



COMUNE DI GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

REGOLAMENTO PER L'USO DA PARTE DI ASSOCIAZIONI, ISTITUZIONI O PERSONE DI BENI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1) Locali oggetto di concessione del diritto di utilizzo:

Il Comune di Germagno può concedere l'utilizzo dei locali siti in via Mons. Mancini al n. 7 di proprietà del Comune di Germagno, costituiti da:

- n. 2 locali indipendenti al 1° piano,
- Sala della Comunità di Germagno al piano terreno con cucina attrezzata annessa e bagni,
- locale cantina al piano semi interrato.

2) Rapporti fra Comune e Concessionari:

I Concessionari dovranno essere Enti, Associazioni, Istituzioni o persone fisiche: in ogni caso è necessaria la nomina di un Responsabile, maggiorenne, per i rapporti con il Comune. Il Responsabile si farà carico di ogni richiesta e degli obblighi che sorgeranno nei confronti del Comune. Il Responsabile dovrà far rispettare il presente regolamento alle persone che accederanno alla struttura loro affidata e nelle immediate vicinanze. Questi assumerà ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuale disturbo della quiete pubblica ed eventuali danni che, nell'uso dei locali e delle strutture del complesso, possono derivare a persone o a cose, lasciando indenne il Comune da qualunque responsabilità per i danni sopra citati.

3) Controllo della gestione:

Il Comune si riserva di effettuare controlli attraverso i competenti responsabili, e qualora vengano rilevate situazioni di incuria o di mancanza di funzionalità gestionale, il Concessionario verrà invitato ad ottemperare a quanto richiesto formalmente dall'Amministrazione comunale entro giorni quindici dalla segnalazione. In caso di inottemperanza di quanto richiesto o per gravi e ripetute inosservanza della presente convenzione il Comune potrà revocare la concessione di utilizzo. Si conviene per ragioni di praticità, che unica formalità preliminare per la revoca del diritto è la contestazione degli addebiti.

4) Gestione amministrativa dei locali:

La gestione amministrativa sarà effettuata unicamente dal Comune di Germagno o da suo Incaricato

5) Manutenzione straordinaria:

La manutenzione straordinaria degli impianti e della struttura è di competenza del Comune. Il Concessionario dovrà rilevare e comunicare le necessità di intervento. L'Amministrazione comunale a suo insindacabile giudizio attuerà gli interventi che riterrà opportuni e realizzabili in base alle possibilità finanziarie.

6) Autorizzazione all'utilizzo dei locali:

I locali posti al primo piano sono concessi all'Associazione "Circolo di Germagno" con convenzione approvata con Delibera di Giunta, che deve concedere l'utilizzo del locale alle Associazioni presenti nel comune di Germagno (Associazione Pro Loco, Alpini, AIB) per esigenze di incontri e riunioni.

Il locale posto al piano terreno denominato Sala della Comunità può essere concesso:

- ✓ a titolo gratuito - alle Associazioni Pro Loco di Germagno , A.I.B. di Germagno, Associazione “Circolo di Germagno”, al Gruppo Alpini Germagno per svolgere incontri fra i propri aderenti previa richiesta all’addetto incaricato.
- ✓ a titolo gratuito – a discrezione del Sindaco, per manifestazioni a carattere sociale, ricreativo o culturale.
- ✓ a titolo oneroso - alla Comunità di Germagno e/o a privati, previa richiesta scritta e motivata al Comune o a suo incaricato e a completa discrezionalità del Comune.

Il locale situati nel seminterrato è concesso in uso continuativo, a titolo oneroso, a chi ne faccia richiesta.

7) Riparto delle spese di gestione:

Le spese di gestione consistenti in: energia elettrica, acquedotto, riscaldamento, e ogni spesa documentata; sono ripartite come di seguito:

- Associazione Circolo di Germagno: € 200,00 annui (a titolo di canone d’uso)
- entrate derivanti da affitto Sala della Comunità e cantina
- entrate derivanti da donazioni
- entrate derivanti da affitto Area Attrezzata Alpe Quaggione

8) Tariffe di utilizzo Sala della Comunità e locale seminterrato:

1. Sala della Comunità:

Cauzione in contanti da versare in anticipo alla consegna delle chiavi di € 200,00 (ad esclusione per l’utilizzo delle Associazioni Pro Loco di Germagno , A.I.B. di Germagno, Associazione “Circolo di Germagno”, al Gruppo Alpini Germagno e dei Priori).

L’importo della cauzione verrà reso successivamente solo a seguito del controllo del buono stato degli immobili e delle attrezzature che verrà effettuato da incaricato del Comune. Anche la violazione dell’orario di chiusura dell’immobile (1.00 di notte) comporterà, da parte dell’Amministrazione, la trattenuta della cauzione versata.

Giorni o eventi	Con riscaldamento	Senza riscaldamento	Maggiorazione uso cucina
Giornaliero	€ 80,00	€ 50,00	+ € 20,00
Festa del Priore/Priora	€ 50,00		+ € 20,00

2. Locali seminterrati (cantina): viene stabilito in via forfetaria annuale in € 100,00;

3. E’ stabilito in € 200,00 il canone per l’utilizzo dei locali da parte del Associazione Circolo di Germagno.

Si demanda alla Giunta la facoltà di modificare le tariffe di utilizzo.

9) Rinvio a norme di legge:

Per quanto non convenuto nella presente convenzione si fa esplicito riferimento alle norme ed ai regolamenti vigenti .

NORME RELATIVE ALL'USO DEI LOCALI

1. E' vietato utilizzare i locali per scopi e con finalità diverse da quelle per i quali sono stati approntati.
2. E' vietato concedere a terzi l'uso totale o parziale dei locali senza l'espresso consenso dell'Amministrazione comunale.
3. I locali dovranno essere tenuti in ordine, puliti ogni volta che verranno utilizzati e riconsegnati in perfette condizioni igienico sanitarie.
4. L'orario di utilizzo dei locali è, salvo deroghe concesse dall'Amministrazione comunale, dalle 08.00 alle 01.00.
5. E' severamente vietato fumare all'interno dei locali. I trasgressori saranno puniti a norma delle vigenti leggi.
6. I responsabili di cui all'art. 2 del presente regolamento, devono impegnarsi a far mantenere in perfetto stato tutte le strutture mobili ed immobili affidategli.
7. I responsabili dovranno garantire la correttezza morale e comportamentale dei frequentatori.