

C O M U N E
di
G E R M A G N O
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 54	
Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Concessione in uso di terreni a pascolo di proprietà comunale gravati ad uso civico in Località Alpe Quaggione per le stagioni di alpeggio maggio 2025 – ottobre 2029.
Modalità di individuazione del contraente e determinazione del canone base.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore 19.50 nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.			Presente	Assente
1	VITTONI Fabrizio	Sindaco	X	
2	VICARIO Mauro Giovanni	Assessore	X	
3	BIANCHI Alberto	Assessore	X	
		Totali	3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VITTONI Fabrizio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

- che il Comune di Germagno è proprietario di terreni, assoggettati ad uso civico, in loc. Alpe Quaggione che intende concedere in locazione in parte, distinti al catasto terreni:

FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE IN MQ
66	2	prato	4	82.894
66	2	pascolo	2	36.266

- che è necessario stipulare il contratto di concessione in uso dei terreni in argomento per la stagione di alpeggio MAGGIO 2025/ OTTOBRE 2029 per garantire, attraverso la monticazione del bestiame e la conservazione dal punto di vista agricolo e silvo-pastorale e la valorizzazione del pascolo adiacente;

RITENUTO comunque procedere all'indizione di un'asta pubblica, che si terrà con metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 (offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara), a cui possono partecipare prioritariamente i cittadini residenti, trattandosi di immobili gravati da uso civico;

VISTI gli atti allegati al presente provvedimento ed in particolare: lo schema del contratto, lo schema del bando di gara da pubblicare all'albo comunale, il fac-simile dell'offerta, predisposti dall'Ufficio segreteria;

RITENUTO inoltre di stabilire l'entità del canone base posto a gara in € 750,00 annue, e quindi per complessivi € 3.000,00;

DATO ATTO che, essendo predeterminati tutti gli atti di gara, si procederà all'affidamento dell'incarico direttamente al miglior offerente, con stipula del contratto e pubblicazione all'Albo Pretorio dell'esito della gara con avviso;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del servizio;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI INDIRE asta pubblica, con metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affitto dei terreni ad uso pascolo, gravati da usi civici di proprietà comunale, come indicato nel prospetto di cui in premessa, siti in loc. Alpe Quaggione per le stagioni d'alpeggio maggio 2025 - ottobre 2029, per il prezzo a base d'asta stabilito in € 750,00 annue, e quindi per complessivi € 3.000,00;
2. DI STABILIRE che la gara sarà riservata prioritariamente ai residenti nel Comune di Germagno aventi diritto di uso civico e che siano titolari di impresa agricola iscritta nell'apposito albo;
3. DI APPROVARE a tal fine gli allegati alla presente deliberazione e di seguito indicati: schema di contratto, bando di gara, fac-simile offerta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Fabrizio Vittoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 18/12/2024 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 18/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. _____ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 18/12/2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li **18/12/2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

.

Germagno, li 18/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li **18/12/2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

Germagno, li **18/12/2024**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
f.to Fabrizio VITTONI

C O M U N E
di
G E R M A G N O
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 54	
Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Concessione in uso di terreni a pascolo di proprietà comunale gravati ad uso civico in Località Alpe Quaggione per le stagioni di alpeggio maggio 2025 – ottobre 2029.
Modalità di individuazione del contraente e determinazione del canone base.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore 19.50 nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.			Presente	Assente
1	VITTONI Fabrizio	Sindaco	X	
2	VICARIO Mauro Giovanni	Assessore	X	
3	BIANCHI Alberto	Assessore	X	
		Totali	3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VITTONI Fabrizio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

- che il Comune di Germagno è proprietario di terreni, assoggettati ad uso civico, in loc. Alpe Quaggione che intende concedere in locazione in parte, distinti al catasto terreni:

FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE IN MQ
66	2	prato	4	82.894
66	2	pascolo	2	36.266

- che è necessario stipulare il contratto di concessione in uso dei terreni in argomento per la stagione di alpeggio MAGGIO 2025/ OTTOBRE 2029 per garantire, attraverso la monticazione del bestiame e la conservazione dal punto di vista agricolo e silvo-pastorale e la valorizzazione del pascolo adiacente;

RITENUTO comunque procedere all'indizione di un'asta pubblica, che si terrà con metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 (offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara), a cui possono partecipare prioritariamente i cittadini residenti, trattandosi di immobili gravati da uso civico;

VISTI gli atti allegati al presente provvedimento ed in particolare: lo schema del contratto, lo schema del bando di gara da pubblicare all'albo comunale, il fac-simile dell'offerta, predisposti dall'Ufficio segreteria;

RITENUTO inoltre di stabilire l'entità del canone base posto a gara in € 750,00 annue, e quindi per complessivi € 3.000,00;

DATO ATTO che, essendo predeterminati tutti gli atti di gara, si procederà all'affidamento dell'incarico direttamente al miglior offerente, con stipula del contratto e pubblicazione all'Albo Pretorio dell'esito della gara con avviso;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del servizio;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI INDIRE asta pubblica, con metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affitto dei terreni ad uso pascolo, gravati da usi civici di proprietà comunale, come indicato nel prospetto di cui in premessa, siti in loc. Alpe Quaggione per le stagioni d'alpeggio maggio 2025 - ottobre 2029, per il prezzo a base d'asta stabilito in € 750,00 annue, e quindi per complessivi € 3.000,00;
2. DI STABILIRE che la gara sarà riservata prioritariamente ai residenti nel Comune di Germagno aventi diritto di uso civico e che siano titolari di impresa agricola iscritta nell'apposito albo;
3. DI APPROVARE a tal fine gli allegati alla presente deliberazione e di seguito indicati: schema di contratto, bando di gara, fac-simile offerta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Fabrizio Vittoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 18/12/2024 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 18/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. _____ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 18/12/2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li **18/12/2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

.

Germagno, li 18/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li **18/12/2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

Germagno, li **18/12/2024**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
f.to Fabrizio VITTONI