

C O M U N E
di
G E R M A G N O
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N.	8
<input type="checkbox"/> Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali al Gruppo A.I.B. di Germagno – approvazione schema di comodato.

L'anno **DUEMILADODICI** addì **CINQUE** del mese di **MARZO**
alle ore 18.30 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

N. d'ord.		Presente	Assente
1	PIZZI Sebastiano Sindaco	X	
2	CERINI Cesare Assessore	X	
3	DE GIORGIS Adriano Alfonso Assessore	X	
4	CERINI Nicoletta Assessore		X
5	RUSCHETTI Sandro Assessore	X	
	Totali	4	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIZZI Sebastiano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quella della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché della promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle Associazioni;

Che il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;

Che in tale ottica l'Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito un locale comunale al Gruppo di Volontari Protezione Civile denominato AIB sito presso il Parco Italo De Ambrosi, adiacente al garage comunale;

Dato atto che il locale è idoneo allo scopo;

Ritenuto di dover concedere tale locale per 5 anni dalla data della firma del contratto;

Considerato che il Gruppo A.I.B. di Germagno si è reso disponibile ad effettuare, quale corrispettivo al comodato gratuito del suddetto locale, alcuni interventi di pulizia sia sul piazzale antistante il locale e sulla via di accesso ad esso, che presso l'area ecologica sita in Via Alpe Colla;

Ritenuto altresì di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra Comune e Gruppo AIB;

Tutto ciò premesso,

Acquisito il parere espresso sotto il profilo tecnico del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di concedere al Gruppo AIB/Volontari Protezione Civile per 5anni a far data dalla firma del contratto il locale, sito presso il Parco Giochi Italo De Ambrosi, adiacente al garage comunale;

2) Di approvare lo schema di convenzione di cui all'allegato A;

3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to PIZZI Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 26.03.2012 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 26.03.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. _____ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 26.03.2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 26.03.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 26.03.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li 26.03.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. VECA Nella

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE.**

Germagno, li 26.03.2012

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
f.to CERINI Cesare

CONCESSIONE LOCALI IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE

L'anno DUEMILADODICI addì _____ del mese di _____ in Germagno e nella Residenza Comunale, sita in Piazza della Chiesa, 4

TRA

il COMUNE DI GERMAGNO rappresentato da Pizzi Sebastiano in qualità di Sindaco dell'anzidetto Comune, incaricato della stipula della presente convenzione con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 in data 05.03.2012, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliata (Codice fiscale e Partita Iva del Comune n.00436330039),

e

il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in qualità di Presidente dell'Associazione denominata Gruppo A.I.B. di Germagno

PREMESSO CHE

- Il Gruppo A.I.B. di Germagno nello svolgere la propria azione necessita di locali da adibire a propria sede;
- è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze del Gruppo A.I.B. al fine di favorire le attività e i fini che la stessa persegue;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale venire incontro alle esigenze del Gruppo A.I.B. consentendo alla stessa di utilizzare il locale sito presso il Parco Giochi Italo De Ambrosi, adiacente al garage comunale;
- le attività svolte dal Gruppo A.I.B., firmatario della presente convenzione, riconosciute e sostenute dall'Amministrazione Comunale, non perseguono fini di lucro;
- la Giunta Comunale, con atto n. 8 del 05.03.2012, ha deciso di concedere in comodato d'uso gratuito a tale Gruppo il locale sito presso il Parco Giochi Italo De Ambrosi, adiacente al garage comunale;
- che in cambio della concessione in uso gratuito il Gruppo A.I.B. di Germagno si è impegnato ad eseguire alcuni interventi di pulizia sia sul piazzale antistante il locale e sulla via di accesso ad esso che presso l'area ecologica sita in Via Alpe Colla;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Il Comune di Germagno come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile al Gruppo A.I.B. di Germagno, che come sopra rappresentato accetta, il locale comunale sito presso il Parco Giochi Italo De Ambrosi, adiacente al garage comunale.

ART. 3 - Il locale viene concesso con decorrenza dalla data di firma della presente convenzione e per una durata di anni 5, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, che è perfettamente noto al Gruppo comodatario.

ART. 4 - La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione del locale, o qualora lo stesso si rendesse necessario per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di

motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione all'associazione.

La concessione decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno al Comune la disponibilità del locale.

ART. 5 - Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Gruppo comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il Gruppo comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 6 - Il Gruppo comodatario dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria del locale concesso in comodato.

ART. 7 - È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART. 8 - Il Gruppo comodatario si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dallo stesso e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

ART. 9 - Eventuali migliorie da parte Il Gruppo comodatario potranno essere apportate al locale solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Alla fine della concessione il locale verrà riconsegnato con tutte le migliorie apportate dai comodatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento.

ART. 10 - Il Gruppo comodatario si impegna, quale corrispettivo alla concessione del suddetto locale, ad eseguire alcuni interventi di pulizia sia sul piazzale antistante il locale e sulla via di accesso ad esso che presso l'area ecologica sita in Via Alpe Colla

ART. 11 - L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il comodatario di restituire il locale dato in comodato.

ART. 12 - Per ciò che non è previsto nella presente convenzione si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI GERMAGNO

IL GRUPPO A.I.B. DI GERMAGNO
