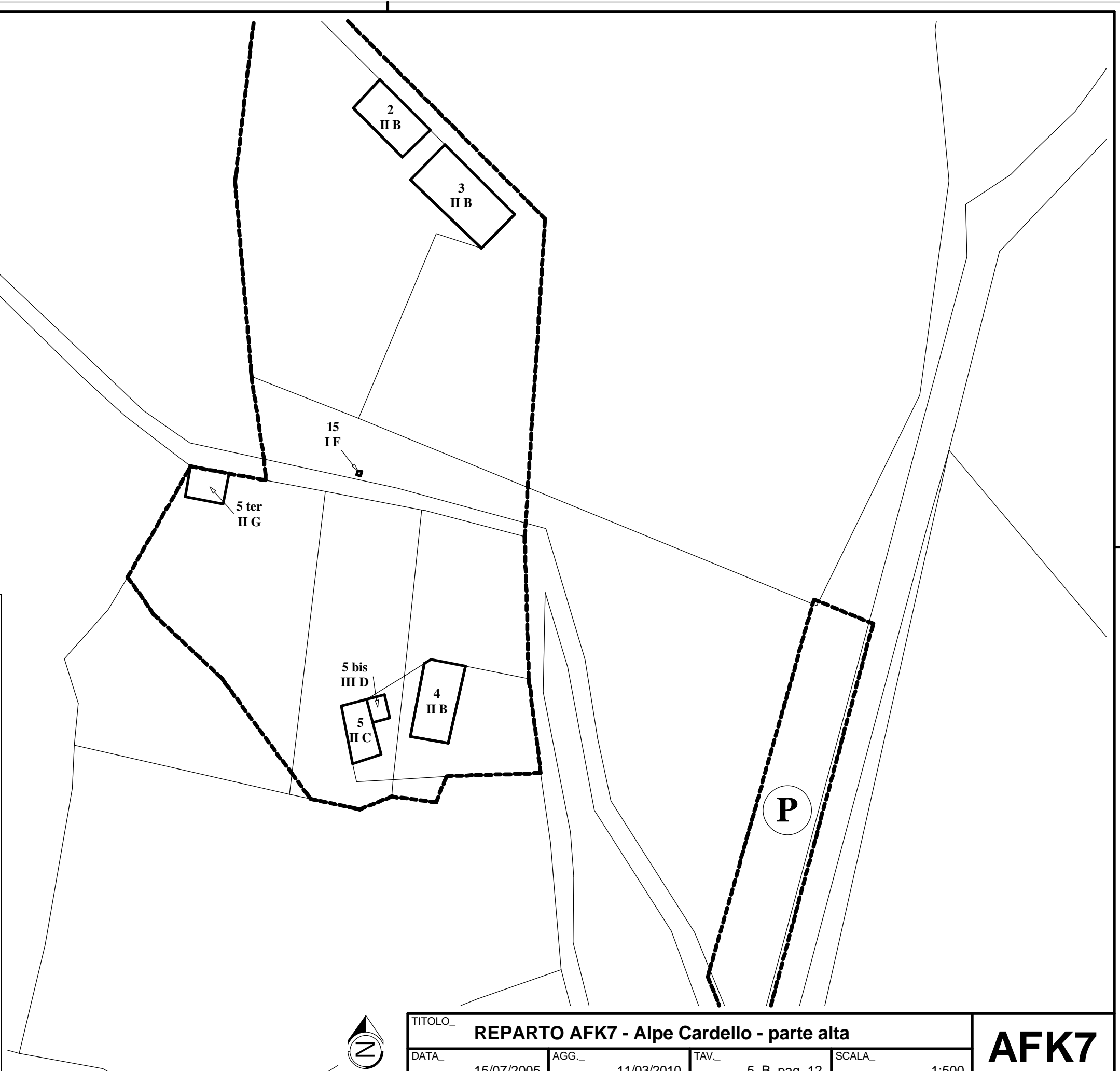
-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo
-  classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse



TITOLO_ <b>REPARTO AFK7 - Alpe Cardello - parte bassa</b>				AFK7
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_	
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 11	1:500	

**Legenda :**

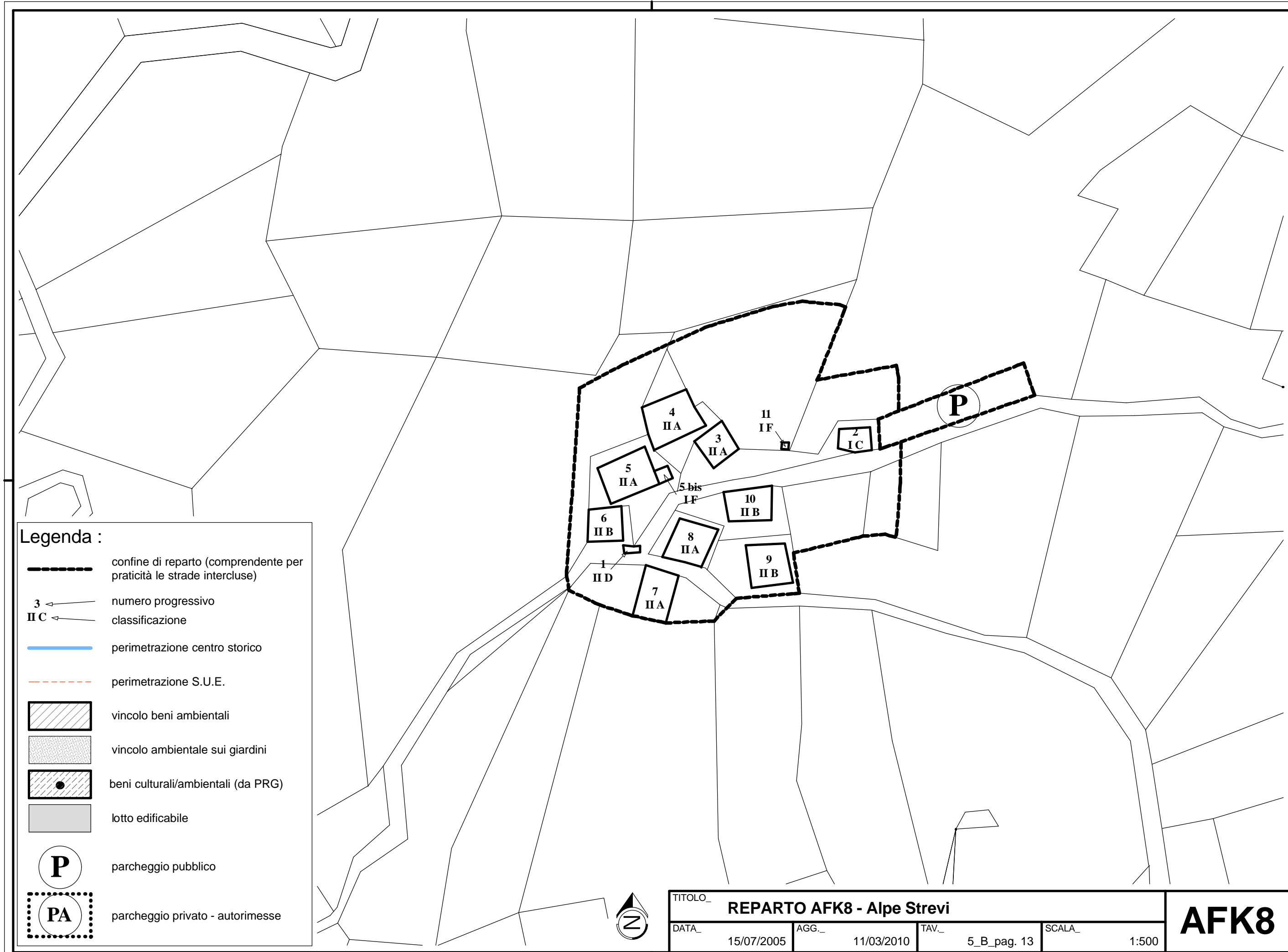
-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo
-  classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse




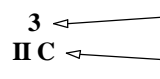








TITOLO_ <b>REPARTO AFK7 - Alpe Cardello - parte alta</b>				
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_	
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 12	1:500	

**AFK7**




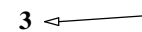
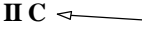










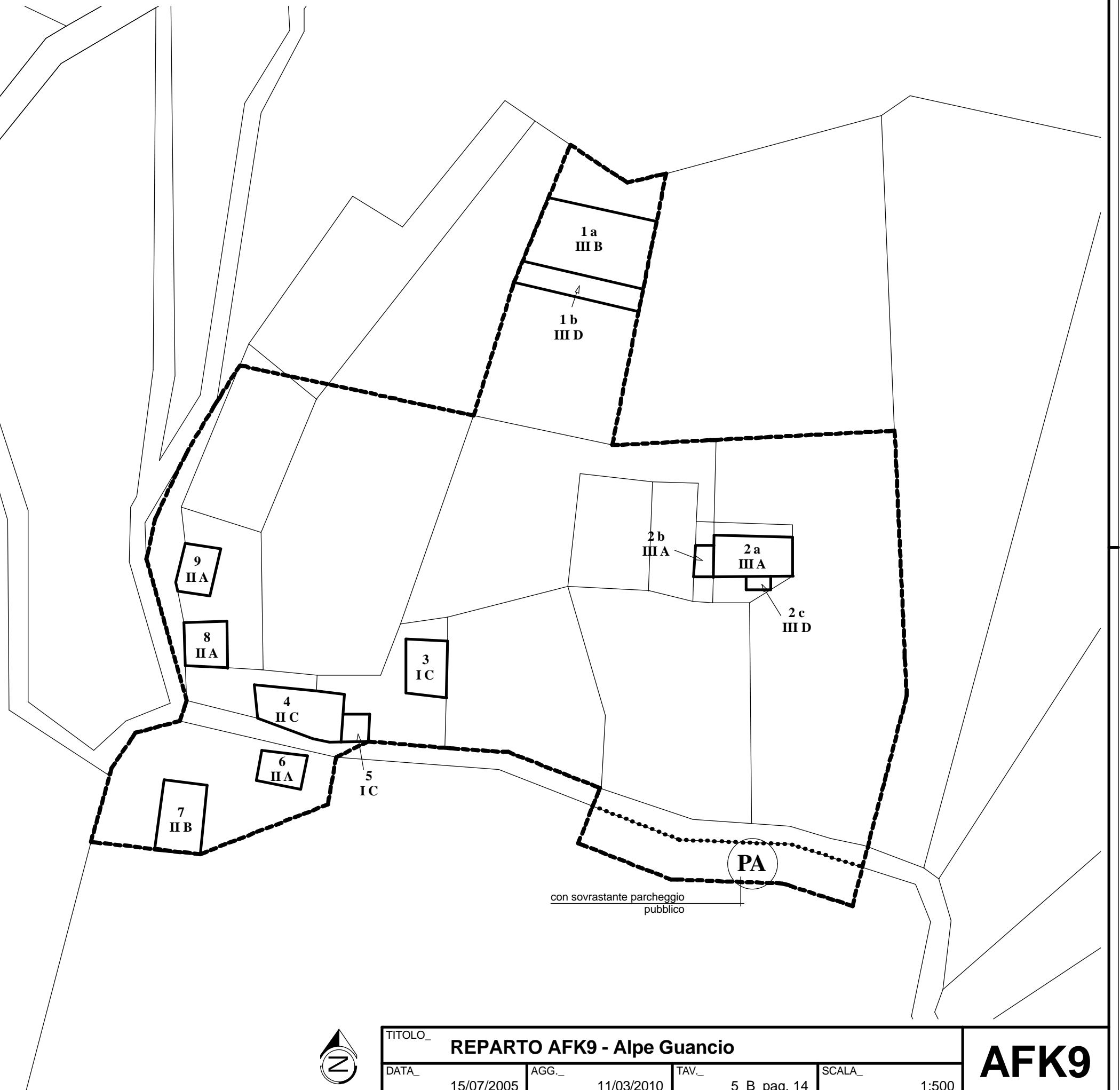
**Legenda :**

-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo  
classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse

TITOLO_ <b>REPARTO AFK8 - Alpe Strevi</b>				
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_	
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 13	1:500	AFK8

**Legenda :**


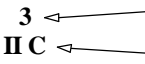








-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo
-  classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse



TITOLO_ <b>REPARTO AFK9 - Alpe Guancio</b>				
DATA_ 15/07/2005	AGG_ 11/03/2010	TAV_ 5_B_pag. 14	SCALA_ 1:500	

**AFK9**

**Legenda :**




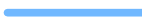



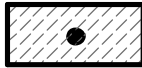



-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo  
classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse



TITOLO_	<b>REPARTO AFK10 - Alpe Rolaccio</b>						
DATA_	15/07/2005	AGG_	11/03/2010	TAV_	5_B_pag. 15	SCALA_	1:500

**AFK10**

**Legenda :**


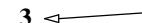
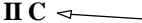








-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo
-  classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse

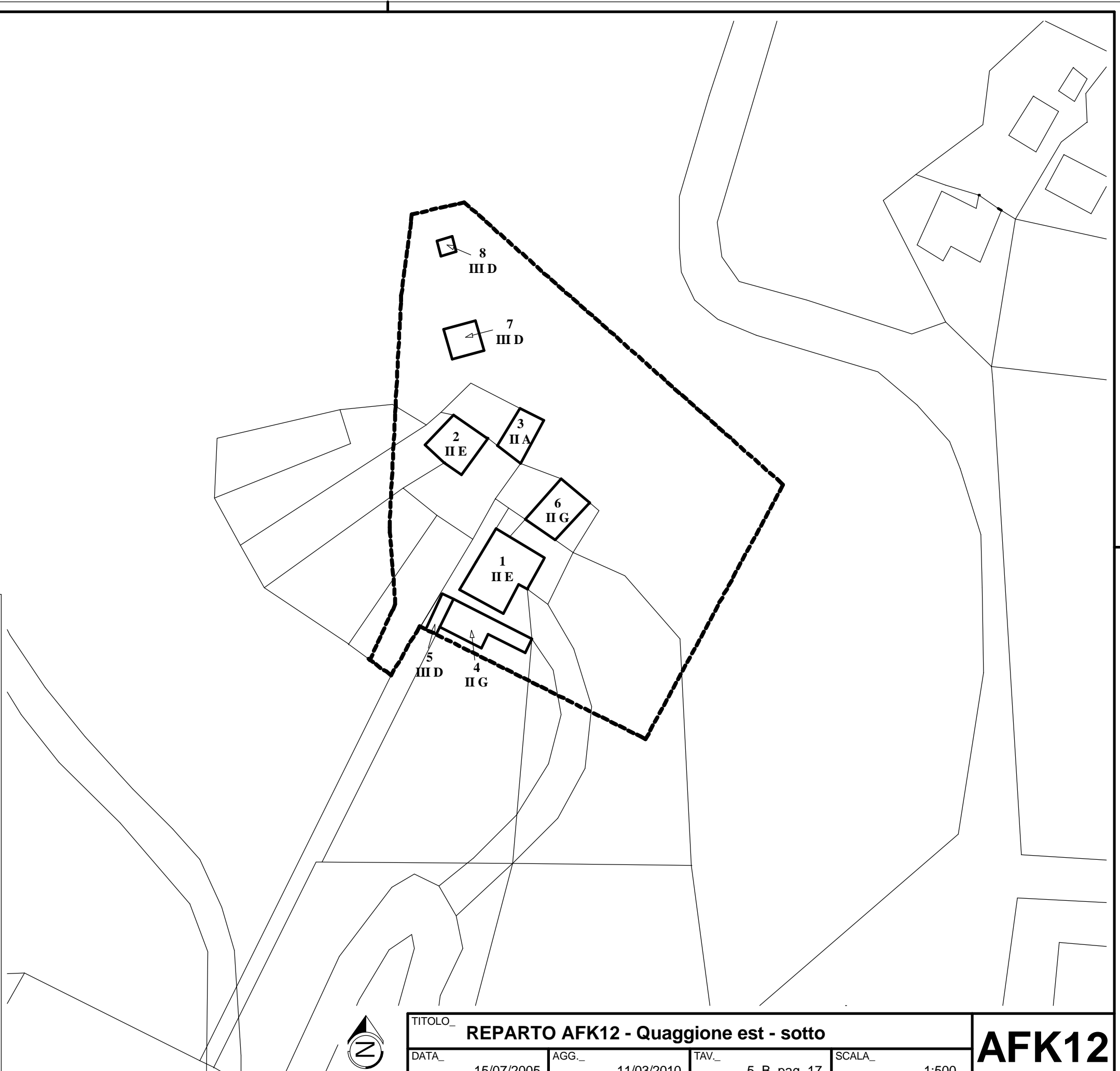


TITOLO_		<b>REPARTO AFK11 - Alpe Ceresa</b>			<b>AFK11</b>
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_		
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 16	1:500		




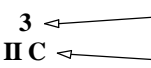








**Legenda :**

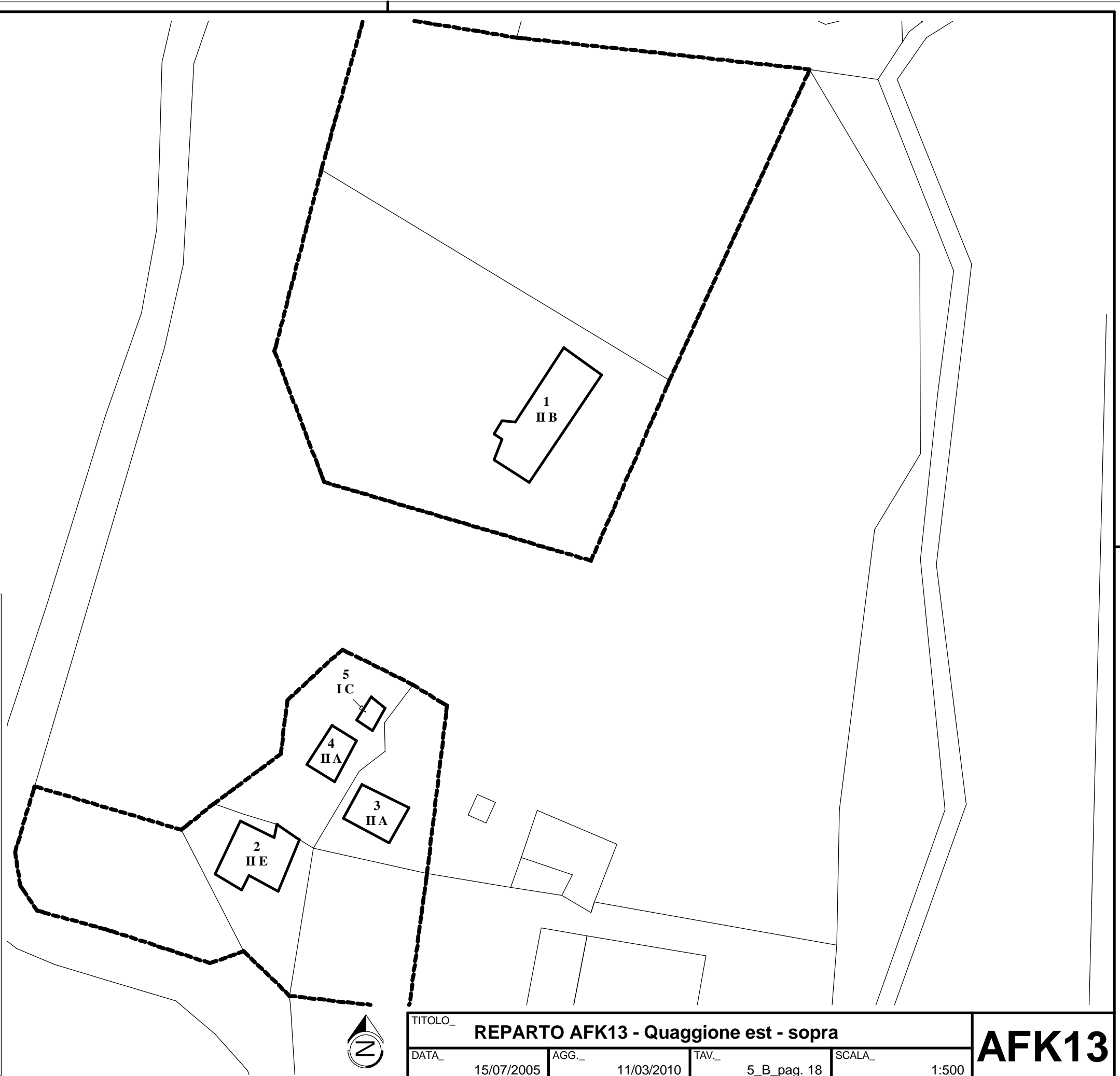
-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo
-  classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse



TITOLO_ <b>REPARTO AFK12 - Quaggione est - sotto</b>				AFK12
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_	
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 17	1:500	

**Legenda :**



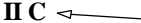
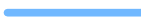







-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo  
classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse

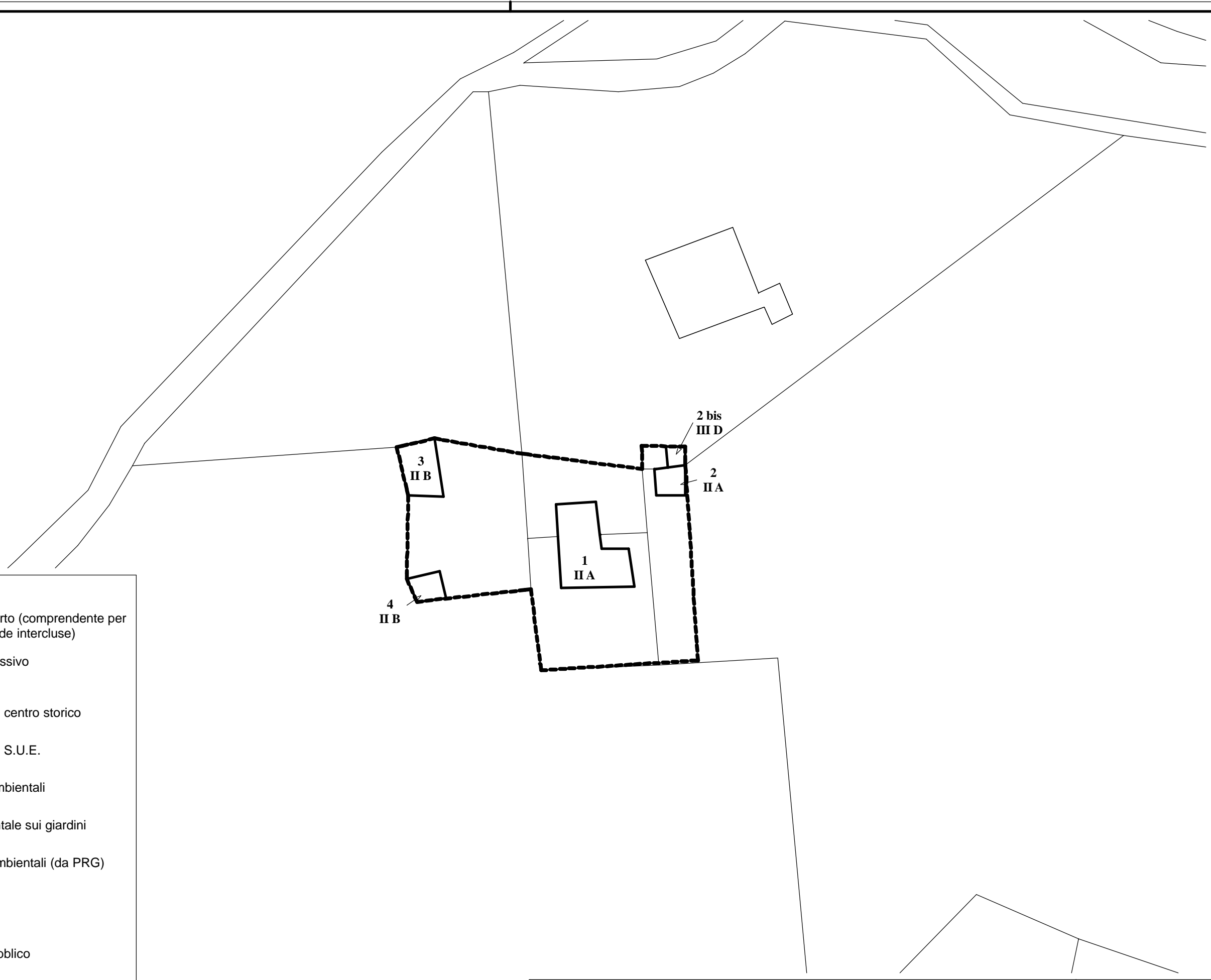


TITOLO_	<b>REPARTO AFK13 - Quaggione est - sopra</b>						
DATA_	15/07/2005	AGG_	11/03/2010	TAV_	5_B_pag. 18	SCALA_	1:500

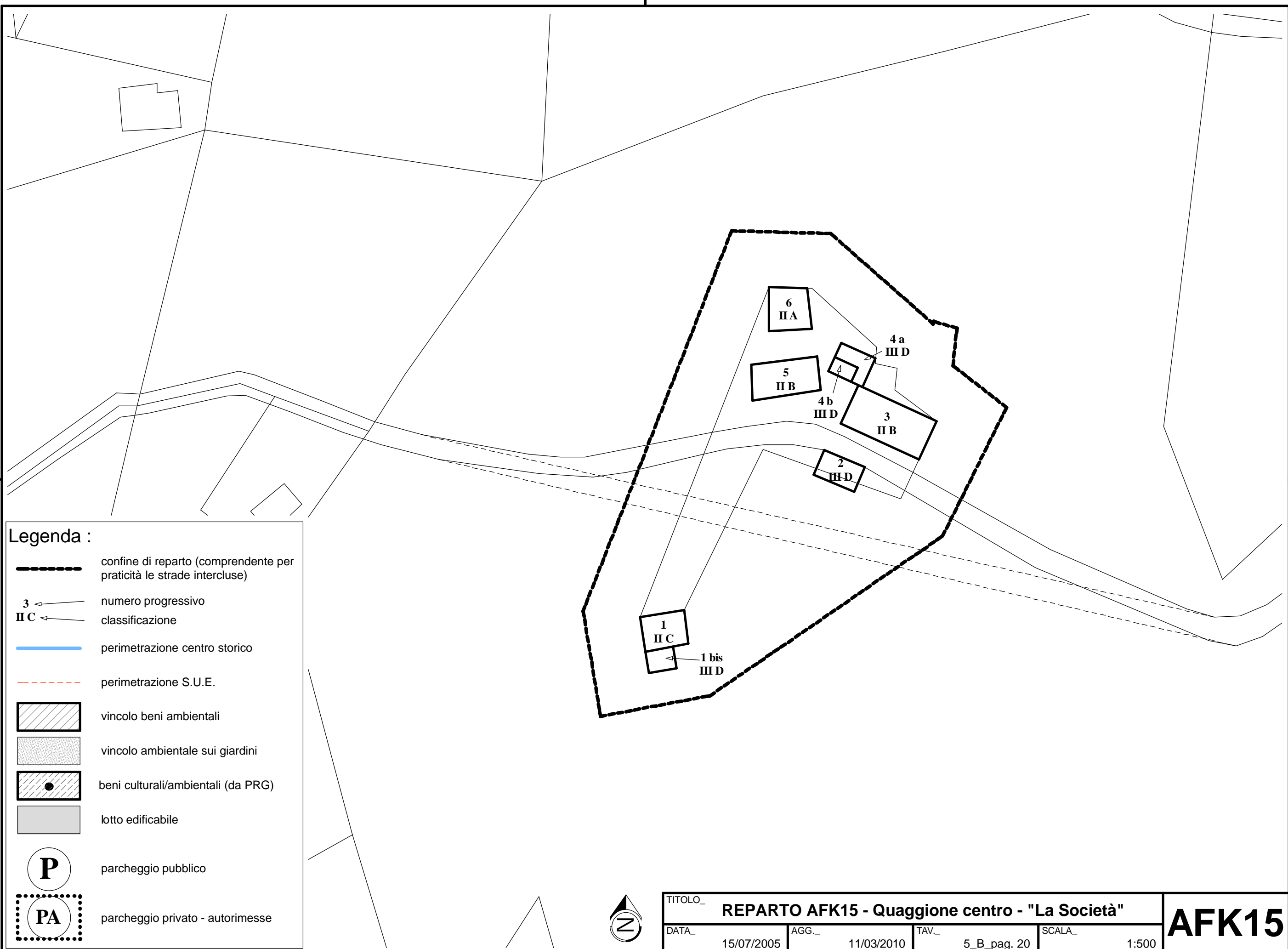
**AFK13**

**Legenda :**


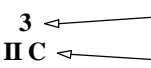
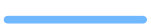







-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo
-  classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse



TITOLO_		<b>REPARTO AFK14 - Quaggione nord</b>			<b>AFK14</b>
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_		
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 19	1:500		



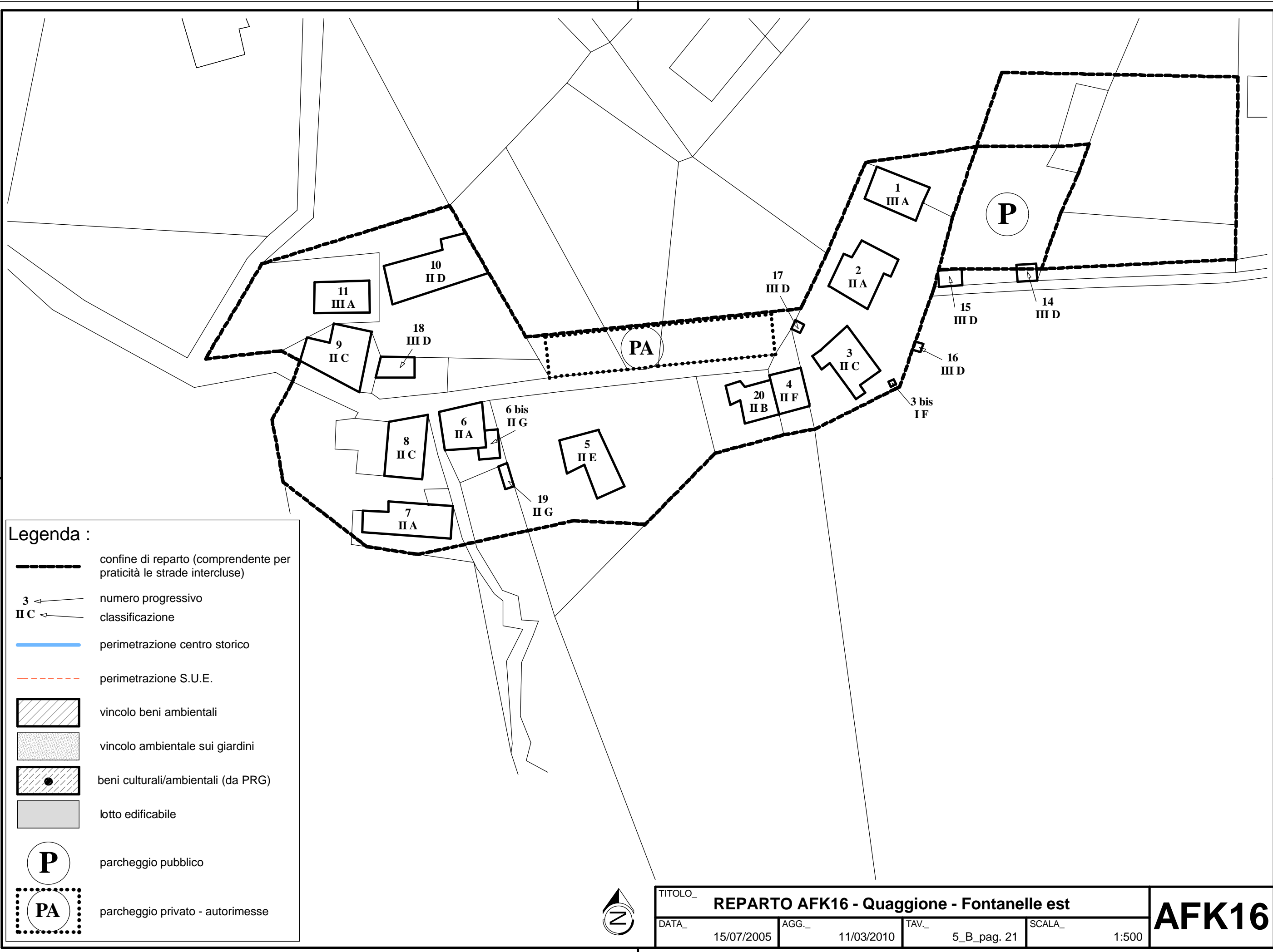
**Legenda :**

-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo  
classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse


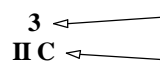










TITOLO_		<b>REPARTO AFK15 - Quagione centro - "La Società"</b>			<b>AFK15</b>
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_		
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 20	1:500		



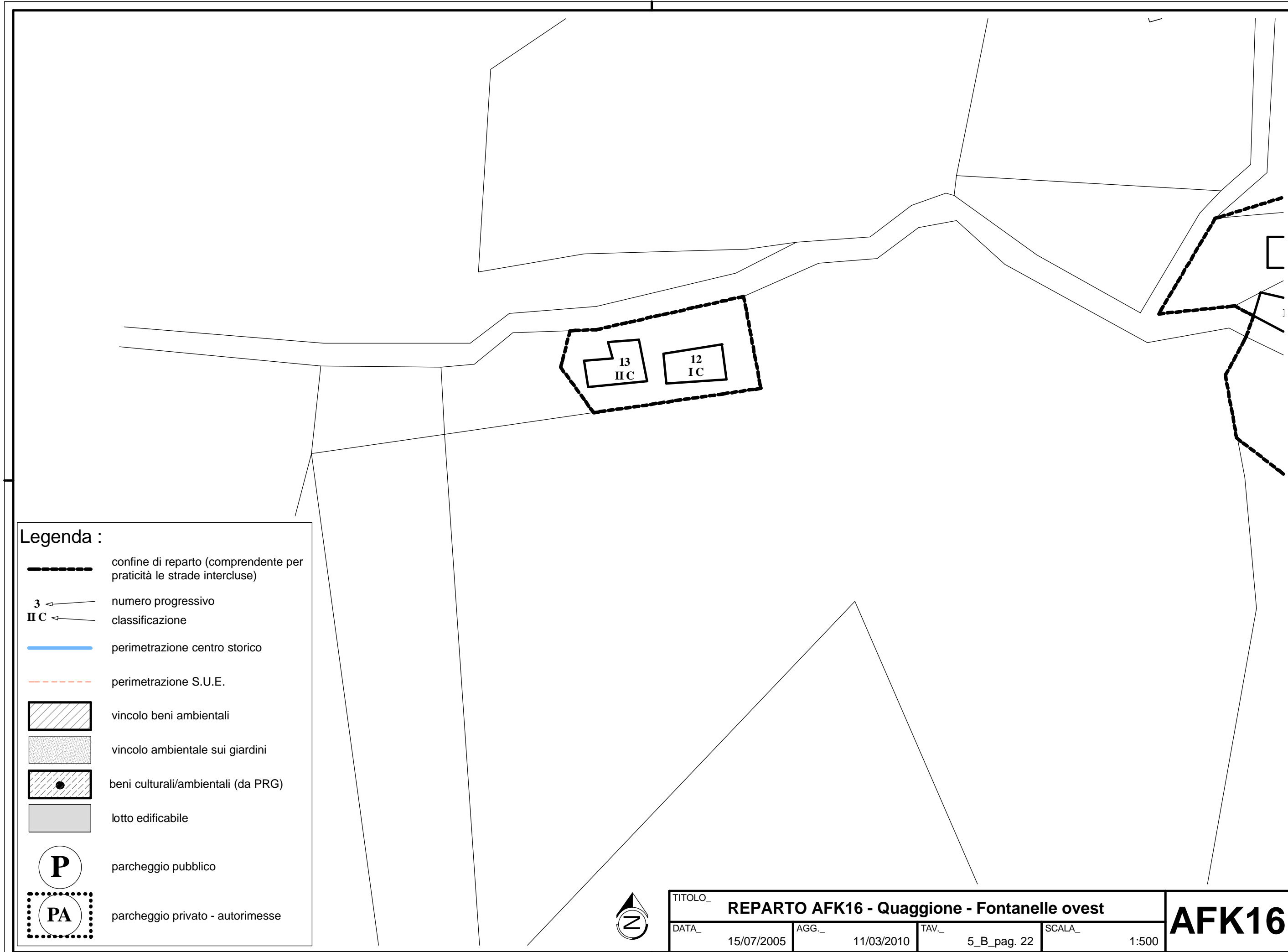


**Legenda :**


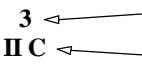


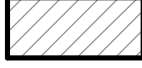





-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo  
classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse



TITOLO_ <b>REPARTO AFK16 - Quaggione - Fontanelle est</b>					<b>AFK16</b>
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_		
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 21	1:500		




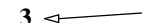
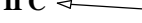








**Legenda :**

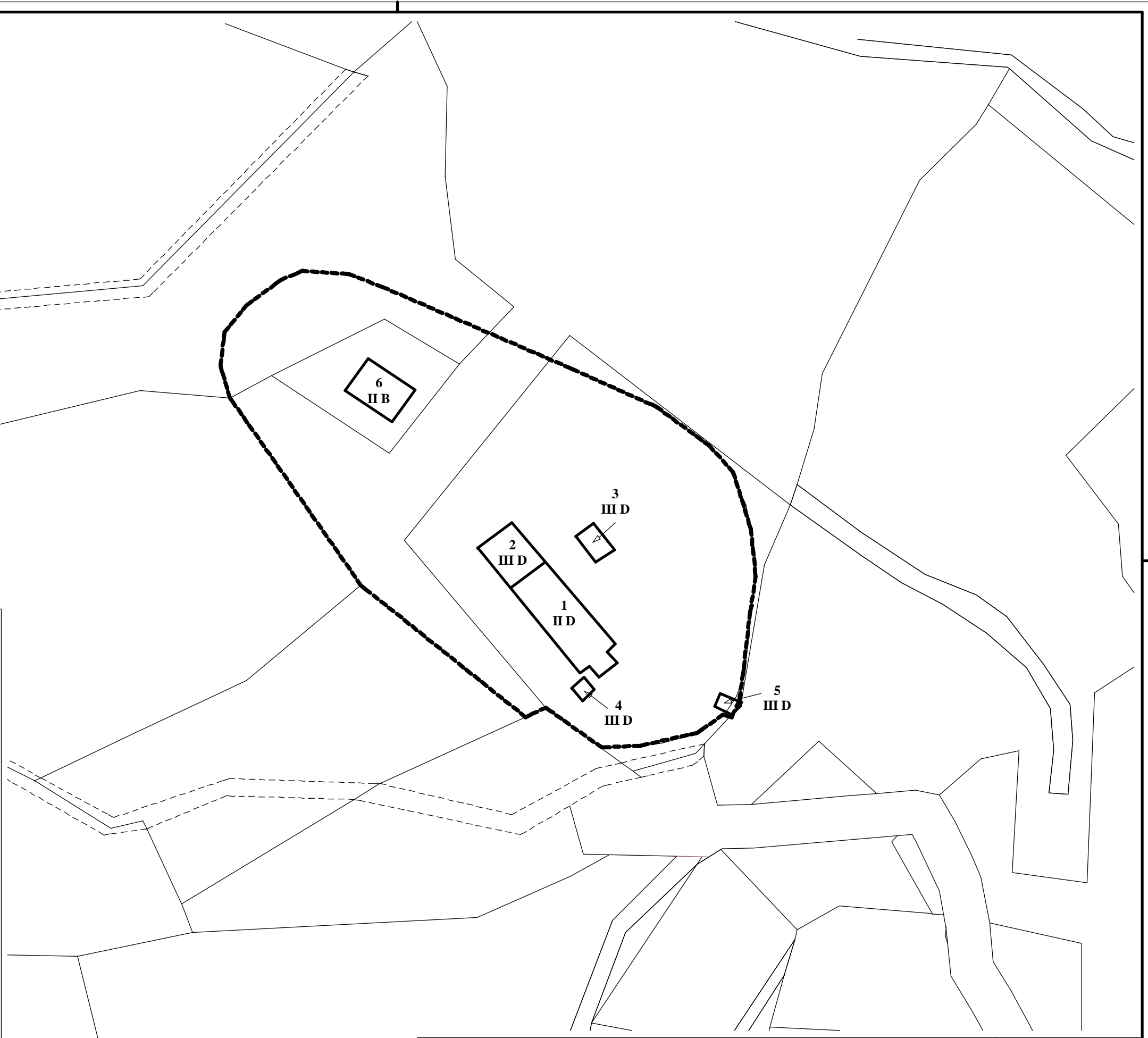
-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo  
classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse



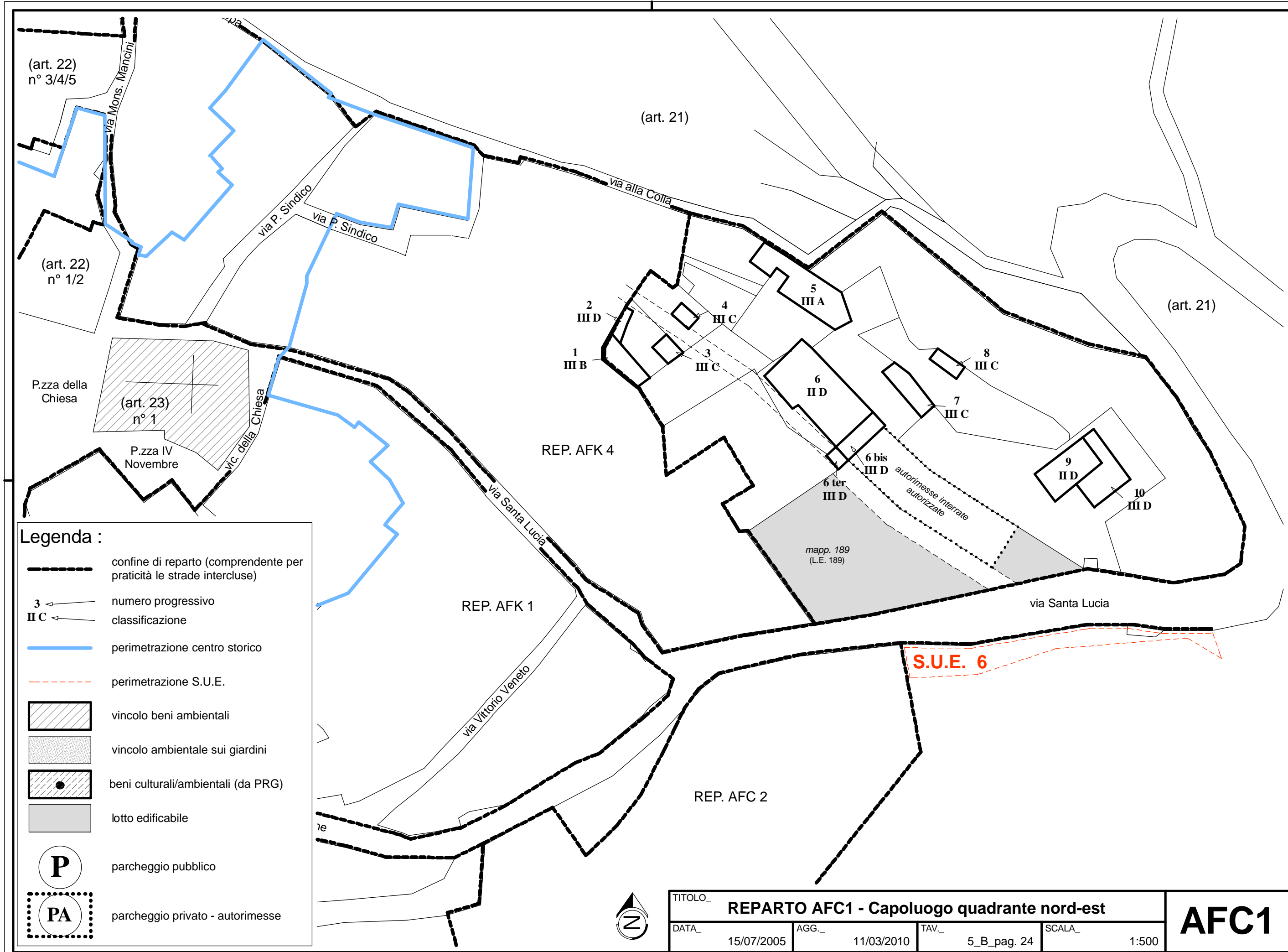
TITOLO_		<b>REPARTO AFK16 - Quaggione - Fontanelle ovest</b>			<b>AFK16</b>
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_		
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 22	1:500		

**Legenda :**

-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo
-  classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse



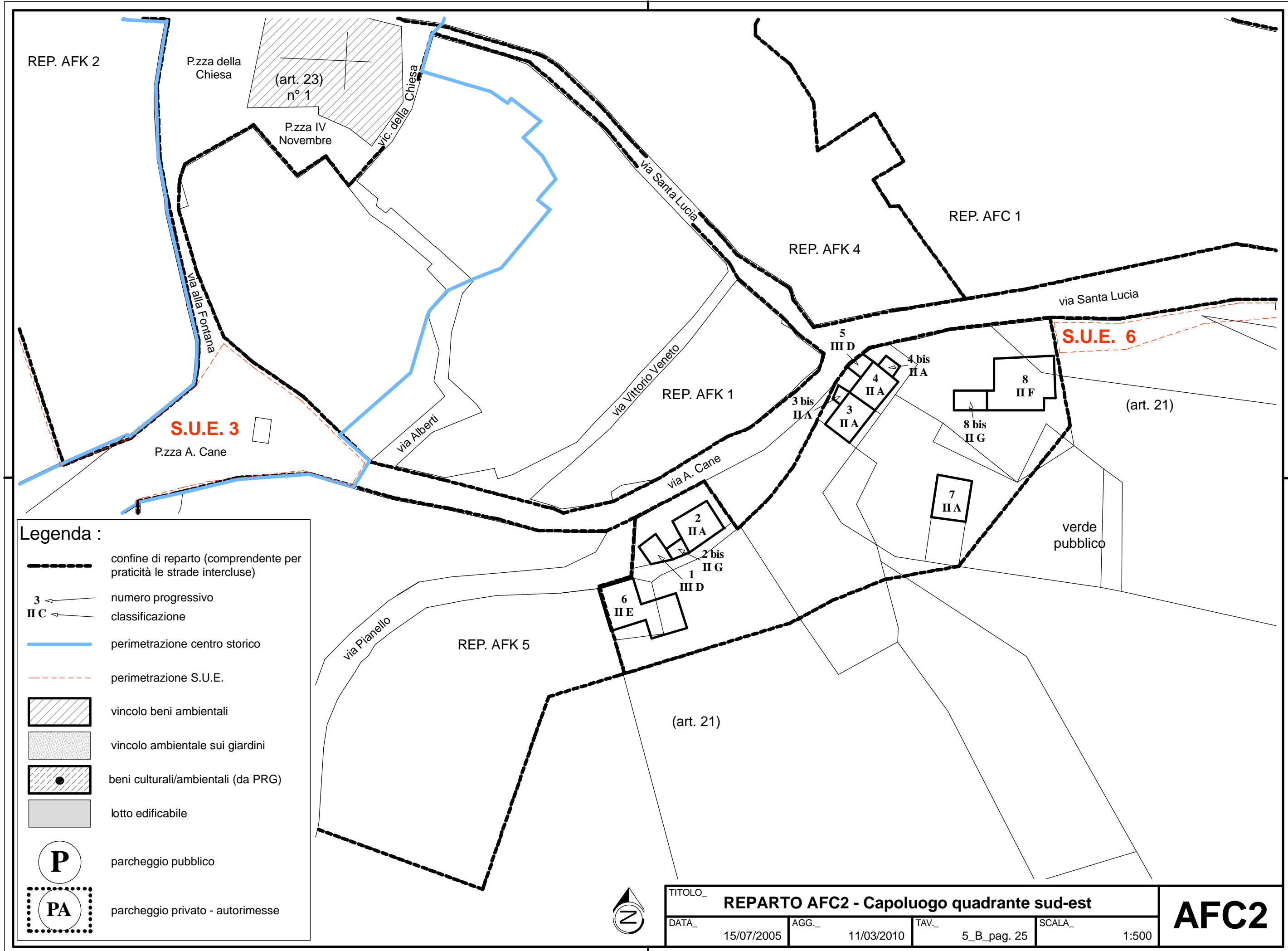
TITOLO_ <b>REPARTO AFK17 - Località Carsone</b>				<b>AFK17</b>
DATA_	AGG_	TAV_	SCALA_	
15/07/2005	11/03/2010	5_B_pag. 23	1:500	




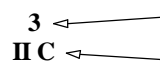
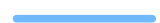







**Legenda :**

- confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
- numero progressivo
- classificazione
- perimetrazione centro storico
- perimetrazione S.U.E.
- vincolo beni ambientali
- vincolo ambientale sui giardini
- beni culturali/ambientali (da PRG)
- lotto edificabile
- parcheggio pubblico
- parcheggio privato - autorimesse

<b>TITOLO_ REPARTO AFC1 - Capoluogo quadrante nord-est</b>				<b>AFC1</b>
DATA_ 15/07/2005	AGG._ 11/03/2010	TAV._ 5_B_pag. 24	SCALA_ 1:500	



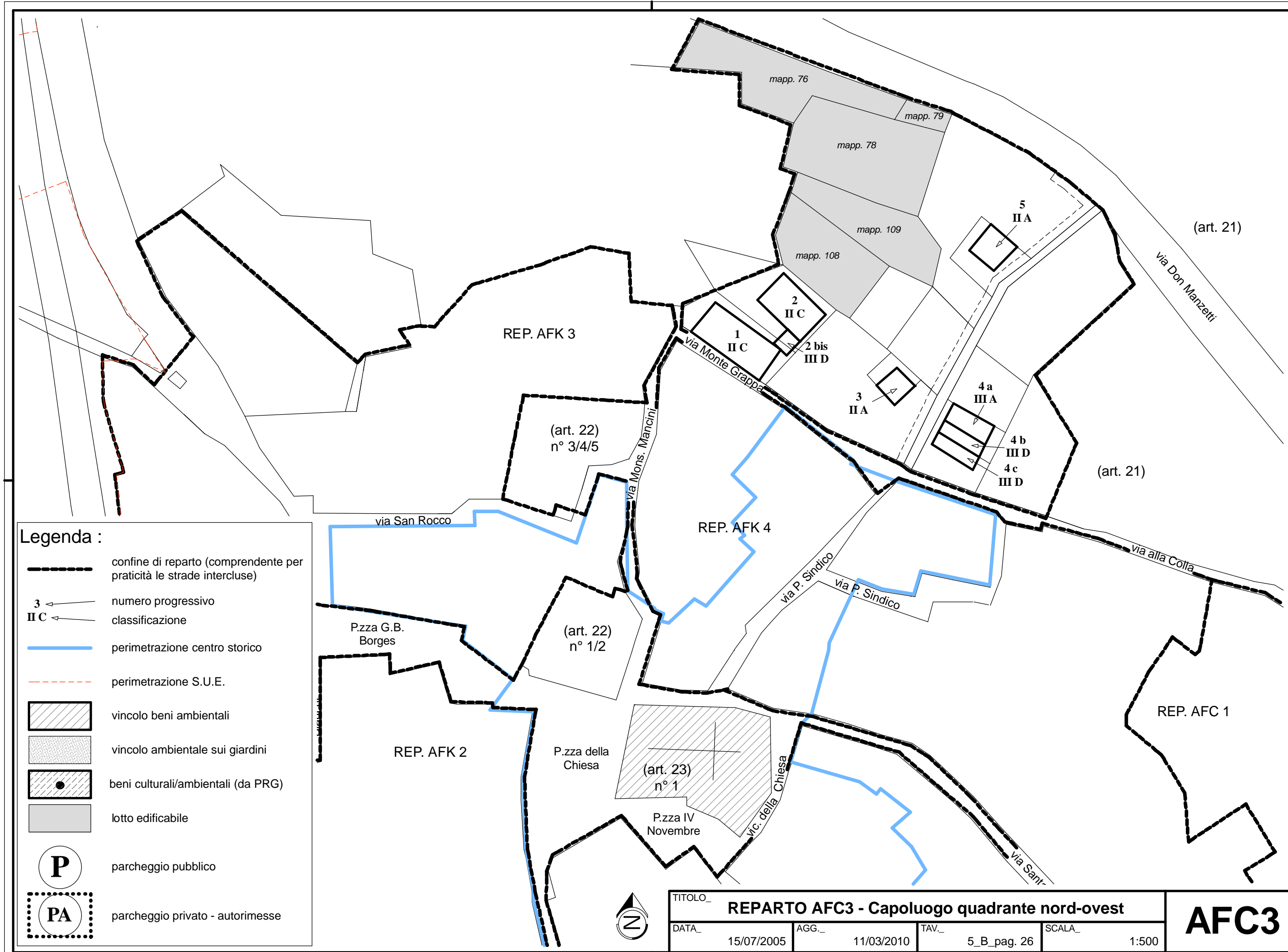
**Legenda :**

-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse


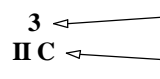








TITOLO_ <b>REPARTO AFC2 - Capoluogo quadrante sud-est</b>			
DATA_ 15/07/2005	AGG_ 11/03/2010	TAV_ 5_B_pag. 25	SCALA_ 1:500

**AFC2**





**Legenda :**

-  confine di reparto (comprendente per praticità le strade intercluse)
-  numero progressivo  
classificazione
-  perimetrazione centro storico
-  perimetrazione S.U.E.
-  vincolo beni ambientali
-  vincolo ambientale sui giardini
-  beni culturali/ambientali (da PRG)
-  lotto edificabile
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio privato - autorimesse

TITOLO_ <b>REPARTO AFC3 - Capoluogo quadrante nord-ovest</b>				
DATA_	15/07/2005	AGG._	11/03/2010	TAV._
				5_B_pag. 26
				SCALA_ 1:500
				AFC3