

COMUNE DI GERMAGNO

Regione Piemonte

Provincia del Verbano Cusio Ossola



VARIANTE COMUNALE DI REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE DELLA COMUNITA' MONTANA ALTA VALLE STRONA

<i>Iter amministrativo</i>	<i>Variante di Rev. del PRGCM</i>	
<i>Adozione del Progetto Preliminare</i>	<i>D.C.C. n° 24 in data 04/09/2005</i>	
<i>Adozione del Progetto Definitivo</i>	<i>D.C.C. n° 12 in data 28/03/2006</i>	<i>Integrazione di n° 2 varianti in itinere : D.C.C. n° 25 del 01/10/2007 - D.C.C. n° 38 del 20/12/2007 D.C.C. n° 39 del 20/12/2007 - D.C.C. n° 14 del 17/04/2008</i>
<i>Decreto di approvazione regionale</i>		

Il Sindaco Sebastiano Pizzi	OGGETTO : PROGETTO DEFINITIVO (in adeguamento al P.A.I.) <small>con Determinazioni Comunali alle richieste di modifica R.P. prot. 29383 del 09/07/2009 D.C.C. n° 5 del 26/04/2010</small>	
Il Segretario Nella Veca		
I Progettisti Dott. Arch. Gianni Francisco L.go Cobianchi, 1 - Omegna (VB) tel. 0323-641814 Dott. Arch. Anna Maria Vailati Via Bellaria, 6 - Sesto Calende (VA) tel. 0331-913065	TITOLO ELABORATO : TABELLE DI RILEVAMENTO E TABELLE NORMATIVE	TAV. 5 a/bis
Collaboratore Geom. Zanetta Paolo	DATA : 15/07/2005 AGGIORNAMENTO : 11/03/2010	SCALA :

art. 12.1 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFK 1 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante sud-est												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzion	Manutenzion	Restauro	Risanament	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzion	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativ	Conservativ	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz	C.S. =centro storico
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c					
1	piazza chiesa	II,C	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no - C.S.
2	IV novembre	II,C	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no - C.S.
3	IV novembre	II,C	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no - C.S.
3 bis	alberti	II,C	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no - C.S.
4	alberti	I,B	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	no - C.S.
5	alberti	II,C	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no - C.S.
6	alberti,3	II,C	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no - C.S.
6bis	cane	III,C	si	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no - C.S.
7	alberti/cane	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	si
8	cane	I,F	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no - C.S.
	NOTE											
spazi esterni connessi a fabbricati 1,2,3,6,7; fabbr.8:												
	Beni classificati di interesse storico artistico dal PRG											
4	Bene classificato di interesse artistico ex DLgs 42/04 (già L. 1089/39) e dal PRG											
	Sono necessari interventi di risanamento delle facciate su via Alberti, con eventuale finitura in intonaco tinteggiato; proseguire con cura nella											
	conservazione della facciata Sud (loggiato) e relative pertinenze: giardino e muri perimetrali											
8	Occorre sostituire la copertura con manto in laterizio e conservare il manufatto come testimonianza											
0,50	Limite massimo alterazione quote di copertura in Ristrutturazione tipo B											

art. 12.1- RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)					REPARTO AFK 1 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante sud-est							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsiglies	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	chiesa 1	2	ST- ristrutturata	F padigl. portoghesi	IT giallo - rosa	VP marroni	sporto su strada s-w
2	IV novembre	1	ST - ristrutturata	idem	IT giallo	VP con portone	
3	IV novembre	2	villetta con loggiato	4 F cementegola	IT avorio-grigio	quadrate pers. legno	ricostruzione non proporzionata
							giardino+
3 bis	alberti	2	ripostiglio di 3	1F piode	pietra		
4	alberti	2	ST con loggiato ++	2 FM	s-e pietra o ex IT ^	VP + loggiato	aperture irregolari retro, giardino +
					n-w IT bianco+ex giallo ^		cinta sud+ ; insieme ++ con parti ^
5	alberti	2	ripostiglio	1F marsigliesi	I rustico		
6	alberti 3	2	ST	3FM colmo lato cort	IT bianco	V antoni legno	
6bis	cane	1	ex-gabinetto di 8	1F lamiera *	I rustico		
7	cane	2	ST	2 F cementegola	IT civile	VP	giardino + cinta pietra/intonaco +
8	cane		fontanella pubblica	tettoia piode	IT bianco - grigio		elementi in pietra: reggi-mensola,
			in nicchia di recinzione 6				bocca, zoccolo, vasca +

art. 12.1 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFK 1 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante sud-est												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzion	Manutenzion	Restauro	Risanament	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzion	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativ	Conservativ	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz	C.S. =centro storico
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c					
9	alberti/cane	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	si
10	alberti	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si - 0,50	no	no	no	si
11	alberti	III,D	si	no	no	no	no	no	no	si	no	si
12	alberti 6	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si - 0,50	no	no	no	si
13	alberti	III,D	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si	no	no	no	si
14	alberti	II,C	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no - C.S.
15	alberti, 10	II,C	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no - C.S.
16a,b	alberti 8	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	no	no	no	no	si - C.S.
17	vic.chiesa 4	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	no	no	no	no	si - C.S.
18	vic.chiesa 4	II,C	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no - C.S.
19	vic.chiesa 4	II,C	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no - C.S.
20	vic.chiesa	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	si
	NOTE											
9,10,11	Nel recupero del fabbricato 10 è indispensabile rimuovere la superfetazione di cui al n° 11, riqualificare le facciate e conservare il portico 9, di raccordo con il fabbricato n° 7											
12	Gli interventi di Ristrutturazione Edilizia "A" e "B" e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti											
13	E' auspicabile la riqualificazione mediante riduzione dello sporto di gronda e l'eventuale formazione di copertura inclinata in marsigliesi											
16	Gli interventi di Ristrutturazione Edilizia "A" e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti											
17	Gli interventi di Ristrutturazione Edilizia "A" e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti											
0,50	Limite massimo alterazione quote di copertura in Ristrutturazione tipo B											

art. 12.1 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFK 1 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante sud-est												
CODICE FABBR.	VIA o PIAZZA - N° CIVICO	CAT. (art.8)	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)								NOTE	
			Manutenzion Ordinaria	Manutenzion Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento Sopraelevaz	C.S. =centro storico
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c					
21	s.lucia 2	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si - 0,50	no	no	no	si
22	s.lucia 6	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	si
23	s.lucia 6	II,G	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no - C.S.
24	s.lucia 6	II,C	si	si	si	si	si	si -0,50	no	no	no	si
24 bis	s.lucia 6	II,G	si	si	si	si	si	si	si, note	no	no	no
25a	s.lucia 8	II,C	si	si	si	si	no	no	no	no	no	si
25b	v.veneto	I,B	si	si	si	si	si	si, note	no	no	no	no
26	s.lucia 6	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	si
27a	v.veneto 1	II,C	si	si	si,note	si,note	si,note	si - 0,50	no	no	no	si
27b	v.veneto 1	II,C	si	si	si	si	si	si -0,50	no	no	no	si
28	v.veneto 5	I,B	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si
29	v.veneto 5	I,B	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si
	NOTE:											
21	Gli interventi di Ristrutturazione Edilizia "A" e "B" e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti											
24 bis	L'eventuale ricostruzione è ammessa con prescrizione di coordinare la copertura con il fabbricato 13											
25 a	L'eventuale sopralzo della copertura deve essere limitato all'allineamento con il fabbricato 25/b											
25 b	Occorre conservare e valorizzare gli elementi peculiari della facciata Sud, con possibilità di chiusura al piano 1° tramite loggia con archi tipo edificio 29											
27a	Unificare i materiali di copertura, o tutto in piode, oppure anche tutto in marsigliesi											
28	Bene classificato di interesse storico artistico dal PRG E' auspicabile la sostituzione dei serramenti esterni da tapparelle a persiane											
29	Bene classificato di interesse artistico ex DLgs 42/04 (già L. 1089/39) e dal PRG											
	Sono necessari interventi di risanamento delle facciate Ovest e Nord, con eventuale finitura in intonaco tinteggiato; sul fronte Est, restauro del loggiato, con riqualificazione dell'avancorpo all'angolo Sud-Est ed eventuale riuso del sottotetto, con chiusura mediante vetrata continua											
0,50	Limite massimo alterazione quote di copertura in Ristrutturazione tipo B											

art. 12.1 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)					REPARTO AFK 1 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante sud-est							
CODICE FABBR.	VIA o PIAZZA - - N° CIVICO	N° P.NI	TIPO ST=schiera tradizion.	COPERTURA FM=falde marsiglies	PARAMENTI IT=intonaco tinteggiat	APERTURE VP=verticali persiane	NOTE: ^ = degrado + = pregio * = dissonanza
21	s. lucia 2	2	ST	2 FM ,abbaini sud *	IT beige-verdino *	V legno	tinta e abbaini atipici *
22	s.lucia 6	2	ST	2 FM	pietra, ex-intonaco s.	V inferrriate,cornici	insieme +^ canna fumaria esterna
23	s.lucia 6	1	autorimessa	piana	pietra	basculante	
24	s.lucia 6	2	ST	2 FM	IT civile	VP marroni	
24 bis	s.lucia 6	1	tettoia	1 FM			
25a	s.lucia 8	2	ST	2 FM	IT bianco	V	
25b	vittorio veneto	2	ST	2 FM	IT bianco - loggia	piano terra: archi + p. 1°: portico aperto	insieme +^
26	s.lucia 6	1	corpo basso	2 FM	I rustico	V cornici	
27a	vittorio veneto 1	2	ST	3 FM + 2Fpiode ^	IT giallo	VP marroni - cornici	insieme ^
27b	vittorio veneto 1	1	ST	2 FM	IT giallo	VP marroni	insieme ^
28	vittorio veneto 5	2	ST con portico	2 FM	IT avorio	V tapparelle* e portico con archi +	
29	vittorio veneto 5	2 e 3	ST con loggiato + ^	2 FM e padiglione	IT avorio	VP	
				avancorpo sud-est	n-ovest pietra e mattoni^		insieme rilevante ++^

art. 12.1 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFK 1 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante sud-est												
CODICE	VIA o PIAZZA	CATEGORIA	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art. 6)	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione Edilizia "A"	Ristrutturazione Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c		pert. a+bc+d			
30	v.veneto 5	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	no
31	v.veneto 5	III,I	si	no	no	no	no	no	si,note	si	si,note	si
32	v.cane	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si - 0,50	no	no	si, note	si
33	v.veneto 6	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si - 0,50	no	no	no	si
34	v.veneto	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	no	no	si,note	si
35	v.veneto	III,C	si	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	si
36	s.lucia	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si - 0,50	no	no	no	si
36bis	s.lucia	II,G	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
37	s.lucia	II,C	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si
NOTE:												
31, 34	Gli ampliamenti (e la ricostruzione per il fab.31) sono subordinati alla relazione geologico-tecnica e devono escludere aumenti del numero di unità abitative, al piano terra sono ammesse solo destinazioni accessorie (autorimesse, depositi ecc.)											
32	E' ammessa la sostituzione con un corpo civile a 2 piani, in prosecuzione della sagoma del fabbricato 30, con caratteri omogenei; dimensioni: lunghezza ampliabile max 3 m. verso Ovest come esistente, larghezza e altezza come fab. 30; distanze: Codice Civile											
31	Area esterna da pavimentare senza recinzioni.											
32	Gli interventi di Ristrutturazione Edilizia "A" e "B" e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti											
33	Gli interventi di Ristrutturazione Edilizia "A" e "B" e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti											
34	Gli interventi di Ristrutturazione Edilizia "A" e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti											
	Per riquilibrare il fronte nord-ovest è ammesso ampliamento , per max 75 m3 di Volume e 12,5 di SC, a condizione di inglobare la scala esterna coperta											
35	Occorre integrare la copertura con manto in laterizio e conservare il manufatto come testimonianza											
36	Gli interventi di Ristrutturazione Edilizia "A" e "B" e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti											
37	Cappella di S.Lucia: è urgente un intervento di restauro complessivo, ed occorre cautela in caso di interventi parziali di manutenzione											
0,50	Limite massimo alterazione quote di copertura in Ristrutturazione tipo B											

art. 12.1 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)					REPARTO AFK 1 - fine		
LOCALITA': capoluogo - quadrante sud-est							
CODICE FABBR.	VIA o PIAZZA - - N° CIVICO	N° P.NI	TIPO ST=schiera tradizion.	COPERTURA FM=falde marsigliesi	PARAMENTI IT=intonaco tinteggiato	APERTURE VP=verticali persiane	NOTE: ^ = degrado + = pregio * = dissonanza
30	vittorio veneto 5	2	ST	3 FM	IT bianco, parti pietra	VP contorno pietra +	particolari +
31	vittorio veneto 5	1	autorimessa larga*	piana *	IT	basculanti spurie*	sagoma e aspetto ** ^
32	cane	3	ST	FM	IT bianco	spurie*, basculante	
33	vittorio veneto	2	ST	FM	IT bianco	V antoni legno basculante	zoccolo rustico
34	vittorio veneto	3	ST	FM	IT bianco	VP scure	zocc.pezzato*+scala cop.metallo* giardino
35	vittorio veneto	1	ex-gabinetto	1F cemento *	I rustico		elemento caratteristico
36	s.lucia	3	ST	FM con tettoia sud*	IT ex giallo	VP marroni	giardino
36bis	s.lucia	1	avancorpo ingresso cortile	1 FM in proseguimento da 36			
37	s.lucia	1	cappella	2F cementegola +1F bassa marsigliesi	IT giallo ^e bianco	transenna in legno	insieme +

art. 12.2 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFK 2 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante sud-ovest												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzion	Manutenzion	Restauro	Risanament	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativ	Conservativ	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz.	
			pertinenze:a			pertinenze:a+b		pert. a+b+c	pert. a+b+J8+c			
1	p.chiesa	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	no	no	no	no	si
2	p.chiesa	II,C	si	si	si	si	si	si,note	no	no	no	si
3a	p.chiesa	II,C	si	si	si	si	si	si,note	no	no	no	si
3b	p.chiesa	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	no	no	si,note	si
3c	p.chiesa	II,C	si	si	si	si	si	si,note	no	no	no	si
4a	fontana 7	II,C	si	si	si	si	si	si,note	no	no	no	no
4b	fontana 7	III,B	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	si,note	si	si,note	si
5	fontana 5	II,C	si	si	si	si	si	si,note	no	no	si,note	no
5bis	fontana 5	III,D	si	no	no	no	no	no	si, note	si	no	si
6	fontana	II,C	si	si	si	si	si	si, 0,50	no	no	no	no
7	fontana	II,C	si	si	si	si	si	no	si, note	no	si,note	si
8	fontana	III,D	si	no	no	no	no	no	si, note	si	si,note	si
9	cane	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	no	no	si,note	si
NOTE:												
1 Gli interventi di Ristrutturazione Edilizia "A" e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti												
2,3 La Ristrutturazione Edilizia "B" e connesse pertinenze sono ammesse tramite Piano di Recupero esteso all'intera corte, con eventuale sopraelevazione del corpo 3b di raccordo a Sud, con copertura a falde, e modifica degli orizzontamenti del corpo Est, con formazione di nuove aperture a quota Piazza, conservando l'immagine della loggia rustica sottotetto												
4a-4b E' ammesso sopralzo, con maggior altezza complessiva del colmo di 1 metro, con eventuale trasformazione da 4 a 2 falde, a condizione di aggregare i corpi a+b in un organismo unitario, sia morfologicamente che riguardo alle aperture ed ai paramenti												
5 E' consentita la riforma organica della copertura, con sopralzo massimo del colmo di m.1; è altresì ammesso l'ampliamento massimo della Superficie Coperta di 25 m2 e del Volume di 150 m3, in direzione Sud, con riordino delle pertinenza 5 bis												
mapp. 219 A servizio dei fabbricati circostanti è ammessa la formazione di accessori, accorpati in manica semplice presso il confine Nord del giardino, con superficie coperta massima nel lotto di 58 mq (vedi art. 7.2.2B e 7.2.2.C), tramite permesso di costruire convenzionato, subordinato ad allargamento di m. 1 del vicolo a Nord e ad Ovest, con smusso al gomito di raggio minimo m.1												
7,8,9 E' possibile sostituire i corpi 7 e 8, accorpendo al fabbricato 9, opportunamente riqualificato, un nuovo volume di altezza metri 6, a parità di superficie coperta complessiva												
0,50 Limite massimo alterazione quote di copertura in Ristrutturazione tipo B												

art. 12.2 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFK 2 - segue	
LOCALITA': capoluogo - quadrante sud-ovest											
CODICE	VIA o PIAZZ	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)								NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzion	Manutenzion	Restauro	Risanamento	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzion	Demolizione	Ampliamento
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativo	Conservativo	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz.
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c		pert. a+bc+d		
10	de Ambrosi	I,E	si	si, contestuale recupero decorazione			no	no	no	no	no
11	don bianchi	I,B	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	si
11bis	don bianchi	I,C	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	si
12	don bianchi	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	no	no	si
13	don bianchi	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	si
14	don bianchi	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	si
15	bordes 5	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	si
16a	bordes	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	si
16b	bordes	II,G	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			no	no	no	no	si
16c	bordes	II,G	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			no	no	no	no	si
	NOTE:										
10	Bene classificato di interesse storico artistico dal PRG										
11	Bene classifcato di interesse artistico ex DLgs 42/04 (già L. 1089/39) e dal PRG										
	Ogni intervento di recupero deve tendere alla restituzione organica della facciata Sud allo schema del loggiato aperto, come esemplificato dagli analoghi edifici del centro storico, e mantenere in pietra a vista le altre due facciate										
	Qualora per conseguire le finalità di recupero si rendessero necessari interventi più incisivi del restauro, il progetto deve essere sottoposto a Piano di Recupero, previo parere tecnico della Soprintendenza										
11 bis	E' consentita la sostituzione della copertura con sopralzo massimo del colmo di m. 1 ed eventuale traslazione laterale del colmo stesso										
	E' comunque prescritta la conservazione dei paramenti in pietra										
12	E' ammessa la formazione di accessori, accorpati in manica semplice presso il confine Ovest, con superficie coperta massima nel lotto di 58 m2 (vedi art. 7.2.2B e 7.2.2.C), con contestuale eliminazione delle dissonanze										
13	Anche tramite eventuale Demolizione-Ricostruzione, è necessario ripristinare l'originario aspetto del fabbricato di carattere rurale con paramenti in pietra a vista e ballatoi in legno con scala esterna, con copertura in piode o in marsigliesi; altezza rilevabile in loco e comunque non superiore a m. 6										
16b-c	E' necessario intonacare e tingeggiare la muratura esterna e unificare le coperture in laterizio										
0,50	Limite massimo alterazione quote di copertura in Ristrutturazione tipo B										

art. 12.2 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)					REPARTO AFK 2 - fine		
LOCALITA': capoluogo - quadrante sud-w							
CODICE FABBR.	VIA o PIAZZA - - N° CIVICO	N° P.NI	TIPO ST=schiera tradizion.	COPERTURA FM=falde marsigliesi	PARAMENTI IT=intonaco tinteggiato	APERTURE VP=verticali persiane	NOTE: ^ = degrado * = dissonanza
1	piazza chiesa	3	manica doppia ricostruito	2 F cementegola * colmo lato corto, scarsa pendenza*	p.terra : pietra p.1° IT ocra* p.2: legno**	quadrate tapparelle* basculante inferriate elborate*	insieme ***
2	piazza chiesa	2	ST corte	2 FM	IT giallo ^	VP senza serram.est.	
3a	piazza chiesa	2	ST corte	FM complesse	IT giallo ^, pietra/legno	VP + androne aperto	
3b	piazza chiesa	1	corte:manica raccordo	piana/ondulux*	pietra/legno	V senza serram.estern	laboratorio - parziale ^
3c	piazza chiesa	3	ST corte: interno	4 FM	pietra	VP senza serram.est.	laboratorio - parziale ^
4a	della fontana 7	2	ST	4 FM	IT giallo	VP verdi chiare,cornici	
4b	della fontana 7	1-2	corpo addossato a 4a	1F + piana	I non tinteggiato	varie metallo	*
5	della fontana 5	2	ST	2-3 FM articolate	IT giallo	VP marroni scure	parziale disordine
5 bis	della fontana	1	ripostiglio	1 F lamiera ondulata	lamiera		insieme *^
6	della fontana	2	ST	2 F cementegola	IT rustico giallo	V senza serram.estern	manca intonaco sotto gronda ^
7	della fontana	2	baita	2 FM	IT rustico giallo	VP	collocazione incongrua *^
8	della fontana	1	tettoia	1 FM debole pendenza*			collocazione incongrua *^
9	piazza cane	2	ST affiancate	3 FM "tipo chalet" *	IT giallino	VP marroni	zoccolo opus incertum*
10	de Ambrosi	2+s	villino	FM crocera	IT ex-giallo decorato +	VP grige	insieme tipico +^
11a	don bianchi	3	ST con loggiato ++ scala esterna fronte sud	2 FM	sud IT ex-giallo ^^ ovest e nord: pietra	V loggiato ++ tamponamenti parziali	abbandono - deposito ^^ insieme ++
11bis	s.maria	2	ST - rustico di 11	2FM	pietra	varie	^
12	don bianchi	2	ST	FM padiglione	IT giallo fronte nord ^	VP legno - riquadri	balconi cemento bianco* giardino
13	don bianchi	2	ST - rudere ^	demolita	pietra ^	V	insieme +^
14	don bianchi	2	ST	2 FM	pietra	varie	
15	bordes 5	2	ST	FM	IT giallo chiaro	VP chiare	
16a	bordes	3	ST manica doppia	2 FM	IT ex-giallo ^	V tapparelle* - riquadri	scala esterna coperta verso 16 b
16b	bordes	1	tettoia di 16	1 F lamiera	blocchetti CLS		^
16c	bordes	2	ripostiglio di 16	1 FM			^

art. 12.3 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)					REPARTO AFK 3 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante nord-ovest							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggia	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	bordes 2	2	ST	4 Fpiede + ^	IT già decorato + ^	VP cornici	insieme di pregio ma degradato +^
						serranda metallo *^	
2	bordes 2	1	autorimessa	piana	IT	serranda metallo	interna al cortile fabbr. 4
3	bordes 4	3	ST con loggiato ++	2 FM, con avancorpo	IT decori fronte sud +	VP loggiato	retro anonimo - insieme ++
				a padiglione			cinta sud +
4	s.rocco 5	2	ST	FM padiglione	IT decori ++	VP cornici - decori	insieme++ - comignolo ^
5	s.rocco	1	ripostiglio	1 FM			
6	s.rocco 3	1	ST manica doppia	2 FM	IT bianco - pietra nord	VP verdi a nord	facciata sud-est ^
						marroni a sud-ovest	
7	s.rocco 1	2	ST	2 FM	IT rustico	VP cornici	
8	mancini 3	2	ST	2 FM	IT rustico	VP cornici	facciata sud-est ^

art. 12.3- TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFK 3 - segue	
LOCALITA': capoluogo - quadrante nord-ovest												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzion Ordinaria	Manutenzion Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c					
9a-b	loreglia	II,D	si	si	si	si	si	si,note	si,note	si,note	no	si
10	loreglia	III,A	si	si	si, note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si
11	loreglia	I,C	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
12	bordes 9	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	si
13 a	bordes 9	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	si
13 b	bordes 9	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	si
14	bianchi	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	no	no	no	si
15	bianchi	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	si
16 a	molino	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	si
16 b	molino	II,G	si	si, ma contestuale eliminazione delle dissonanze				no	no	no	no	si
17 a	molino	II,C	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	no	no	si,note	si
17 b	molino	III,D	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si
18	carsone	II,G	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si, note	si
	NOTE:											
9,10,18	Tramite interventi organici, anche articolati per singola proprietà sono consentiti:											
	- la sopraelevazione del fabbr. 10, con ampliamento della SC di 20 m2 e del Volume di 240 m3, a condizione che la copertura sia unificata con il fabbricato 9											
	- la trasformazione ad uso residenziale del fabbricato 18 con sopralzo di 1 piano e allargamento della manica a metri 5											
	E' prescritto il restauro del giardino, dei terrazzamenti e muri nell'area di pertinenza , con facoltà di cauto inserimento di autorimesse interrate, in subordine alla realizzazione del SUE 4											
	In caso di allargamento della via Carsone al calibro minimo di m 3,50, tramite Piano di Recupero, è consentita la demolizione e ricostruzione di tutti i 3 fabbricati, con ricostruzione di analoga morfologia ed altezze e con ulteriore incremento complessivo del 20% di Volume e SC											
14	Gli interventi di Ristrutturazione "A" e "B", e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti											
16b	E' opportuno riqualificare il fronte Ovest al piano terra e pertinenze (recinzione, scalette)											
17a,b	Con intervento organico, è ammessa la sostituzione dell'avancorpo 17 b con un volume coperto a terrazzo,+B2 con paramento in pietra ad archi e balaustra in cemento, in analogia al terrazzamento del fabbricato 9											
0,50	Limite massimo alterazione quote di copertura in Ristrutturazione tipo B											

art. 12.3 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)					REPARTO AFK 3 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante nord-ovest							
CODICE FABBR.	VIA o PIAZZA - - N° CIVICO	N° P.NI	TIPO ST=schiera tradizion.	COPERTURA FM=falde marsigliesi	PARAMENTI IT=intonaco tinteggiato	APERTURE VP=verticali persiane	NOTE: ^ = degrado * = dissonanza
9a	loreglia	3	ST	4 FM	IT giallo ^	VP verdi	fronte nord cieco recinzione e giardino ^
9b	loreglia	2	ST - ampliamento di 9a	2 FM	I	varie	
10	loreglia	2	ampliamento di 9	piana*	IT bianco-giallo^	varie *	appendice ^ e *
11	loreglia	1	cappella di S.Rocco*	2F piode *	IT bianco	cancellata ferro batt.	statua e sfondo ^
12	bordes 9	2	ST	2 FM	IT giallo, zocc. grigio	VP androne con cornice, + interno vetrate alluminio *	
13 a	bordes 9	2	ST	2 F portoghesi	IT beige	V androne con cornice	
13 b	bordes 9	1	ST	2 F portoghesi	pietra e intonaco	V	facciata est quasi cieca, pietra
14	bianchi	1	ST	3 FM	IT verde *	varie inferriate*	serramenti, tinta, recinzione **
15	bianchi	2	ST	2 F piode	IT rosso	VP	
16 a	molino	3	ST	FM	IT bianco	VP	
16 b	molino	1	avancorpo sotto balcon	terrazzo	IT bianco ^	orizzontali	elemento ^
17a	molino	2	ST	2FM	IT chiaro	VP	
17b	molino	1	terrazzo con tettoia	1 F traslucida *			elemento *
18	carsone 1	1	ST tettoia	2 FM ^	pilastrini intonaco rustici	portico	terrazzamenti +
			pertinenza di 9 a				

art. 12.3 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFK 3 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante nord-ovest					TOPONOMASTICA: mancini, s.rocco, loreglia							
CODICE FABBR.	VIA o PIAZZA - N° CIVICO	CAT. (art.8)	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)								NOTE	
			Manutenzioni Ordinaria	Manutenzioni Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzioni	Demolizione	Ampliamento Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c					
19	s.rocco 6	I,B	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si
19bis	s.rocco 6	II,G	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
20	s.rocco 6	II,G	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
21	s.rocco 6	I,B	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si
22	s.rocco 6	II,G	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
23	s.rocco 6	II,G	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
24	s.rocco 4	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	si
25	s.rocco 4	II,G	si	si	si	si	no	si - 0,50	no	no	no	si
25 bis	s.rocco 4	II,G	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
26	mancini	II,C	si	si	si	si	si	si, note	no	no	no	si
27	mancini	II,G	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
28	mancini	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
29	mancini	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
30	mancini	I,C	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si
	NOTE:											
19	Bene classificato di interesse artistico ex DLgs 42/04 (già L. 1089/39) e dal PRG											
	Sono necessari interventi di risanamento soprattutto per la facciata su via Carsone e verso Ovest (lato giardino) e la ri-tinteggiatura con restauro dell'apparato decorativo; meritevole di valorizzazione è il giardino ed i relativi muri perimetrali											
	E' ammessa nell'ambito del lotto la realizzazione organica di pertinenze con SC max 58 m2 (art. 7.2.2.B e 7.2.2 C)											
	Qualora per conseguire le finalità i recupero si rendessero necessari interventi più incisivi del restauro, il progetto deve essere sottoposto a Piano di Recupero, previo parere tecnico della Soprintendenza											
21	Bene classificato di interesse storico artistico dal PRG; il restauro deve essere coerente con gli interventi sul fabbricato 19, con particolare all'apparato decorativo											
26	Tramite intervento unitario, con obbligo di riqualificazione delle pertinenze 27, 28 e 29, è ammessa la Ristrutturazione "B"											
27,28,29	E' comunque prescritta la Ricostruzione dell'insieme dei manufatti nell'ambito del lotto con criteri analoghi a quelli di cui all'art. 7.2.2.B											
30	E' urgente un intervento di restauro complessivo, ed in particolare per la pittura sacra											
0,50	Limite massimo alterazione quote di copertura in Ristrutturazione tipo B											

art. 12.3 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)					REPARTO AFK 3 - fine		
LOCALITA': capoluogo - quadrante nord-ovest							
CODICE FABBR.	VIA o PIAZZA - - N° CIVICO	N° P.NI	TIPO ST=schiera tradizion.	COPERTURA FM=falde marsigliesi	PARAMENTI IT=intonaco tinteggiato	APERTURE VP=verticali persiane	NOTE: ^ = degrado * = dissonanza
19	s.rocco 6	2	ST con loggiato ++	FM complesse	IT decorato stinto ^	VP	insieme rilevante ++ ^ recinzione e giardino ^
19bis	s.rocco 6	1	pertinenza	1 FM			
20	s.rocco 6	1	pertinenza	FM	I		
21	s.rocco 6	2	ST connesso a 19	4 FM	IT decorato stinto ^	VP	vedi 19
22	s.rocco 6	1	pertinenza ex-limonaie	FM + botte lamiera ondulata ^			
24	s.rocco 4	3	ST	4 FM	IT bianco	VP legno	
25	s.rocco 4	1	pertinenza	1 FM	I rustico		
25 bis	s.rocco 4	1	tettoia	1 FM			
26	mancini	2	ST	2 FM	IT color cotto	VP cornici	
27	mancini	1	ripostiglio	1 FM	pietra		
28	mancini	1	pollaio	lamiera ondulata *^	lamiera e legname ^*	retemetallica *^	insieme ^*
29	mancini	1	ripostiglio	lamiera ondulata *^	lamiera e legname ^*		insieme ^*
30	mancini	1	cappelletta M.Lourdes	2F piode +	IT beige ^	inferriata *	pittura sacra+^

art. 12.4 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFK 4 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante nord-est												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)								NOTE	
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione	Manutenzione	Restauro	Risanamento	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativo	Conservativo	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c					
1	s.lucia	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	no	no	si,note	si
2a	s.lucia	II,G	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	no	no	si,note	si
2b	s.lucia	II,G	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	no	no	si,note	si
2c	s.lucia	II,G	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	no	no	si,note	si
3	s.lucia	II,E	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
4	s.lucia	II,C	si	si	si	si	si	si,note	no	no	si,note	no
5a	s.lucia	II,D	si	si	si, note	si, note	si, note	si,note	no	no	no	si
5b	s.lucia	III,D	si	no	no	no	no	no	no	si	no	si
6a	s.lucia	II,G	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	si,note	si,note	no,note	si
6b	s.lucia	III,D	si	no,note	no,note	no,note	no,note	no,note	no,note	si,note	no,note	si
7	s.lucia	I,F	si	si	si	si	no	no	no	no	no	si
	NOTE:											
1,2	Gli interventi di recupero e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti											
	Tramite intervento organico è ammessa la sostituzione con unica copertura a 2 falde con colmo Nord-Ovest-Sud-Est sopralzato di max m. 1,5 con incremento volumetrico di circa 50 m3, corrispondente al sopralzo di 1 piano del corpo 2c											
3	Fabbricato ricostruito di recente, da tinteggiare											
4	Nell'ambito della Ristrutturazione tipo B, è possibile l'ampliamento verso Nord-Ovest con parità di sagoma per max 25 m2 SC e 75 m3 Volume, con copertura simmetrica alla testata Sud-Est, con alterazione delle quote di copertura non superiore a m. 0,50											
5a,b	Gli interventi di recupero e connesse pertinenze sono subordinati alla sostituzione della tettoia antistante (5b) con semplice tendone ed alla eliminazione dello sporto all'estremo Ovest del piano primo; occorre conservare il giardino terrazzato											
5a,6a+b	La Ristrutturazione "B" dei corpi 5a e 6a (questa limitata a max 0,50 m. di alterazione delle coperture) è subordinata alla demolizione del corpo 6b											
1,4,5,6	Occorre conservare il muro continuo di recinzione lungo via S.Lucia; in caso di realizzazione di autorimesse interrate, il varco ammesso è di larghezza massima 4,50 con smussi rivestiti in pietra e portoni in legno											
7	E' necessario un restauro complessivo del manufatto											

art. 12.4 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)					REPARTO AFK 4 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante nord-est							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiato	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	s.lucia	2	ST, rustici 2 addossati	2 FM	I non tinteggiato *	VP cornici bianche	insieme complesso, giardino
2a	s.lucia	2	ST	2FM	I non tinteggiato	varie	recupero non finito^
2b	s.lucia	2	fienile	2FM	murature mattoni	porticato	recupero non finito^
2c	s.lucia	1	corpo basso	piana			recupero non finito^
3	s.lucia	3	ST articolata	2FM + abbaini	I non tinteggiato	V e varie	
4	s.lucia	2	baita con ampliamento	2 FM + 2 ortogonali	pietra/ex IT giallo ^	inferriate quadrate	insieme caratteristico + ^
5a	s.lucia	2	ST a "elle"	2 FM + abbaino	pietra	VP cornici	vedi tettoia 5b *, cinta sud +
5b	s.lucia	1	tettoia (pert. di 5a)	ondulux *			tettoia ondulux*
6a	s.lucia	1	pertinenza di 5a	1FM	pietra ex-intonaco	varie	^
6b	s.lucia	2	pertinenza di 5a	1FM	I e mattoni	varie	elemento*^
7	s.lucia		fontanella pubblica a colonna in ghisa		nicchia I bianco^		+^
			in nicchia nel muro di sostegno lato strada				

art. 12.4 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFK 4 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante nord-est												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			pertinenze:a	pertinenze:a+b			pert. a+b+c	pert. a+b+c			Sopraelevaz.	
8	s.lucia	II,G	si	si	si	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si
9	s.lucia	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	no	no	no	si
9bis	s.lucia	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
10	s.lucia	II,C	si	si	si	si	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si
11	s.lucia	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	no	no	no	si
12	sindico	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si - 0,50	no	no	no	si
13	sindico	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	si,note	si
14	sindico	I,B	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si - 0,50	no	no	no	si
NOTE:												
9 Gli interventi di Restauro e Ristrutturazione "A" e "B" (questa con alterazione delle quote di copertua max 0,50 m) e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti e alla demolizione del corpo 9 bis												
8,9,9bis												
Tramite Piano di Recupero, esteso al fabbricato 17, sono possibili interventi di demolizione e ricostruzione dei corpi 8 e17 e di ampliamento complessivo entro la sagoma indicata, con incremento volumetrico max 120 m3												
8,9,10 Occorre conservare il muro continuo di recinzione lungo via S.Lucia; in caso di realizzazione di autorimesse interrate, il varco ammesso è di larghezza massima 4,50 con smussi rivestiti in pietra e portoni in legno; le eventuali autorimesse interrate devono essere accorpate con unico accesso												
10 Sono consentiti interventi di ricostruzione e ampliamento, con raddoppio della SC e del Volume, con innalzamento max 0,50 m delle coperture												
11 Gli interventi di Ristrutturazione "A" e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti ; è possibile la Ristrutturazione "B", con sopralzo max del tetto di metri 1, ma con nuovo allineamento del colmo, ortogonale a via S.Lucia												
11,12,13,14 Occorre conservare il muro continuo di recinzione lungo via S.Lucia												
12,13 Gli interventi di Ristrutturazione. "A" e "B" sul fabbr. 12 e connesse pertinenze sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti e alla eliminazione o ricostruzione della tettoia 13, come autorimessa con SC max 15 m2 (m 3 x 5)												
14 Sono necessari interventi complessivi di risanamento, conservando il paramento in pietra e le cornici delle aperture												
0,50	Limite massimo alterazione quote di copertura in Ristrutturazione tipo B											

art. 12.4 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFK 4 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante nord-est												
CODICE FABBR.	VIA o PIAZZA - N° CIVICO	CATEGORIA (art.8)	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
			Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento Sopraelevazione	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c		pert. a+bc+d			C.S. =centro storico
15	sindico	I,B	si	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	si - C.S.
16	sindico	I,C	si	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	si ,note- C.S.
17	s.lucia	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si
18a	sindico	I,B	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si
18b	sindico	I,B	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si
18c	sindico	I,C	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si
18d	sindico	II,G	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si
19	sindico	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			no	no	no	no	no	si
19bis	sindico	I,C	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
20	sindico	I,C	si	si	si	si	si	no	no	si,note	no	si
	NOTE:											
15	E' opportuno che gli eventuali interventi conservativi mantengano il carattere composito del complesso, frutto di stratificazioni storiche											
16	E' necessario sostituire il tamponamento in legno e serramento metallico della loggia con muratura e serramento in legno											
17	Gli eventuali interventi di ristrutturazione sono subordinati alla riqualificazione dell'insieme; è ammesso un sopralzo di 2 m al colmo e di 1 m all'imposta del tetto, ma con rotazione del colmo di 90°											
18	Beni classificati di interesse artistico ex DLgs 42/04 (già L. 1089/39), nonché (18a+b) dal PRG Sono necessari interventi di risanamento, anche strutturale, del corpo a, e di riqualificazione delle facciate, con eventuale intonaco tinteggiato a Nord eliminazione della tettoia in ondulux ad Est, e omogeneizzazione degli infissi; particolare attenzione meritano le recinzioni dei cortili ed i portali.											
19	Beni classificati di interesse artistico ex DLgs 42/04 (già L. 1089/39) e dal PRG Gli interventi ammessi sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti e soprattutto alla eliminazione della tettoia in ondulux											
18,19	Qualora per conseguire le finalità di recupero si rendessero necessari interventi più incisivi del restauro, il progetto deve essere sottoposto a Piano di Recupero, previo parere tecnico della Soprintendenza; in tale ambito è da valutare una eventuale ricomposizione dei corpi 18/d e 19 Gli interventi di recupero devono comunque essere funzionali alla realizzazione del nuovo percorso pedonale pubblico											
20	Nell'ambito dell'eventuale Piano di Recupero del fabbricato 21 (vedi) è ipotizzabile la demolizione con traslazione del Volume											

art. 12.4 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)					REPARTO AFK 4 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante nord-est							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiato	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
8	sindico	1	pertinenza di 9	1 FM	I non tinteggiato	varie	
9	s.lucia	3	ST	2 FM	IT beige e bianco	tapparelle*	scala esterna nord atipica **
					fronte SE non finito^		fronti SW e SE incoerenti*
9bis	s.lucia		pollaio		vari precari		*^
10	sindico	1	ex pertinenza	1 FM	IT ex-giallo ^	V	^
11	s.lucia	2	ST colmo asse minore	2 FM sfalsate*	IT beige, tranne	varie con tapparelle*	copertura, aperture, serramenti: **
					fronte sud-est ^	fronte sud-est, con vetrocemento^	
12	sindico	2	ST, sporto su ballatoio	2 FM	IT + perline*	V tapparelle*	paramento e serramenti: *
13	s.lucia		pertinenza*	ondulux*	pali legno*		**
14	sindico	2	ST	2 FM	pietra ^	VP cornici pietra	insieme caratterisitico +^
15	sindico	2	ST aggregate a corte	complesse	IT ex-giallo	VP cornici	insieme caratterisitico +
16	sindico	2	ST	2 FM	ovest pietra + ^	VP - ballcone legno +	insieme caratterisitico +^
17	sindico	2	porzione di ST	2 F cementegola*	bianco + legno*	VP legno varie*	insieme atipico*
18a	sindico	3	ST con loggia ++ ^	3 FM	IT sud ex-giallo ^, est	VP cornici pietra	loggiate++ insieme rilevante ++ ^
					bianco, nord rustico^	e bianche, pers. varie	problemi strutturali^ - tettoia est*
18b	sindico	2	avancorpo di 18a	2FM	IT giallo e pietra	VP cornici bianche	
18c	sindico		portale est del cortile	FM	IT^	cornice polig. pietra	elemento++^
18d	sindico	1	avancorpo di 18a	1FM articolata	I e pietra	varie	elemento disordinato*
19	sindico	3	ST	3 FM	IT bianco	V varie *	sporto sud con ondulux: **
19 bis	sindico		portale ovest del cortile		I rustico		
20	sindico	1	pertinenza	1FM	pietra		

art. 12.4 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFK 4 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante nord-est												
CODICE	VIA o PIAZZ	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzion	Manutenzion	Restauro	Risanamento	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativo	Conservativo	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz.	C.S. =centro
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c		pert. a+bc+d			storico
21a,b	sindico 15	II,C	si	si	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	si - C.S.
21c	sindico 15	III,D	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	no	si	no	si - C.S.
22	sindico 9	I,B	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si - C.S.
23	sindico 15	II,G	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no - C.S.
24	sindico	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	no	si - C.S.
25a	sindico 3-5	II,C	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	si - C.S.
25b	sindico 3-5	II,C	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si	si,note	si - C.S.
26	sindico 3-5	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	si,note	si - C.S.
	NOTE:											
21a,b,c	Gli interventi di recupero sono subordinati alla riqualificazione delle superfetazioni; tramite Piano di recupero è ammessa la Ristrutturazione "B" a condizione che sia eliminato lo sporto 21c e sia assoggettata ad uso pubblico la piazzetta mapp. 163, con traslazione del Volume del fabbr. 20											
22	Bene classificato di interesse storico artistico dal PRG											
	Sono necessari interventi di risanamento delle facciate Ovest e Sud con eventuale finitura in intonaco tinteggiato; conservare il fronte Est con stemma; occorre sostituire la copertura della corte in ondulux e relativa struttura portante con nuovo manufatto, rifinito											
	mediante vetro retinato oppure falda in laterizio con finestre tipo velux											
24	Il recupero è subordinato a relazione geologico-tecnica e deve escludere aumenti del numero di unità abitative, per cui può avvenire solo come estensione della unità abitativa adiacente nel fab. 34; al piano terra sono ammesse solo destinazioni accessorie (autorimesse, depositi ecc.) Anche tramite eventuale Demolizione-Ricostruzione, è necessario ripristinare l'originario aspetto del fabbricato con paramenti in pietra a vista, copertura in piode o in marsigliesi; altezza rilevabile in loco e comunque in allineamento con l'attiguo fabbricato 34											
25a	Gli interventi di recupero sono subordinati al riordino delle pertinenze sul fronte Ovest (25/b,26); con Piano di Recupero è ammessa la Ristrutturazione tipo B, a condizione che l'intervento sia esteso all'intera corte (25b, 26)											
25b,26	Gli interventi di recupero sono subordinati al riordino della tettoia 26b; con Piano di Recupero è ammesso il soprizzo al 3° piano ed il raddoppio della Superficie Coperta del corpo 25b, purché la tettoia 26 sia sostituita con laterizio o terrazzo, con Superficie non superiore al doppio dell'attuale corpo 25b											

art. 12.4 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFK 4 - segue		
LOCALITA': capoluogo - quadrante nord-est												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzion Ordinaria	Manutenzion Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanament Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzion pert. a+b+c	Demolizione	Ampliamento Sopraelevaz	C.S. =centro storico
27	sindico 1	I,D	si	si,note	si,note	no	no	no	no	no	no	si - C.S.
28	mancini 6	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	no
29	mancini 6	II,C	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si - 0,50	no	no	no	no
30	mancini 6	II,C	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
31	m.grappa 8	II,G	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
32	m.grappa 8	III,D	si	no	no	no	no	no	no	si	no	no
32bis	m.grappa 8	II,G	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
33 a	m.grappa 8	I,C	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si - 0,50	no	no	no	si
33 b	m.grappa 8	I,C	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si
34	m.grappa	I,B	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si - C.S.
35	mancini,4	II,G	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
	NOTE:											
27	Bene classificato di interesse storico artistico dal PRG											
	Il restauro del fabbricato, ed in particolare dell'originale apparato decorativo verso la Chiesa, è di grande rilevanza (vedi Descrizione e Finalità del Reparto) con attenzione anche per il parapetto della balconata sopra l'ingresso.											
29	Occorre eliminare la lamiera protettiva fronte Est											
33	Gli interventi di recupero sono subordinati alla eliminazione delle superfetazioni (32 bis); è prescritto il mantenimento della copertura in piode											
34	Bene classificato di interesse storico artistico dal PRG											
	Sono necessari interventi di risanamento delle facciata Nord; conservare il loggiato e porticato a Sud..											
0,50	Limite massimo alterazione quote di copertura in Ristrutturazione tipo B											

art. 12 .4- RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)					REPARTO AFK 4 - fine		
LOCALITA': capoluogo - quadrante nord-est							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
21a	sindico 15	3	ST	3 FM	IT beige	VP irregolari	tettoia in ondulux a sud *
21b	sindico 15	2		2fM			tettoia sottogronda traslucida*
21c	sindico 15		sporto al piano 1°	lamiera, piana	I rivest. lamiera NW *		elemento dissonante*
22	sindico 9	2	ST aggregate a corte +	FM complesse	IT giallo e b./rustico ^	VP	stemma in pietra ad est +
				ondulux su corte sud *^			
23	sindico 15	1	ripostiglio (ex C.T.)	piana	IT	metallo	
24	sindico		rudere ^^	^^	pietra ^^	^^	insime tipico + ^^
25a	sindico 3-5	3	ST	4 FM	IT giallo est,biancoW	VP	
25b	sindico 3-5	2	avancorpo di 25a	piana, guaina	IT bianco		
26	sindico 3-5	1	tettoia	ondulux *			elemento **
27	sindico 1	2	ST	2 FM + padiglione	IT rosso decori gialli +	VP	decori e balconi inizio '900 ++
28	mancini 4	2	ST	FM padiglione	IT bianco	VP	pensilina sud *
29a	mancini 6	3	ST	3 FM	IT bianco,lamiera est	VP	lamiera fronte est^*
29b	mancini 6	2	ST	2 FM	IT bianco	VP	lamiera fronte est^
30	mancini 6	1	appendice fabb. 29	terrazzo	IT bianco		
31	m.grappa 8	1	tettoia	2 FM	I rustico		
32	m.grappa 8	1	tettoia precaria *	ondulux *	tubolari ferro *		*
32bis	m.grappa 8	1	ripostiglio	piana	I		
33a	m.grappa 8	2	ST	2 F piode +	IT giallo	VP - nord cieca	
33b	m.grappa 8	1	avancorpo di 33a	piana a terrazzo	IT giallo	V cornici	
34	m.grappa	2	ST con loggiato +	2 FM	IT giallo a sud	VP loggiato e portico	insieme ++
					nord: rustico ^		
35		1	ripostiglio di 34	1 FM	I rustico		

art. 12.5 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFK 5 - segue		
LOCALITA': capoluogo, quadrante sud-ovest												
CODICE	VIA o PIAZZ	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzion	Manutenzion	Restauro	Risanamento	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativo	Conservativo	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c					
1a	s.maria	II,D	si	si	si	si	si	si,note	no	no	no	si
1b	s.maria	II,D	si	si	si	si	si	si,note	no	no	no	si
1c	s.maria	II,D	si	si	si	si	si	si,note	no	no	si,note	si
2	piazza cane	I,C	si	si, note	si, note	si, note	si,note	si,note	no	no	si,note	si
2 bis	piazza cane	I,C	si	no, note	no, note	no, note	no, note	no, note	si,note	si	no	si
3	via cane	I,C	si	si, note	si, note	si, note	si,note	si,note	no	no	si,note	si
3bis	via cane	III,D	si	no, note	no, note	no, note	no, note	no, note	si,note	si	no	si
4	via pianello/c	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
	NOTE:											
1a,b,c	Con Ristrutturazione "B" è possibile il soprizzo sul terrazzo Est (1c), con estensione organica della copertura; occorre riqualificare le facciate											
	Sud, Ovest, Est											
2,3	Tutti gli interventi di recupero devono mantenere i paramenti in pietra; è possibile inserire serramenti in legno con persiane o antoni in tinta scura, ripristinando comunque i travetti a vista in legno;											
2,2bis,3,3bis	Il recupero è subordinato a relazione geologico-tecnica e deve escludere aumenti del numero di unità abitative, al piano terra sono ammesse solo destinazioni accessorie (autorimesse, depositi ecc.)											
	la Ristrutturazione "B" è possibile solo con intervento unitario, con demolizione dei corpi 2bis e 3 bis, ed ampliamento con corpo a 2 piani di 26 m2 di SC e m3 156 di Volume, con rotazione del colmo del corpo 2 e del connesso ampliamento											
	Tali interventi sono subordinati all'allargamento delle vie Pianello e Casaccia											
4	Sul mappale 263 sono ammesse nuove pertinenze seminterrate, per il fabbisogno del centro storico, nei limiti della sagoma indicata sulla tav. 5d, subordinate a relazione geologico-tecnica con verifica della stabilità del versante e all'allargamento di via Pianello con marciapiede; eventuale realizzazione di parcheggi o verde di uso pubblico sulla soletta soprastante, con particolare attenzione alla tipologia e all'impatto dell'intervento											
2,3	Sono ammesse nuove pertinenze nel lotto, seminterrate, con superficie coperta massima 58 m2 (vedi artt. 7.2.B e 7.2.2.C), subordinate a relazione geologico-tecnica con verifica della stabilità del versante											

art. 12.5 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)					REPARTO AFK 5 - fine		
LOCALITA': capoluogo, quadrante sud-ovest							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1a	s.maria	2	ST	4FM - abbaino Sud	IT giallo - Sud e W ^	VP cornici -antoni	
1b	s.maria	1	avancorpo testata ovest	terrazzo	IT giallo in parte ^		
1c	s.maria	1	avancorpo testata est	terrazzo	IT giallo e bloc. CLS	varie	
2	cane	2	ST	2FM	pietra	V senza serramento	insieme +
2bis	cane	1	ripostiglio di 2	piana	pietra	V	
3	cane	2	ST	2FM	pietra	V parte senza serr.	insieme +
3bis	cane	2	autorimessa+ pollaio	piana* + 1FM	IT ex-bianco + forati*	basculante *	insieme *
4	pianello/cane	1	ripostiglio di 5	1F lamiera ^	vari precari ^		elemento ^
5	pianello	3	villetta	2FM	IT bianco	varie legno	
6	pianello	1	autorimessa di 5	terrazzo	pietra	basculante	
7	pianello	3	villetta	2F cementegola	IT bianco-marrone	V varie	
8a	s.maria 8	3	villino - corpo ovest	2 FM	IT rosso - decorato	VP	decorazioni marcapiano; insieme+
					in parte deperito		
8b	s.maria 8	2	villino - corpo est, con	2FM	IT ex rosso	VP	decorazioni marcapiano; insieme+
			con avancorpi Sud e Nord		avancorpi I non tint.	archi con inferriate *	avancorpi con finiture incoerenti*

art. 12.6 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFK 6		
LOCALITA': colla			TOPONOMASTICA: via alla colla, via cardello										
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)										NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento		
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c		pert. a+b+c+d				
1	colla	II,C	si	si	si	si	si	si	no	no	no	si	
2	colla	II,A	si	si,note	si,note	si,note	si, note	si,note	no	no	si,note	si	
3	colla	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze			si,note	si,note	no	no	no	si	
4	colla	II,C	si	si	si	si	si	si,note	no	no	no	no	
5	sentiero	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	si,note	si	
6	sentiero	II,A	si	si	si	si	si	si,note	no	no	si,note	si	
7	sentiero	II,C	si	si	si, note	si, note	si, note	si,note	no	no	si,note	no	
7bis	sentiero	II,G	si	si	si, note	si, note	si, note	si,note	no	no	si,note	si	
8	colla	III,C	si	si, ma contestuale eliminazione dissonanze			no	no	no	no	no	si	
9	colla	II,A	si	si	si	si	si	si,note	no	no	si,note	si	
10	colla	III,C	si	si, ma contestuale eliminazione dissonanze			no	no	no	no	no	si	
NOTE:													
1	Ricostruzione in corso												
2	Unificare i materiali di copertura (o tutto in piode o tutto in marsigliesi); con ristr. B, eventuale ampliamento max Volume 30 m3 e Sc 10 m2												
3	Armonizzare ed adeguare paramenti ed aperture e pendenza tetto												
5	Anche tramite eventuale Demolizione-Ricostruzione, è necessario ripristinare l'originario aspetto del fabbricato con paramenti in pietra a vista con copertura in piode o in marsigliesi; altezza rilevabile con documentazione fotografica di archivio e comunque max m 6, con eventuale incremento di Volume max 30 mc e Superficie Coperta max 10 m2												
6,9	Con Ristrutturazione tipo B, eventuale ampliamento max Volume 30 m3 e Superficie Coperta max 10 m2												
7+7bis	Occorre riqualificare la tettoia, con possibilità di incorporarla nel fabbricato principale												
8	Manufatto idraulico pubblico da riqualificare												
10	Manufatto idraulico pubblico da integrare meglio nell'ambiente con rivestimento in pietra												

art. 12.6 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)						REPARTO AFK 6	
LOCALITA': colla			TOPONOMASTICA: via alla colla, via cardello				
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	colla	2	rudere in ricostruzione	2 FM	(da intonacare)		in corso di ricostruzione
2	colla	2	baita	2FM e piode	I rustico e pietra	V	copertura e insieme ^
3	colla	2	baita	2FM	IT bianca	VP e varie	elementi *
				scarsa pendenza*	lastre pietra *		
4	colla	2	ST	2F portoghesi	IT giallo	VP e quadre, cornici	
5	sentiero	2	rudere		pietra		^
6	sentiero	2	baita	2FM	I ex-bianco e pietra	V scarse	insieme ^
7	sentiero	2	baita	2FM	IT bianco - zoccolo *	VP verdi	zoccolo in pietra "opus incertum" *
7bis	sentiero	1	tettoia	1 F lamiera			
8	colla		fontana (ex-bacino)		pietra		insieme ^
9	colla	2	baita	2FM	pietra	V	insieme ^; piccola tettoia * lato est
10	colla		bacino acquedotto	piana *	cemento *	ferro	*

art. 12.7 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFK 7	
LOCALITA': cardello												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c		pert. a+b+c+d			
1	cardello	II,E	si	si, ma contestuale eliminazione dissonanze					no	no	no	si
2	per strevi	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	si,note	si
3	per strevi	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	si,note	si
4	per strevi	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	si,note	si
5	per strevi	II,C	si	si	si	si	si	si,note	no	no	si,note	si
5bis	per strevi	III,D	si	no	no	no	no	no	no	si	no	si
6	cardello	II,C	si	si	si	si	si	si	no	no	no	no
7	cardello	II,D	si	si	si	si	si	si	no	no	no	no
8	cardello	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	no	si
9	cardello	I,C	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
NOTE:												
1	sostituire i parapetti dei balconi con una soluzione di minor impatto visivo											
2,3,4	anche tramite eventuale Demolizione-Ricostruzione, è necessario ripristinare l'originario aspetto del fabbricato con paramenti in pietra a vista, con copertura in piode o lamiera grecata scura; altezza rilevabile con documentazione fotografica di archivio e comunque max m 6, con eventuale incremento di Volume max 30 mc e Superficie Coperta max 10 m2;											
5,5bis	Con Ristrutturazione tipo B, eventuale ampliamento max Volume 30 m3 e Superficie coperta 10 m2, a condizione che sia eliminata la tettoia 5bis; occorre conservare adeguatamente il monumento commemorativo dei caduti della Resistenza											
8	anche tramite eventuale Demolizione-Ricostruzione, è necessario ripristinare l'originario aspetto del fabbricato con paramenti in pietra a vista, copertura in piodeo lamiera grecata scura; altezza rilevabile in loco oppure comunque non superiore a m 6											

art. 12.7 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)						REPARTO AFK 7	
LOCALITA': cardello							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE:
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiato	VP=verticali persiane	+ = pregio ^ = degrado * = dissonanza
1	cardello	3	villetta	2F cementegola	IT bianco	V antoni legno chiaro	parapetti legno *
2	per strevi	2	rudere		pietra		^
3	per strevi	2	rudere		pietra		^
4	per strevi	2	rudere		pietra		^
5	per strevi	2	ex-baita	2F lamiera grecata	IT bianco	varie	
5bis	per strevi	1	tettoia	guaina bituminosa	legno+teli plastica		*
6	cardello	2	ex-baita	2F cementegola (*)	IT bianco	V	
7	cardello	2	ampliamento ex-baita	2F cementegola (*)	IT bianco	V	
8	cardello	2	rudere		pietra		^
9	cardello	2	baita	2F piode	pietra	V	
10	cardello	2	ripostiglio	lamiera ondulata (*)	IT bianco	varie	insieme *
11	cardello	2	villetta	2F cementegola	IT bianco	varie	
12	cardello	1	ripostiglio	lamiera ondulata (*)	IT bianco	varie	insieme *
13	cardello	1	tettoia	lamiera ondulata (*)	pali legno		insieme *
14	cardello	1	gabinetto	lamiera ondulata (*)	IT bianco	V	insieme *
15	cardello		fontanella in ghisa				
16	cardello		tettoia con terrazzo				

art. 12.8 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFK 8	
LOCALITA': strevi												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c		pert. a+b+c+d			
1	strevi	I,F	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
2	strevi	I,C	si	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	si
3	strevi	II,A	si	si	si	si	si	no	no	no	no	si
4	strevi	I,C	si	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	si
5	strevi	II,A	si	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	si
5bis	strevi	I,F	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	no	si,note	si	no	si
6	strevi	II,A	si	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	si
7	strevi	II,A	si	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	si
8	strevi	II,A	si	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	si
9	strevi	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	no	si
10	strevi	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	no	si
11	strevi	I,F	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
NOTE:												
2	conservare la copertura in piode											
3	occorre demolire o completare con idonee finiture il balcone in latero-cemento											
4	occorre preservare l'impronta storica delle aperture del fienile											
4,6,8	in caso di intervento sulla copertura occorre reinserire il manto in piode oppure introdurre la laiera grecata verniciata scura											
5	unificare la copertura in piode oppure in lamiera grecata colore scuro											
5bis	il recupero e la ricostruzione sono ammessi se ripropongono l'originaria struttura in legno											
7	uniformare i paramenti, in pietra oppure in intonaco bianco											
9,10	anche tramite eventuale Demolizione-Ricostruzione, è necessario ripristinare l'originario aspetto del fabbricato con paramenti in pietra a vista, con copertura in piode o in marsigliesi; altezza rilevabile con documentazione fotografica di archivio e comunque max m 6											

art. 12.8 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)							REPARTO AFK 8
LOCALITA': strevi							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	strevi		fontanella in calcestruzzo				
2	strevi	2	baita	2F piode +	pietra	V	^
3	strevi	2	baita	2F lamiera grecata	pietra	V	^ - balcone sud-ovest latero cemento, senza parapetto*
4	strevi	2	baita - fienile	2F lamiera ondulata	pietra	orizzontali - assito	^
5	strevi	2	baita	2F piode + lam.ondul	pietra	V	^
	strevi	1	legnaia: solo traliccio in legno				^
6	strevi	2	baita	2F lamiera ondulata	pietra	V	^
7	strevi	2	baita	2F lamiera grecata	pietra + IT bianco	V	
8	strevi	2	baita	2F lamiera ondulata	pietra	V	^
9	strevi	2	rudere		pietra	V	^
10	strevi	2	rudere		pietra	V	^
11	strevi	1	cappelletta	2F piode +	pietra		adiacente a muro di sostegno con nicchia triangolare

art. 12.9 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)							REPARTO AFK 9
LOCALITA': guancio							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1a	guancio	2	schiera atipica *	2FM e lamiera ond. *	IT bianco e lamiera *	V tapparelle *	insieme, materiali ***
						basculanti lamiera **	
1b		1	portico-terrazzo di 1a	piana	pilastrini fuori scala**		elemento **
2a	guancio	2	baita	2F lamiera grecata	pietra, blocchetti*	varie *	insieme^
2b	guancio	1	avancorpo di 2a	2F lamiera ondulata^	l		
2c	guancio	1	tettoia di 2a	ondulux			^*
3	guancio	2	baita	2F piode ^	pietra e intonaco	V	
4	guancio	2	baita	2F cementegola	IT bianco e legno	V	
5	guancio	2	baitino	2F piode ^	pietra	V	
6	guancio	2	baita	2FM	pietra e intonaco	V	balconcino legno^
7	guancio	2	rudere		pietra		^
8	guancio	2	baita	2f lamiera grecata	pietra	V	
9	guancio	2	baita	2f lamiera grecata	pietra	V	

art. 12.10 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFK 10	
LOCALITA': rolaccio												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c				Sopraelevaz.	
1	rolaccio	II,E	si	si	si	si	si	si,note	no	no	si,note	si
1bis	rolaccio	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
2	rolaccio	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	si,note	si
3	rolaccio	II,C	si	si	si	si	si	si,note	no	no	si,note	si
4	rolaccio	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	si,note	si
5	rolaccio	II,D	si	si	si	si	si	si,note	no	no	si,note	si
6	rolaccio	II,C	si	si	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	si,note	si
NOTE:												
1	Con Ristrutturazione tipo B, eventuale ampliamento max Volume 30 m3 e Superficie coperta 10 m2, con obbligo di riordinare la pertinenza 1bis											
1bis	E' necessario sostituire il manufatto con altro adeguato al contesto, nei limiti dell'art. 7.2.2.b, oppure nell'ambito dell'ampliamento di 1											
2,4	Anche tramite eventuale Demolizione-Ricostruzione, è necessario ripristinare l'originario aspetto del fabbricato con paramenti in pietra a vista, con copertura in piode o lamiera grecata scura; altezza rilevabile con documentazione fotografica di archivio e comunque max m 6, con eventuale incremento di Volume max 30 mc e Superficie Coperta max 10 m2;											
3,5,6	Con Ristrutturazione tipo B, eventuale ampliamento max Volume 30 m3 e Superficie coperta 10 m2											
6	Sostituire la copertura con piode o lamiera grecata colore scuro.											

art. 12.10 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)						REPARTO AFK 10	
LOCALITA': rolaccio							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE:
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiato	VP=verticali persiane	+ = pregio ^ = degrado * = dissonanza
1	rolaccio	2	villetta	2F lamiera grecata	IT bianco	V antoni legno chiaro	
1bis	rolaccio	1	tettoia	1F lamiera ondulata			^
2	rolaccio	2	rudere		pietra	V	^
3	rolaccio	2	baita	2F piode	IT bianco	V antoni metallici chiari	
4	rolaccio	2	rudere	2F	pietra	V	^
5	rolaccio	2	villetta	2F lamiera grecata	I da tinteggiare	varie - antoni legno	
6	rolaccio	2	baita	2F lamiera ondulata^	IT ex-bianco	V	

art. 12.11 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFK 11	
LOCALITA': ceresa												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c					
1	ceresa	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	no	si
2	ceresa	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	no	si
3	ceresa	III,D	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze		si,note	si,note	no	no	si,note	si	si
4	ceresa	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze		si,note	si,note	no	no	si,note	si	si
5	ceresa	III,A	si	si, ma contestuale elimin. dissonanze		si,note	si,note	no	no	si,note	si	si
6	ceresa	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	no	si
7	ceresa	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	no	si
8	ceresa	II,A	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	si
NOTE:												
1,2,6,7	Anche tramite eventuale Demolizione-Ricostruzione, è necessario ripristinare l'originario aspetto del fabbricato con paramenti in pietra a vista, con copertura in piode o lamiera grecata scura; altezza rilevabile con documentazione fotografica di archivio e comunque max m 6, con eventuale incremento di Volume max 30 mc e Superficie Coperta max 10 m2;											
3,4,5	Tramite intervento unitario è possibile la ristrutturazione edilizia di tipo B e l'ampliamento di 15 m2 di Sc e di 135 m3 di Volume,. Gli interventi ammessi sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti e soprattutto al rifacimento organico della copertura a 2 falde, in lamiera grecata oppure piode											
8	La copertura può essere recuperata in piode oppure sostituita con lamiera grecata											

art. 12.11 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)							REPARTO AFK 11
LOCALITA': ceresa							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	ceresa		rudere		pietra		^
2	ceresa		rudere		pietra		^
3	ceresa	1	tettoia	1F lamiera ondulata			*
4	ceresa	1	rustico	1F lamiera ondulata *	IT bianco	legno	
5	ceresa	2	ST	1F lamiera grecata*	IT bianco	V antoni legno	recupero non coerente *
6	ceresa		rudere		pietra		
7	ceresa		rudere		pietra		^
8	ceresa	2	ST	2Fpiode ^	pietra	scarse	^

art. 12.12 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFK 12	
LOCALITA': quaggione est - sotto												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione	Manutenzione	Restauro	Risanamento	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativo	Conservativo	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c		pert. a+b+c+d			
1	quaggione	II,E	si	si	si	si	si	si	no	no	no	no
2	quaggione	II,E	si	si	si	si	si	si	no	no	no	no
3	quaggione	II,A	si	si	si	si	si	si,note	no	no	no	si
4	quaggione	II,G	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
5	quaggione	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
6	quaggione	II,G	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
7	quaggione	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
8	quaggione	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
	NOTE:											
3	Con Ristrutturazione tipo B, eventuale ampliamento max Volume 30 m3 e Superficie Coperta max 10 m2, ma con riordino delle pertinenze											
5,7,8	La eventuale ricostruzione è ammessa nel rispetto delle prescrizioni tipologiche e dimensionali di cui all'art. 7.2.2 B, con SC max di 4 m2 per unità immobiliare principale											

art. 12.12 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)						REPARTO AFK 12	
LOCALITA': quaggione est - sotto							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	quaggione	2	villetta	2F lamiera grecata	IT bianco	V antoni legno	zoccolo pietra cantinato sporgente
2	quaggione	2	villetta	2F cementegola	IT bianco		zoccolo pietra sporgente
3	quaggione	2	baita	2f lamiera ondulata	I rustico bianco	V	
4	quaggione	1	cantina	piana	pietra	V metallo	interrato in terrazzamento
5	quaggione	1	ripostiglio	1F lamiera	legno		*
6	quaggione	1	seminterrato	1F lamiera ondulata	IT bianco	V	
7	quaggione	1	ripostiglio	1F lamiera ondulata	legno		*
8	quaggione	1	ripostiglio	1F lamiera ^	legno		*

art. 12.13 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFK 13	
LOCALITA': quaggione est - sopra												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione	Manutenzione	Restauro	Risanamento	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativo	Conservativo	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c		pert. a+b+c+d			
1	quaggione	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	no	si
2	quaggione	II,E	si	si	si	si	si	si	no	no	no	no
3	quaggione	II,A	si	si	si	si	si	si,note	no	no	no	si
4	quaggione	II,A	si	si	si	si	si	si,note	no	no	no	si
5	quaggione	I,C	si	si	si, note	si, note	no	no	no	no	no	si
NOTE:												
1	Anche tramite eventuale Demolizione-Ricostruzione, è necessario ripristinare l'originario aspetto del fabbricato con paramenti in intonaco bianco, con copertura preferibilmente in piode oppure in lamiera grecata colore scuro; altezza rilevabile in loco, con eventuale incremento di Volume max 60 m3 e Superficie coperta max 20 m2, più eventuali autorimesse seminterrate nell'area indicata sulla tavola di reparto											
3,4	Con Ristrutturazione tipo B, eventuale ampliamento max Volume 30 m3 e Superficie Coperta max 10 m2											
5	Eliminazione tettoia											

art. 12.13 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)							REPARTO AFK 13
LOCALITA': quaggione est - sopra							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	quaggione	2	ST -rudere	crollata	IT chiaro	V cornici	^
2	quaggione	2	ex baita	2F canadesi	IT bianco e pietra	V antoni legno chiaro	
3	quaggione	2	ex baita	2F lamiera grecata	I rustico e pietra	V legno	
4	quaggione	2	ex baita	2F lamiera grecata	IT bianco	V	
5	quaggione	1	baita	2F piode	IT bianco	V	tettoia a nord*

art. 12.14 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)							REPARTO AFK 14
LOCALITA': quaggione nord							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	quaggione	2	baita	2F lamiera ondulata	pietra	V	^
2	quaggione	2	baitino	2F lamiera ondulata	l rustico	V	^
2bis	quaggione	1	tettoia - legnaia	1F lamiera ondulata			^
3	quaggione		rudere		pietra	V	^
4	quaggione		rudere		pietra	V	^

art. 12.15 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFK 15	
LOCALITA': quaggione - La Società												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione	Manutenzione	Restauro	Risanamento	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativo	Conservativo	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c		pert. a+b+c+d			
	1 quaggione	II,C	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	si,note	si
1bis	quaggione	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
	2 quaggione	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
	3 quaggione	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	no	si
4a	quaggione	II,G	si	si	si	si	si	si,note	si,note	si,note	no	si
4b	quaggione	III,D	no	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
	5 quaggione	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	no	si
	6 quaggione	II,A	si	si	si	si	si	si,note	no	no	no	si
	NOTE:											
1,1bis	Occorre completare l'intonaco del sopralzo ed eliminare l'attuale tettoia fabb. 1bis; con Ristrutturazione tipo B, eventuale ampliamento max Volume 30 m3 e Superficie coperta 10 m2											
2,4b	Il volume può essere recuperato solo tramite Piano di Recupero ed aggregazione al fabbricato 3 e/o 5											
3,5	Anche tramite eventuale Demolizione-Ricostruzione, è necessario ripristinare l'originario aspetto del fabbricato con paramenti in pietra a vista, con copertura in piode o lamiera grecata scura; altezza rilevabile con documentazione fotografica di archivio e comunque max m 6;											
4a	Previa demolizione del piano 1° (4b) è possibile inserire una copertura a 2 falde in piode o lamiera grecata verniciata scura											
6	Con Ristrutturazione tipo B, eventuale ampliamento max Volume 30 m3 e Superficie coperta 10 m2; eventualmente aggregato al suddetto P.R.											
2,3,4,5,6	Tramite Piano di Recupero, che includa tutti i fabbricati, è possibile l'eventuale accorpamento del volume da demolire dai fabbricati 2 e 4, nonché un ulteriore incremento complessivo del 20%											

art. 12.15 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)							REPARTO AFK 15
LOCALITA': quaggione - La Società							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	quaggione	2	ex-baita	2F lamiera ondulata	pietra e intonaco	V cornici	
						sopralzo mattoni non finito*	
1bis	quaggione	1	tettoia adiacente a 1	1F lamiera ondulata*	legno *		insieme**
2	quaggione	1	container *	piana +	metallo e vetro **	atipiche *	zoccolo calcestruzzo - insieme **
3	quaggione	2	rudere		pietra	V	
4	quaggione	2	vano muratura + box metallico sopra		IT bianco + lamiera	atipiche*	insieme **
4a			piano terra (in muratura) di 4				
4b			piano (box metallico) di 4				
5	quaggione	2	rudere		pietra	V	
6	quaggione	2	baita	2F lamiera	pietra	V	

art. 12.16 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFK 16 - parte a		
LOCALITA': fontanelle													
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)										NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento		
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c				Sopraelevaz.		
1	quaggione	III,A	si	si	si,note	si,note	si, note	si,note	no	no	no	si	
2	quaggione	II,A	si	si	si,note	si,note	si	si,note	no	no	si,note	si	
3	quaggione	II,C	si	si	si	si	si	si	no	no	no	si, note	
3bis	quaggione	I,F	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no	
4	quaggione	II,F	si	si	si	si	si	si	no	no	no	no	
5	quaggione	II,E	si	si	si	si	si	si	no	no	no	no	
6	quaggione	II,A	si	si	si,note	si,note	si	si,note	no	no	si,note	si	
6bis	quaggione	II,G	si	si	si	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	
7	quaggione	II,A	si	si	si,note	si,note	si	si,note	no	no	no	si	
8	quaggione	II,C	si	si, ma contestuale eliminazione dissonanze					no	no	no	si,note	
9	quaggione	II,C	si	si	si	si	si	si - 0,50	no	no	no	no	
10	quaggione	II,D	si	si, ma contestuale eliminazione dissonanze				si - 0,50	no	no	no	si,note	
11	quaggione	II,C	si	si	si	si	si	si	no	no	no	si	
12	quaggione	I,C	si	si	si, note	si, note	no	no	no	no	no	si	
13	quaggione	II,A	si	si	si,note	si,note	si	si, note	no	no	si,note	si	
	NOTE:												
1	intervento di recupero incompleto												
2,6,6bis,7													
	occorre riqualificare il fabbricato, con coperture in piode oppure lamiera grecata colore scuro, ed eliminazione o riaccorpamento superfetazioni												
3	con Ristrutturazione tipo B, eventuale ampliamento max Volume 30 m3 e Superficie coperta 10 m2, riassorbendo gli avancorpi												
8	occorre conservare la cappelletta ed il faggio secolare, riordinare le pertinenze												
10	gli interventi di recupero sono subordinati alla corretta sostituzione delle tettoie adiacenti - conservare la cappelletta												
12	gli interventi di recupero sono subordinati alla sostituzione dei parapetti a Sud ed al riordino complessivo del fronte Nord; conservare la pittura murale												
13	occorre mantenere la forma storica della copertura (meglio se in paglia), oppure con introduzione di lamiera grecata scura con colmo curvo												
	occorre riqualificare il fabbricato, con copertura in piode oppure lamiera grecata colore scuro;												
0,50	con Ristrutturazione tipo B, eventuale ampliamento max Volume 30 m3 e Superficie coperta 10 m2												
	Limite massimo alterazione quote di copertura in Ristrutturazione tipo B												

art. 12.16 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFK 16 - parte b	
LOCALITA': fontanelle												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione	Manutenzione	Restauro	Risanamento	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativo	Conservativo	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c		pert. a+b+c+d			
14	quaggione	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
15	quaggione	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
16	quaggione	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
17	quaggione	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
18	quaggione	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
19	quaggione	II,G	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
20	quaggione	II,B	no,note	no,note	no,note	si,note	no	no	si,note	no,note	no	si
	NOTE:											
14,15,16,17,18												
	La eventuale ricostruzione è ammessa tramite permesso di costruire convenzionato e nel rispetto delle prescrizioni tipologiche e dimensionali di cui di cui all'art. 7.2.2.B, con SC max di m2 4 per unità immobiliare principale											
20	Tramite permesso di costruire convenzionato è possibile ricostruire il fabbricato, previa ricerca sulle caratteristiche storiche, data la limitata consistenza attuale; è comunque necessario raccordare l'intervento con il fabbricato 4; per quanto riguarda il cantinato seminterrato sono possibili interventi di manutenzione e restauro/risanamento conservativo nonché l'eventuale demolizione per ricostruzione complessiva con il piano soprastante											

art. 12.16 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)						REPARTO AFK 16 (a+b)	
LOCALITA': fontanelle							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiato	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1		2	ex-baita in ricostruz.	2F lamiera grecata	(mattoni da intonaco)	V	
2		2	baita	2F lamiera ondulata^	pietra	V	superfetazioni sud e nord-est *
3		2	ex-baita	2F lamiera ondulata	I rustico	V	superfetazioni sud e ovest *
3bis		1	cappelletta	pietra	pietra		faggio secolare ++
4		3	villetta	2F lamiera grecata	IT bianco e strollato	V antoni legno	terrazzamento ovest = vedi 20
5		2	villetta	2F lamiera grecata	IT bianco	varie, antoni	
				e ondulata verniciata			
6		2	baita	2F lamiera^	pietra - intonaco	varie	avancorpo est*
6bis		1	ripostiglio	lamiera *	pietra e intonaco		
7		1	baita	2F lamiera^	I rustico bianco	V	portico est*
8		2	villetta	2F lamiera grecata	IT bianco	V antoni legno	tettoie traslucide *, cappelletta
9		2	villetta	2F lamiera grecata	IT bianco	V antoni legno	
10		3	ST, antica locanda	2F lamiera grecata	IT bianco	V	balconi e parapetti legno chiaro* portico metallo retro ^ pittura murale sacra fronte sud+
11		2	baita	2F lamiera grecata	IT	V	ricostruita di recente
12		2	baitino	2F colmo curvo	pietra e intonaco	V	+
				lamiera ondulata su paglia sottostante +			
13		2	ex-baitino	2F lamiera ondulata^	IT bianco	V	
14		1	tettoia presso terrapien	1F lamiera ondulata*	legno e rete metallica*		*
15		1	tettoia presso terrapien	1F lamiera ondulata*	legno e rete metallica*		*
16		1	tettoia presso terrapien	1F lamiera ondulata*	legno e rete metallica*		*
17		1	pollaio		legno e rete metallica*		*
18		1	ripostiglio	1F lamiera	lamiera verniciata	lamiera verniciata	*
19		1	ripostiglio interrato			lamiera verniciata	^
20		2	rudere con cantinato				
			con cantinato	piana	IT bianco		

art. 12 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFK 17	
LOCALITA': carsone												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c				Sopraelevaz.	
1	carsone	II,D	si	si	si	si	si	si,note	no	no	si,note	si
2	carsone	III,D	si	si, contestuale eliminaz. dissonanze			si,note	si,note	no	no	si,note	si
3	carsone	III,D	no	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
4	carsone	III,D	no	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
5	carsone	III,D	no	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
6	carsone	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	no	si,note	si
NOTE:												
1,2 Gli interventi ammessi sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti e soprattutto al rifacimento organico della copertura a 2 falde, in tegole marsigliesi; in tale prospettiva è ammesso il conseguimento di un piano utile in più sulla parte attualmente piana												
3,4,5 tramite Piano di Recupero è possibile accorpamento ai fabbr. 1-2 o uso come accessorio degli stessi												
6 Anche tramite eventuale Demolizione-Ricostruzione, è necessario ripristinare l'originario aspetto del fabbricato con paramenti in pietra a vista, con copertura in piode o marsigliesi; altezza rilevabile con documentazione fotografica di archivio e comunque max m 6, con eventuale incremento di Volume max 30 mc e Superficie Coperta max 10 m2;												
Gli interventi ammessi sono subordinati al complessivo superamento degli elementi dissonanti e soprattutto al rifacimento organico della copertura a 2 falde, in lamiera grecata oppure piode; in tale prospettiva è ammesso il livellamento all'altezza superiore anche per la parte più bassa												

art. 12 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)							REPARTO AFK 17
LOCALITA': carsone							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiato	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	carsone	2	ST	2 FM	IT rosso	VP verdi	^
2	carsone	2	ST	piana con terrazzo * e soprastante tettoia ondolux **	IT rosso e bianco	VP verdi	^ *
3	carsone	1	ex pollaio	FM ^			^
4	carsone	1	ex gabinetto	piana *	ex IT		^ *
5	carsone	1	abbeveratoio				^
6	carsone	1	Baita	2 FM	ex-l - pietra	V	^

art. 13.1 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFC 1 - segue		
LOCALITA': capoluogo, quadrante nord-est												
CODICE	VIA o PIAZZ	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzion	Manutenzion	Restauro	Risanament	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzion	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativ	Conservativ	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c					
1	sindico	III,B	si	si	si	si	si,note	si,note	si,note	si	si,note	si
2	sindico	III,D	si	si	si	si	si,note	si,note	si,note	si	si,note	si
3	sindico	III,C	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
4	sindico	III,C	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
5	sindico	III,A	si	si, con riordino complessivo			si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si
6	s.lucia	II,D	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si, note	no	no	no	si
6bis	s.lucia	III,D	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si	si,note	si
6ter	s.lucia	III,D	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
7	s.lucia	III,C	si	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
NOTE:												
1,2 Gli interventi superiori al restauro e risanamento sono subordinati a intervento unitario, con possibile ampliamento del Volume e della Superficie Coperta max 50%, meglio se tramite demolizione e ricostruzione, con copertura a 2 falde in direzione est-ovest; altezza massima m. 3,50; è possibile includere nell'intervento anche la SC dei fabbricati 3 e 4, demoliti e traslati												
3 E' ammessa unicamente la demolizione, oppure la ricostruzione traslata nell'ambito dell'intervento relativo ai fabbricati 1-2												
4 E' ammessa la ricostruzione sostituendolo, lungo il margine Nord del mappale, con autorimessa in muratura intonacata, di pari volume, con copertura a 2 falde in marsigliesi												
5 E' ammessa la demolizione e ricostruzione, con cambio ad uso residenziale, a parità di altezza massima, con ampliamento max 30% del Volume e della Superficie Coperta												
6 Gli interventi di recupero ammessi sono subordinati alla eliminazione della tettoia 6ter ed al riordino delle superfetazioni (tettoie, ripostiglio 6bis)												
6,7 Nell'ambito di interventi di ristrutturazione edilizia tipo "B" è ammesso il sopralzo del corpo 6bis con proseguimento della copertrura del corpo 6 a condizione che si proceda ad un riordino delle pertinenze, compreso il fabbricato 7												
In tale ambito, sono ammesse nuove pertinenze nel lotto, con superficie coperta massima 58 m2 (vedi artt. 7.2.B e 7.2.2.C)												
1,2,3,4,6,6bis												
Gli interventi di recupero devono comunque essere funzionali alla realizzazione del nuovo percorso pedonale pubblico												
0,50	Limite massimo alterazione quote di copertura in Ristrutturazione tipo B											

art. 13.1 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)										REPARTO AFC 1 - segue		
LOCALITA': capoluogo, quadrante nord-est												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzion Ordinaria	Manutenzion Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanament Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c					
8	s.lucia	III,C	no	no	no	no	no	no	si,note	si	si,note	si
9	s.lucia	II,D	si	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si
10	s.lucia	III,D	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si
NOTE:												
8	E' ammessa la ricostruzione totale o parziale delle parti legittime, con ampliamento del 10% della SC,a condizione che la tipologia sia unificata con copertura a falde in laterizio e muratura intonacata											
9,10	Gli interventi di recupero sono subordinati alla riqualificazione del corpo 10; è consentito l'ampliamento fino al 50% del Volume, a parità di SC e di altezza max, anche tramite ricostruzione, a condizione che la tipologia risultante sia costituita da corpi rettangolari di 2 piani a 2 falde con copertura in marsigliesi, con pendenze ordinarie, aperture verticali con persiane o antoni In tale ambito, sono ammesse nuove pertinenze nel lotto, con superficie coperta massima 58 m2 (vedi artt. 7.2.B e 7.2.2.C)											

art. 13.1 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)							REPARTO AFC 1
LOCALITA': capoluogo, quadrante nord-est							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiato	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	sindico	1	tettoia trasformata	lamiera grec.q.piana*	IT bianco	quadrate*	insieme atipico*
2	sindico	mezz	pertinenza	piana guaina	IT bianco	quadrate*	insieme atipico*
3	sindico	1	tettoia	lamiera *	tettoia	tettoia	**
4	sindico	1	autorimessa	lamiera*	lamiera*	lamiera*	**
5	sindico	2	ST ripostiglio	2 FM e 1 FM	I rustico e portico	V e varie	
6	s.lucia	3	ST	FM + tettoia*	IT color cotto	VP cornic+tapparelle*	tapparelle*, tettoie varie**
6bis	s.lucia	1	avancorpo	1 F eternit	blocchetti CLS intona	metallo-vetro*	elemento *^
6ter	s.lucia	1	tettoia	ondulux			^*
7	s.lucia	1	tettoia	FM + lamiera*	tettoia	tettoia	*
8	s.lucia	1	pollaio	FM + lamiera*	tettoia	tettoia	**
9	s.lucia	2	ST baitino	FM	I non tinteggiato	V griglie	fienile
10	s.lucia	1	pertinenza di 9 in parte porticata	piana a terrazzo di 9	cemento+pilastr	basculanti verdi*	**

segue art. 12 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFC 2	
LOCALITA': capoluogo, quadrante sud-est												
CODICE	VIA o PIAZZA -	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzion	Manutenzion	Restauro	Risanament	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzion	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativ	Conservativ	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c					
1	canè	III,D	si	no, note	no, note	no, note	no, note	no, note	si,note	si	si,note	si
2	canè	II,A	si	si, note	si, note	si, note	si,note	si,note	si,note	no	si,note	si
2bis	canè	II,G	si	si, note	si, note	si, note	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	si
3	canè	II,A	si	si, note	si, note	si, note	si,note	si,note	si,note	no	si,note	si
3bis	canè	II,A	si	si, note	si, note	si, note	si,note	si,note	si,note	si	si,note	si
4	canè	II,A	si	si, note	si, note	si, note	si,note	si,note	si,note	no	si,note	si
4bis	canè	II,A	si	si, note	si, note	si, note	si,note	si,note	si,note	si	si,note	si
5	canè	III,D	si	no, note	no, note	no, note	no, note	si,note	si,note	si	si,note	si
6	pianello	II,E	si	si	si	si	si	si,note	no	no	si,note	si
7	canè	II,A	si	si	si	si	si	si,note	no	no	si,note	si
8	s.lucia	II,F	si	si	si	si	si	si,note	no	no	si,note	si
8bis	s.lucia	II,G	si	si	si	si	si	no	no	no	si,note	si
NOTE: Tutti gli interventi di ampliamento, ristrutturazione tipo B, ricostruzione ed i fabbricati accessori, quando ammessi, sono subordinati alla relazione geologico-tecnica, con destinazione ai piani terra solo per autorimesse e depositi e con esclusione di ogni aumento del numero di unità abitative												
2,3,4	tutti gli interventi di recupero devono mantenere i paramenti in pietra e traccia delle aperture con grigliati in laterizio e travetti in legno a vista											
1,2,2bis	la Ristrutturazione "B" e l'eventuale demolizione-ricostruzione, sono possibili solo con intervento unitario, fino ad una SC di m2 65 e ad un Volume di m3 390, altezza massima m. 6											
3,3bis	la Ristrutturazione "B" e l'eventuale demolizione-ricostruzione, sono possibili solo con intervento unitario, nell'ambito della sagoma indicata sulla tav. 5d, fino ad una SC di m2 50 ad un Volume di m3 300, altezza massima m. 6											
	E' auspicabile il coordinamento con l'intervento sui fabbricati 4,4bis,5.											
	Sono possibili pertinenze seminterrate sul mapp. 305, coordinate con la nuova costruzione ivi prevista con superficie coperta massima 58 m2 (vedi artt. 7.2.B e 7.2.2.C), e compatibilmente con la stabilità del versante (necessaria relazione geologica)											
4,4bis,5	la Ristrutturazione "B" e l'eventuale demolizione-ricostruzione, sono possibili solo con intervento unitario, nell'ambito della sagoma indicata sulla tav. 5d, fino ad una SC di m2 50 ad un Volume di m3 300, altezza massima m. 6											
	E' auspicabile il coordinamento con l'intervento sui fabbricati 3,3bis.											
6,7,8	Ampliamento massimo consentito + 10% del Volume e della Superficie Coperta, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche dell'edificio esistente											
4,6,7,8	Sono ammesse nuove pertinenze nel lotto, con superficie coperta massima 58 m2 (vedi artt. 7.2.B e 7.2.2.C), di preferenza seminterrate e compatibilmente con la stabilità del versante (necessaria relazione geologica)											

art. 13.2 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)							REPARTO AFC 2
LOCALITA': capoluogo, quadrante sud-est							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	cane	1	autorimessa*	1F lamiera ondulata*	lamiera e legno*	basculante*	insieme ^*
2	cane	2	ST baita	2 FM	pietra	V griglie laterizio	
2bis	cane	1	avancorpo di 2, pollaio	piana	pietra	V	
3	cane	2	ST baita	2 FM	pietra	V griglie laterizio	insieme caratteristico ^
3bis	cane	1	avancorpo di 3	piana	I	V	appendice di 3 con scala ^
4	cane	2	ST baita	2 FM	IT giallo	V griglie laterizio	insieme caratteristico ^
4bis	cane	1	avancorpo di 4	piana	pietra	varie	appendice di 4, disorganica^
5	cane	2	superfetazione di 4	1 FM	legno	legno	insieme *^
6	pianello	2	villetta a corpi sfalsati	2 FM	I rustico	V varie	
7	cane	2	rustico	2 FM	pietra	V varie	
8	s.lucia	3	villetta	2 FM	IT bianco e pietra	V	
8bis	s.lucia	1	autorimessa di 8	piana terrazzo	pietra	basculante	

art. 13.3 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)											REPARTO AFC 3	
LOCALITA': capoluogo, quadrante nord-ovest												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c					
	1 m.grappa	II,C	si	si	si	si	si	si, note	no	no	si, note	si
	2 m.grappa	II,C	si	si	si	si	si	si, note	no	no	si, note	si
2bis	m.grappa	III,G		si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	si	no	si
	3 m.grappa	II,A	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
4a	m.grappa	III,A	si	si, ma con eliminazione dissonanze			si, note	no	no	no	no	si
4b	m.grappa	III,D	si	no, note	no, note	no, note	no, note	no, note	no	si	no	si
4c	m.grappa	III,D	si	no, note	no, note	no, note	no, note	no, note	no	si	no	si
	5 colla	II,A	si	si	si	si	si	no	no	no	no	si
NOTE:												
1,2 Nell'ambito degli interventi di Ristrutturazione "B" sono ammessi ampliamenti max di 30 m3												
2bis	Occorre riqualificare le murature con opportuno intonaco											
4,5 I fabbricati ricadono interamente nella classificazione geologica IIIB3, fascia di rispetto del Rio Sasso												
4a,b,c	Il recupero dei fabbricati è subordinato al riordino dell'insieme, con eliminazione di coperture e paramenti in lamiera e riqualificazione dei serramenti											

art. 13.3 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)						REPARTO AFC 3	
LOCALITA': capoluogo, quadrante nord-ovest							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	m.grappa	2	ST	2 FM	pietra rasata	V	
2	m.grappa	2	ST	2 FM	IT bianco	V	
2bis	m.grappa	1	avancorpo	1 FM	blocchi CLS *		
3	m.grappa	2	ST baita	2 FM	I rustico	V	
4a	m.grappa	2	ST baita	1 FM	Pietra e blocchi CLS	varie	insieme +
4b	m.grappa	1	baracca	1 FM	blocchi CLS *	serra rustica *^	* ^
4c	m.grappa	1	tettoia	1 F lamiera ondulata	lamiera ondulata		* ^
5	colla	2	ST	2 FM	pietra e IT bianco	V antoni, cornici bianche	

artt. 19-19bis-20-21 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9) - numerati su tavola 3/c												
AREE AGRICOLE, BOScate ED A PASCOLO; AREE DI TUTELA PAESAGGISTICA (in colonna NOTE n° art. se diverso da 19)												
CODICE	VIA o PIAZZA -	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	o LOCALITA'	(art.8)	Manutenzione	Manutenzione	Restauro	Risanamento	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativo	Conservativo	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c		pert. a+b+c+d			
1	prov. Fondovalle	II,E	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
2	prov. Fondovalle	II,E	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
3	prov. Fondovalle	III,B	si	no	no	no	no	no	si	si	no	si
4a	Centrale	I,E	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
4b	sopra Centrale	I,E	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
4c	sopra Centrale	I,E	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
5	Centrale	I,E	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
6	Centrale	I,E	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
7	prov. Fondovalle	I,E	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
8	prov. Fondovalle	I,A	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
9	mulatt. Omegna	I,A	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
10	via Mulino	II,A	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
11	via Mulino	II,A	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
12	verso Carsone	II,A	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
13	verso Carsone	II,A	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
14	verso Carsone	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	si	no	si
15	verso Carsone	II,A	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
16	sopra Carsone	I,C	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
17	sotto str. Loreglia	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	si	no	si
18	sotto str. Loreglia	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	si	no	si
19	sotto str. Loreglia	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	si	no	si
	NOTE:											
1	possibilità di ricostruzione conforme ai criteri tipologici di cui all'art. 7											
10,11,17,18,19												
	Anche tramite eventuale Demolizione-Ricostruzione, è possibile ripristinare l'originario aspetto del fabbricato con paramenti in pietra a vista,											
	con copertura in piode, marsigliesi o lamiera grecata scura; altezza rilevabile con documentazione fotografica di archivio e comunque max m 6,											
	serramenti in prevalenza grigliati in legno al piano superiore											

artt. 19-19bib-20-21 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9) - numerati su tavola 3/c							
AREE AGRICOLE, BOScate ED A PASCOLO; AREE DI TUTELA PAESAGGISTICA							-> segue
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	o LOCALITA'	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiato	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
1	prov. Fondovalle	1	lavatoio	cemento			a servizio del nucleo Canova del Vescovo (comune di Omegna)
2	prov. Fondovalle	2	villetta (già ST)	4 FM	IT rosso mattone	VP	
3	prov. Fondovalle	1	tettoia	lamiera	pali legno		accessorio di 2 *
4a	Centrale		dissabbiatore ENEL				
4b	a monte di Central	1	partenza condotta forzata	piana	l rustico	metallo	
4c	a monte di Central	1	vasca di carico con griglia	1 F lamiera ondulata	l rustico	metallo	
5	Centrale	1	magazzino	2 FM	IT		accessorio di 6 *
6	Centrale	1	ex-alloggio custode ENEL	2 FM	IT	VP	
7	prov. Fondovalle	2	teleferica e cabina	piana	pannelli CLS	metallo	a servizio centrale ex-Cane
8	prov. Fondovalle	1	cappella	2 F piode	IT bianco-soglia pietra	transenna metallo	insieme +
9	mulattiera Omegna	1	cappella S. Antonio	2 F piode	IT cornici	transenna legno +	insieme +
10	via Mulino	2	baita	2 FM	pietra	V legno	tettoia ondulux *
11	via Mulino	2	baita	2 FM	pietra rasata	V legno	
12	verso Carsone	3	baita	2 FM	pietra	griglie legno	insieme +
13	verso Carsone	2	baita	2 FM	pietra rasata	griglie legno e laterizi	insieme +
14	verso Carsone	2	rudere		pietra		
15	verso Carsone	2	baita	2 FM	pietra	griglie legno	insieme +
16	sopra Carsone		ex-vasche carico acqua per centrale idroelettrica				manufatti di importanza documentale ^
17	sotto str. Loreglia	2	rudere		pietra		^
18	sotto str. Loreglia	2	rudere		pietra		^
19	sotto str. Loreglia	2	rudere		pietra		^

artt. 19-19bis-20-21 - TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9) - numerati su tav.3/c												
AREE AGRICOLE, BOScate ED A PASCOLO; AREE DI TUTELA PAESAGGISTICA (in colonna NOTE n° art. se diverso da 19)												
CODICE	VIA o PIAZZA -	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	o LOCALITA'	(art.8)	Manutenzione	Manutenzione	Restauro	Risanamento	Ristrutturaz.	Ristrutturaz.	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			Ordinaria	Straordinaria	Conservativo	Conservativo	Edilizia "A"	Edilizia "B"			Sopraelevaz.	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c	pert. a+b+c+d				
20	prov. Loreglia	I,C	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
21	prov. Loreglia	I,C	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
22	prov. Loreglia	I,C	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
23	prov. Loreglia	I,C	si	si	si	si	no	no	no	no	no	si
24	strada Colla	III,B	no	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
25	strada Colla	III,B	no	no	no	no	no	no	si,note	si	no	si
26	strada Monastero	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	si	no	si - 21
27	strada Gattugno	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	si	no	si -19bis
28	strada Gattugno	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	si	no	si -19bis
29	strada Cardello	II,A	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no - 21
30	verso Strevi	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	si	no	si
31	oltre Strevi	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	si	no	si
32	oltre Strevi	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	si	no	si
33	oltre Strevi	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	si	no	si
34	oltre Strevi	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	si	no	si
35	oltre Strevi	II,B	no	no	no	si,note	no	no	si,note	si	no	si
36	Guancio sotto	II,A	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
37	Guancio sotto	II,A	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
38	verso Guancio	III,B	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
39	verso Ceresa	III,A	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
40	verso Ceresa	III,A	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no - 20
41	Monte Zuccaro	I,F	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no - 20
	NOTE:											
24,25	possibilità di ricostruzione del fabbricato come precedente all'incendio											
26,27,28,30,31,32,33,34,35												
	E' possibile ripristinare le funzioni e l'aspetto originario del fabbricato con paramenti in pietra a vista, con copertura in piode,											
	marsigliesi o lamiera grecata scura; altezza rilevabile con documentazione fotografica di archivio e comunque max m 6,											
	serramenti in prevalenza grigliati in legno al piano superiore											

artt. 19-19bis-20-21 - RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9) - numerati su tavola 3/c							
AREE AGRICOLE, BOScate ED A PASCOLO; AREE DI TUTELA PAESAGGISTICA							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE: + = pregio
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado * = dissonanza
20	prov. Loreglia		ruderi lavatoio				^solo resti vasca
21	prov. Loreglia	1	cabina acquedotto	piana	cemento	ferro verniciato	insieme +
22	prov. Loreglia	1	cappella Madonna	2F cemento	IT giallo cornici decor	transenna ferro battut	insieme *
23	prov. Loreglia	1	rifugio viandante	1F latero-cemento ^	pietra rasata		importanza documentale
24	strada Colla	1	rudere villetta bruciata	pagoda			^*
25	strada Colla	1	rudere villetta bruciata				^*
26	strada Monastero	2	rudere roccolo				
27	strada Gattugno	2	rudere manufatto idrico				
28	strada Gattugno	2	rudere rustico		IT rosso		
29	strada Cardello	2	roccolo caccia	2 FM	I	V piccole	
30	verso Strevi	2	rudere		pietra		
31	oltre Strevi	2	rudere		pietra		
32	oltre Strevi	2	rudere		pietra		
33	oltre Strevi	2	rudere		pietra		
34	oltre Strevi	2	rudere		pietra		
35	oltre Strevi	2	rudere		pietra		
36	Guancio sotto	2	baita		pietra		
37	Guancio sotto	2	baita		pietra		
38	verso Guancio	2	villetta rurale	4 F lamiera *	I non tinteggiato *	varie - terrazzi*	insieme * tetto debole pendenza
39	verso Ceresa	2	villetta rurale	2 F lamiera chiara *	IT bianco	antoni rossi	
40	verso Ceresa	2	villetta rurale	2 F lamiera	I non tinteggiato		
41	Monte Zuccaro	1	cappella	2F+1 piode	IT bianco+pali legno	inferriata	

art. 22-23-25 - AREE ATTREZZATE DI INTERESSE PUBBLICO, RELIGIOSO, SOCIALE											pag. 1^ - segue->	
TABELLA NORMATIVA : INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI (artt.8- 9)												
CODICE	VIA o PIAZZA	CAT.	TIPI DI INTERVENTO (art. 6)									NOTE
FABBR.	- N° CIVICO	(art.8)	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	Restauro Conservativo	Risanamento Conservativo	Ristrutturaz. Edilizia "A"	Ristrutturaz. Edilizia "B"	Ricostruzione	Demolizione	Ampliamento	
			pertinenze:a		pertinenze:a+b		pert. a+b+c				Sopraelevaz.	C.S.=centro storico
art. 22 - aree di interesse pubblico												
1	p.za Chiesa	II,C	si	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	si - C.S
2	via Mancini	II,E	si	si	si	si	si	si,note	si,note	si	si,note	si - C.S
3	via S.Rocco	II,C	si	si,note	si,note	si,note	si,note	si,note	no	no	no	si
4	via Mancini	III,B	si	si	si	si	si	no	si,note	si	si,note	si
5	via Colla	II,F	si	si	si	si	si	si	si	si	no	no
6	Cardello	II,F	si	si	si	si	si	si	si	si	no	no
7	Quaggione	II,F	si	si	si	si	no	no	no	no	no	no
8	Quaggione	II,F	si	si	si	si	si	si	si	si	no	no
NOTE:												
1			Occorre conservare gli elementi caratterizzanti della facciata Sud (portico, stemma, decorazioni); opportuno qualificare altre facciate									
2			E' ammessa la ricostruzione oppure il sopralzo previa relazione geologico-tecnica, come specificato dall'art. 22									
4			E' ammessa la ricostruzione oppure il sopralzo, come specificato dall'art. 22									
3			Occorre rtintegrare omogenamente l'intero fabbricato									
art. 23 - aree di interesse religioso												
1	p.za Chiesa	I,A	si	si	si	si	no	no	no	no	no	si - C.S
2	p.za S.Maria	I,B	si	si,note	si,note	si,note	no	no	no	no	no	si - C.S
3	Cardello	II,D	si	si	si	si	no	no	no	no	no	si
4	Quaggione	III,B	si	si	si	si	si,note	si,note	si,note	no	si,note	si
NOTE:												
1			Occorre conservare l'immagine complessiva e tutti gli elementi di pregio; opportuno un miglior rivestimento per la cuspide del campanile									
2			Occorre completare il restauro dei paramenti esterni, con valorizzazione degli elementi di pregio									
3			Occorre conservare l'immagine complessiva e tutti gli elementi di pregio; possibili completamenti degli arredi esterni									
4			E' auspicabile la sostituzione della copertura con forme piramidali a pendenza costante e materiali adeguati (es.piode, rame, lamiera grcata scura) e con eventuale portico perimetrale con pilastri in pietra/pietrame oppure in muratura intonacata									

art. 22-23-25 - AREE ATTREZZATE DI INTERESSE PUBBLICO, RELIGIOSO, SOCIALE							
RILEVAMENTO TIPOLOGICO FABBRICATI (art.9)							
CODICE	VIA o PIAZZA -	N°	TIPO	COPERTURA	PARAMENTI	APERTURE	NOTE:
FABBR.	- N° CIVICO	P.NI	ST=schiera tradizion.	FM=falde marsigliesi	IT=intonaco tinteggiat	VP=verticali persiane	^ = degrado + = pregio * = dissonanza
art. 22 - aree di interesse pubblico							
1	p.za Chiesa 1	2	ST-municipio/scuole	4FM	IT beige	VP + portico	stemma e decorazioni ++
2	via Mancini	1	appendice di 1	piana - bituminosa	IT beige	vetrate alluminio	
3	via S.Rocco	3	ST	4FM	IT beige^, nord bianco	VP	
4	via Mancini	1	appendice di 3	piana - bituminosa	IT bianco	vetrate alluminio	scala esterna impropria
5	via Colla	1	Tettoia tecnologica	2FM	pilastri cls		
			raccolta rifiuti				
6	Cardello	1	Centrale telefonica con antenna				
7	Quaggione		Monumento Donne Resistenza				
8	Quaggione	1	Centrale telefonica con antenna				
art. 23 - aree di interesse religioso							
1	p.za Chiesa	1	chiesa a 2 navate ++ con sacrestia a sud	F complesse piode	IT giallo, cornici	varie	campanile+ (cuspidate cemento^)
2	p.za S.Maria	1	chiesa tri-absidata + asse longitudinale	F complesse piode	IT	portale in pietra, sporto con mensole in pietra, lunetta	pronaio con colonne pietra+
3	Cardello	1	chiesa a croce latina con sacrestie	F piode e marsigliesi	IT giallo e bianco	varie	pronaio con colonne pietra+ intorno +
4	Quaggione	1	chiesa a pianta circolare	pagoda canadesi	vetrate con inferriate		complesso *
art. 25 - aree di interesse sociale							
1	Colla	2	ST trasformata portico ovest	2FM	IT bianco	varie, antoni	est vetrocemento*
2	Quaggione	2	rifugio, compatto	2F cementegola	IT bianco	varie, parte antoni	
3	Quaggione	1	struttura precaria*	2F lamiera ondulux*	legno e vari*	varie	"museo" - insieme *
4	Quaggione	1	tettoia	1F lamiera *	legno*		insieme *