

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Sportello unico per l'edilizia

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1/2023

PER INTERVENTI COSTITUENTI TRASFORMAZIONE URBANISTICO EDILIZIA

Pratica edilizia n. 9/2023

Vista la domanda presentata pervenuta in data 25-07-2023 al prot. al n. 2304
in cui

Il sig.: CERINI Luca nato a OMEGNA il 30-05-1979 c.f. CRNLCU70E30G062F, residente
a GERMAGNO, Via Loreglia n.5b

CHIEDE

in qualità di avente titolo, il permesso di costruire per i lavori di:

RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO edificio esistente

da eseguirsi in Germagno

su terreni identificabili al N.C.T. Foglio n. 83 mappali n. 578

Visto il progetto allegato alla domanda stessa a firma del Geom. clerici gILBERO, Via I° Maggio 10,
Baveno (VB);

Visto il parere della Commissione Igienico Edilizia espresso nella seduta del (Verbale
n...);

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con Deliberazione della Giunta
Regionale n.131-19691 del 12 ottobre 1982;

Vista la deliberazione G.R. n. 9-3127 del 19/12/2011 con la quale viene approvata la Variante di
revisione al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente e relative Varianti n. 1 e n.2 D.C.C
N.13 DEL 31-07-2012

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato dal C.C. con deliberazione n. 16 del 23 LUGLIO
2018;

Viste la legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967 n.765, la legge 28 gennaio
1977 n.10;

Vista la Legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 con successive modifiche e integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia del 06.06.2001
n. 380 con successive modifiche e integrazioni;

visto il parere Favorevole della commissione locale del Paesaggio in data 30-06-23

Visti il pagamento degli oneri di costruzione pari ad euro 609,39 e degli oneri di urbanizzazione
pari ad euro 254,36 effettuati in data 27-11-2023 tramite Pago PA

Vista l'attestazione del pagamento dei Diritti Comunali.

SI RILASCI A

Ai Sig. CERINI Luca

Il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere succitate, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e di Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

CONDIZIONI PARTICOLARI

Presentare prima dell'inizio lavori.

Progetto linea vita e Denuncia Sismica

CONDIZIONI GENERALI

1. Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi, nonché i poteri attribuiti agli altri organi;
2. Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare del permesso, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.
3. Prima dell'inizio dei lavori titolare del permesso di costruire dovrà comunicare la data di inizio dei lavori, il nominativo del direttore dei lavori, del costruttore ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione. Dovrà inoltre comunicare le sospensioni, le riprese e la ultimazione delle opere.
4. I lavori dovranno essere eseguiti in conformità dei tipi presentati, a regola d'arte ed iniziati entro il termine di mesi 12 dalla data della notifica del presente permesso di costruire ed ultimati entro TRE anni dal loro inizio. In caso di scadenza del presente permesso di costruire (al termine dei 3 anni) lo stesso potrà essere prorogato a termini di legge e comunque non oltre UN anno. Nel caso invece che i lavori non possano essere ultimati nel termine prescritto, ed eventualmente prorogato, il titolare deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata;
5. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio Tecnico;
6. Il titolare del permesso dovrà presentare apposita istanza per l'allacciamento all'acquedotto comunale;
7. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata regolare domanda di allacciamento alla pubblica fognatura, qualora il collettore si trovi ad una distanza inferiore a mt. 100 e quando ciò sia tecnicamente possibile, in caso contrario dovrà essere attivata la procedura per l'autorizzazione allo scarico sul suolo mediante percolazione e/o sub-irrigazione, il tutto comunque visto ed autorizzato dall'organo competente;
8. Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi adiacenti ai fabbricati; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
9. Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti dal tramonto al levare del sole, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro. Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazi o aree pubbliche, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Vigili Urbani preventiva autorizzazione. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
10. Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
11. Per la realizzazione delle opere di cui alla Parte II Cap. I - II del Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia del 06.06.2001 n. 380, dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme di legge per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio semplice ed armato (denuncia Sismica)

12. Prima dell'inizio dei lavori, per le nuove costruzioni o le ristrutturazioni edilizie, si dovranno adempiere gli obblighi alle norme per in contenimento dei consumi energetici per gli edifici;
13. Prima di poter utilizzare la costruzione occorre ottenere il prescritto certificato di abitabilità o agibilità a norma del Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia del 06.06.2001 n. 380 con successive modifiche e integrazioni;
14. L'esecuzione degli impianti dovrà rispettare i disposti della Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, dell'ex Legge n. 46/90 ed inoltre è fatto obbligo di presentare a fine lavori le relative certificazioni di conformità, previsti dalla normativa vigente;
15. L'opera dovrà rispettare i disposti in materia di eliminazione di Barriere Architettoniche e in materia di tutela delle persone handicappate, ai sensi della Legge n. 13/89, del D.M. 236/89 e della Legge n. 104/92;
16. E' fatto obbligo di rispettare i disposti di Prevenzione incendi di cui al Decreto 12.01.1998 n. 37;
17. E' fatto obbligo di esporre un cartello presso il cantiere con riportate le indicazioni di legge;
18. Dovranno essere rispettate tutte le norme relative alle misure di Sicurezza sui cantieri, di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
19. Inoltre prima dell'inizio lavori di scavo si dovrà presentare una dichiarazione che individui i processi industriali e/o i siti idonei ove il materiale sarà effettivamente utilizzato ed il luogo di deposito in attesa di utilizzo (max 1 anno). In mancanza della documentazione prescritta il materiale dovrà essere gestito come rifiuto (art. 186 del D. L.vo n. 152/06, fatte salve le eccezioni di cui all'art. 185 c.1 lett. c del decreto testè citato).

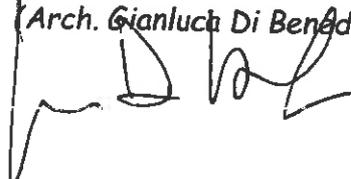
Per quanto non è esplicitamente citato nel presente permesso di costruire, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali. il proprietario, il Direttore dei Lavori e il costruttore sono tutti responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a regola d'arte.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Gli elaborati Tecnico-Progettuali allegati fanno parte sostanziale del Permesso di costruire.

Dalla Residenza Municipale, li 5-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Gianluigi Di Benedetto)



RELATA di NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente permesso di costruire, consegnandola a mani di CERINI LUCA

Germagno, li 05/12/2023

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia del presente permesso di costruire viene pubblica all'albo pretorio in data 05/12/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 05/12/2023

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE

