

C O M U N E
di
G E R M A G N O
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N.	8
Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione dal punto di vista tecnico dello studio di fattibilità tecnica ed economica inerente lo sviluppo armonico e turistico del territorio inerente la riqualificazione dell'area in Località Alpe Cardello. CUP: H13I23000000006

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 12.20,
Dato atto che la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti dal
“Regolamento per lo svolgimento delle sedute del consiglio comunale, delle commissioni comunali e della giunta comunale in modalità telematica” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 23/05/2022 attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra.

Risultano partecipanti alla seduta in video conferenza:

N. d'ord.			Presente	Assente
1	VITTONI Fabrizio	Sindaco	X	
2	VICARIO Mauro Giovanni	Assessore	X	
3	BIANCHI Alberto	Assessore	X	
		Totali	3	0

Partecipa altresì il Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VITTONI Fabrizio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che il Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, con il D.L. 121/2021 ha istituito un fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale, destinato ai Comuni in vista della partecipazione ai bandi attuativi del PNRR;

EVIDENZIATO che in base all'allegato A del DPCM 17/12/2021, riparto del fondo per la progettazione territoriale, il Comune di Germagno risulta beneficiario di un contributo per l'annualità 2022 di €. 17.070,06=, per l'affidamento di incarichi tesi alla redazione di progetti di fattibilità tecnica economica, secondo le modalità di cui all'rt.1 del D.L. 16/07/2020, n.76 convertito con modificazioni della L.11/11/2020, n.120;

EVIDENZIATO che, con il D.L. "aiuti bis", il termine entro il quale ciascun Ente beneficiario è autorizzato ad avviare le procedure concorsuali o affidamento previste dal fondo, a pubblicare i bandi o disporre gli affidamenti, risulta essere il 18 febbraio 2023, pena revoca del contributo;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 126 del 30/12/2022 di impegno di spesa per l'affidamento, allo studio Lake Orta Architecture, nella persona l'arch. Filippo Airoldi con studio in Pettenasco (NO), C.F. RLDFPP91A17L746H, iscritto all'Ordine degli Architetti delle province di Novara n°1749, l'incarico per il progetto fattibilità tecnica ed economica per le opere di "sviluppo armonico e turistico del territorio inerente la riqualificazione dell'area in Località Alpe Cardello per un compenso professionale di € 4.500,00= compreso contributo previdenziale InarCASSA 4% (IVA di legge esente art.1 c.58 L.190/2014 regime forfettario), come da preventivo pervenuto a questo Comune;

VISTO lo studio di fattibilità relativo allo "SVILUPPO ARMONICO E TURISTICO DEL TERRITORIO INERENTE LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA IN LOCALITÀ ALPE CARDELLO", pervenuto a questo ente in data 19/02/2026, Prot. 445 a firma dell'arch. Filippo Airoldi, per un importo complessivo di € 213.593,23= che presenta il seguente quadro economico:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA:

a1 Importo Totale Lavori:	€ 139.792,00
a2) Oneri per la Sicurezza	€ 3.500,00
A) TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 143.292,00

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:

b1) IVA 22% sul Totale a Base d'Asta A)	€ 31.524,24
b2) Studio fattibilità Tecnico Economica comprensivo di oneri previdenziali del Legge ed IVA	€. 4.500,00
b3) Progettazione Esecutiva, Autorizzazione Paesaggistica D.L., Relazione Geologica, Piano della Sicurezza e Coordinamento Contabilità e C.R.E.	€ 16.690,64
b4) Contributo Integrativo	€ 834,53
b5) IVA pari al 22%	€ 3.855,54
b6) Imprevisti Vari ed Arrotondamenti (max 10% importo Lavori)	€ 12.896,28
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 70.301,23
C) TOTALE PROGETTO A) + B)	€ 213.593,23

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

ELABORATI:

- INQUADRAMENTO V CARTOGRAFICO
- ELABORATI DI PROGETTO
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- CALCOLO SOMMARIO DEI LAVORI
- QUADRO ECONOMICO
- PIANO DEI MANUTENZIONAMENTI DELL'OPERA
- PRIME INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

DATO ATTO che verranno richieste in seguito le eventuali acquisizioni di pareri, nulla osta o autorizzazioni sull'intervento in oggetto;

RITENUTO procedere all'approvazione del medesimo;

VISTO il bilancio per il periodo 2026/2028 approvato con deliberazione C.C n. 24 del 17/11/2025;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto in data 19/02/2026 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 (ex art.26 del D.Lgs 50/2016), con esito positivo a firma del Responsabile del Procedimento;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare, come approva, dal solo punto di vista tecnico, lo studio di fattibilità relativo alla allo "SVILUPPO ARMONICO E TURISTICO DEL TERRITORIO INERENTE LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA IN LOCALITÀ ALPE CARDELLO", pervenuto a questo ente in data 19/02/2026, Prot. 445 a firma dell' arch. Filippo Airoidi, per un importo complessivo di €. 213.593,23= che presenta il seguente quadro economico:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA:

a1 Importo Totale Lavori:	€ 139.792,00
a2) Oneri per la Sicurezza	€ 3.500,00
A) TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 143.292,00

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:

b1) IVA 22% sul Totale a Base d'Asta A)	€ 31.524,24
b2) Studio fattibilità Tecnico Economica comprensivo di oneri previdenziali del Legge ed IVA	€. 4.500,00
b3) Progettazione Esecutiva, Autorizzazione Paesaggistica D.L., Relazione Geologica, Piano della Sicurezza e Coordinamento Contabilità e C.R.E.	€ 16.690,64
b4) Contributo Integrativo	€ 834,53
b5) IVA pari al 22%	€ 3.855,54
b6) Imprevisti Vari ed Arrotondamenti (max 10% importo Lavoti)	€ 12.896,28
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 70.301,23
C) TOTALE PROGETTO A) + B)	€ 213.593,23

- 2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il Sindaco pro-tempore Fabrizio Vittoni;
- 3) Di rimettere il presente deliberato al Responsabile del Servizio Tecnico per quanto di competenza;
- 4) Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- 5) Di dichiarare con separata unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e smi.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to VITTONI Fabrizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Nella VECA

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 02/03/2026 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 02/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. _____ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 02/03/2026 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 02/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 02/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Nella VECA

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li 02/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

Germagno, li 02/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
f.to Fabrizio VITTONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO/FINANZIARIO
f.to Elena MEDICI