

**C O M U N E**  
**di**  
**G E R M A G N O**  
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
<b>DELIBERAZIONE N. 6</b>	
<input type="checkbox"/> Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza e sistemazione area cimiteriale. Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante. CUP: H18C11000270006 C.I.G. : 39243289E7

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTOTTO** del mese di **GENNAIO**  
alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte  
dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.  
All'appello risultano:

N. d'ord.		Presente	Assente
<b>1</b>	<b>PIZZI Sebastiano</b> Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>CERINI Cesare</b> Assessore	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>DE GIORGIS Adriano Alfonso</b> Assessore	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>CERINI Nicoletta</b> Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>RUSCHETTI Sandro</b> Assessore	<b>X</b>	
	Totali	<b>5</b>	<b>0</b>

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIZZI Sebastiano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che la Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste Settore Idraulico Forestale e Tutela del Territorio di Torino, con nota prot. n° 57788/14.04 del 27.07.2011, ha comunicato che con Determina Dirigenziale n° 1863 del 19.07.2011 è stato assegnato al Comune di Germagno, in accoglimento dell'istanza inoltrata, il contributo di € 55.000,00 sulla Legge Regionale n° 18/84 e L.R.25/2010 quale finanziamento in conto mutuo per la realizzazione dei lavori di "Messa in sicurezza e sistemazione area cimiteriale";

- che il Comune di Germagno con Delibera di Giunta n° 27 del 10.10.2011 ha proceduto con variazione di Bilancio ad iscrivere la somma di cui sopra ad apposito capitolo, aggiungendo ulteriori 15.000,00 € a titolo di quota di cofinanziamento dell'opera di cui trattasi secondo quanto richiesto dalla Regione Piemonte, per un totale di € 70.000,00 a disposizione per i lavori;

- che con Delibera G.C. n° 29 del 10/10/2011, avente per oggetto: "Lavori di messa in sicurezza e sistemazione area cimiteriale – avvio delle procedure." Il Comune di Germagno dava mandato all'Ufficio Tecnico Associato di avviare le procedure per l'affidamento degli incarichi professionali per le fasi di progettazione e direzione lavori oltre alle successive procedure per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto e nominava inoltre il responsabile del servizio dell'Ufficio Tecnico Associato, Dabramo geom. Giovanni, responsabile unico del procedimento dei lavori di cui trattasi;

- che con Determinazione U.T. n° 112 del 07/11/2011 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Associato, ha affidato al Geom. Guido Calderara di Verbania Suna iscritto al Collegio dei Geometri delle Province di Novara e del V.C.O. al n° 339, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e la direzione lavori dell'opera "Messa in sicurezza e sistemazione area cimiteriale";

- che poiché il contributo Regionale non prevede il finanziamento di loculi e/o ossari nella progettazione si è proceduto alla redazione di due distinti progetti uno riferito ai soli lavori di "Messa in sicurezza e sistemazione area cimiteriale" per un importo complessivo di € 60.500,00, progetto in parte assistito da contributo regionale di cui sopra, e uno riferito a: "Realizzazione nuove cellette ossari" per un importo complessivo di € 9.500,00, finanziato interamente con fondi a carico del bilancio Comunale tramite accensione di mutuo;

- che con Delibera G.C. n° 36 del 23/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto Definitivo e Esecutivo dell'opera "Messa in sicurezza e sistemazione area cimiteriale" per un importo complessivo di € 60.500,00, di cui €. 47.598,77 a base d'appalto;

- che successivamente il Comune di Germagno con propria nota prot. n. 1217 del 01/12/2011 richiedeva alla Cassa DD.PP. la concessione del mutuo di €. 70.000,00 per la realizzazione dell'opera di cui trattasi;

- che la Cassa DD.PP. con propria nota prot. n. 2002321/11 del 14/12/2011 comunicava la concessione del mutuo richiesto di €. 70.000,00 pos. 6001185, mutuo che sarà utilizzato per il finanziamento dell'opera di cui trattasi;

- che con Determina U.T. n° 26 del 20/03/2012 è stato approvato il verbale di gara e si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva dei lavori "L.R. 18/1984 e L.R. 25/2010 Messa in sicurezza e sistemazione area cimiteriale" all'impresa PRINI s.r.l. di Belgirate (VB) per un importo contrattuale netto dei lavori da eseguire di €. 43.284,76;

- che con contratto in data 13/06/2012 Rep. N° 88 registrato a Verbania in data 15/06/2012 al n° 99 serie I si affidavano i lavori di cui trattasi alla Ditta PRINI s.r.l. di Belgirate (VB) per un importo contrattuale netto (comprensivo degli oneri per la sicurezza) di €. 43.284,76 (ribasso offerto del 9,30% sull'importo a base di gara di €. 46.387,16 e quindi per un importo netto di €. 42.073,15 oltre alla somma di €. 1.211,61 oneri per la sicurezza e non soggetta a ribasso di gara);

- che in corso di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto si è riscontrata la necessità di eseguire una perizia suppletiva e di variante in aumento (variante il cui importo in aumento è inferiore al 5% dell'importo originario di contratto e senza aumento rispetto alla somma complessiva del progetto originale) variante apportata nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera stessa ed alla sua finalità senza comportare modifiche sostanziali al progetto originario il tutto rientrando nella fattispecie di "Variante migliorativa di modesta entità" come previsto all'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

- che conseguentemente la Direzione Lavori geom. Guido Calderara di Verbania Suna ha proceduto a redigere in data Gennaio 2013 una perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di: "Messa in sicurezza e sistemazione area cimiteriale" composta da: (Relazione Tecnica, Computo Metrico Estimativo, Quadro comparativo di Confronto e Atto Aggiuntivo di Sottomissione con Concordamento Nuovi Prezzi), per un importo complessivo di € 60.500,00 e così articolato:

**\* LAVORI A BASE D'APPALTO** €. 45.425,33

- Importo Lavori Soggetti a Ribasso d'asta	€.	48.747,21
- A Dedurre Ribasso contrattuale del 9,30%	€.	4.533,49
Somma	€.	44.213,72

Importo oneri per la sicurezza non soggetti		
A ribasso d'asta	€.	1.211,61
TOTALE importo dei lavori	€.	45.425,33

**\* SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

A) I.V.A. 21% su importo lavori di € 45.425,33	€	9.539,32
B) Spese tecniche CNG e IVA 21% compresi	€	2.642,64

C) Compenso R.U.P. (art. 92 D.Lgs 163/06 e s.m.i.)	€	349,71	
D) Arrotondamenti, imprevisti e ribasso non utilizzato	€	<u>2.543,00</u>	
		SOMMANO	€ 15.074,67
		<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€. <u>15.074,67</u></b>
			<b>€. <u>60.500,00</u></b>

Per un importo di maggiori lavori, rispetto al contratto principale, di cui all'atto di sottomissione, con concordamento di n° 11 nuovi prezzi, di netti € **2.140,57** + IVA 21%;

- considerato che la suddetta perizia suppletiva e di variante è ammissibile in quanto rientra nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

- visto il D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

- visto il regolamento di cui al D.P.R. 207 del 05/10/2010;

- dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Parte II Titolo II Capo II del D.P.R. 207/2010, ha proceduto alla verifica e validazione del progetto in questione;

- visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. dai responsabili di servizio ;

- CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi per alzata di mano

## D E L I B E R A

1°) di approvare, così come approva, per i motivi in narrativa citati, la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direzione Lavori geom. Guido Calderara di Verbania Suna in data Gennaio 2013 perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di: "Messa in sicurezza e sistemazione area cimiteriale" composta da: (Relazione Tecnica, Computo Metrico Estimativo, Quadro comparativo di Confronto e Atto Aggiuntivo di Sottomissione con Concordamento Nuovi Prezzi), per un importo complessivo di € **60.500,00** e così articolato:

<b>* LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>€.</b>	<b>45.425,33</b>
- Importo Lavori Soggetti a Ribasso d'asta	€.	48.747,21	
- A Dedurre Ribasso contrattuale del 9,30%	€.	<u>4.533,49</u>	
		Sommano	€. 44.213,72
Importo oneri per la sicurezza non soggetti			
A ribasso d'asta	€.	<u>1.211,61</u>	
<b>TOTALE importo dei lavori</b>	€.	<b>45.425,33</b>	

### \* SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

E) I.V.A. 21% su importo lavori di € 45.425,33	€	9.539,32	
F) Spese tecniche CNG e IVA 21% compresi	€	2.642,64	
G) Compenso R.U.P. (art. 92 D.Lgs 163/06 e s.m.i.)	€	349,71	
H) Arrotondamenti, imprevisti e ribasso non utilizzato	€	<u>2.543,00</u>	
		SOMMANO	€ 15.074,67
		<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€. <u>15.074,67</u></b>
			<b>€. <u>60.500,00</u></b>

Per un importo di maggiori lavori, rispetto al contratto principale, di cui all'atto di sottomissione, con concordamento di n° 11 nuovi prezzi, di netti € **2.140,57** + IVA 21%;

2°) di dare atto che le opere di cui trattasi sono finanziate sul Bilancio di Previsione 2013, in corso di allestimento, per l'intero importo pari a € 60.500,00 all'Intervento 2.10.05.01 – Cap. 9530/6 R.P. 2011 "messa in sicurezza e sistemazione area cimiteriale" ove i fondi presentano la sufficiente disponibilità ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D.Lvo. n° 267 del 18/08/2000;

3°) Di dichiarare con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dagli aventi diritto al voto, la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lvo. n° 267/2000;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to PIZZI Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 04.02.2013 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 04.02.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 04.02.2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 04.02.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 04.02.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li 04.02.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile e del Responsabile Opere Pubbliche in ordine alla regolarità Tecnica hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

Germagno, li 04.02.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Economico/Finanziario  
f.to CERINI Cesare

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Opere Pubbliche  
f.to Giovanni geom. Dabramo