

**C O M U N E**  
**di**  
**G E R M A G N O**  
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
<b>DELIBERAZIONE N. 40</b>	
<input type="checkbox"/> Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO: Art. 16 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. - Adeguamento contributo del costo di costruzione e modalità di rateizzazione..

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **QUINDICI** del mese di **DICEMBRE**  
alle ore 20.50 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla  
vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.  
All'appello risultano:

N. d'ord.		Presente	Assente
<b>1</b>	<b>PIZZI Sebastiano</b> Sindaco	X	
<b>2</b>	<b>DE GIORGIS Adriano Alfonso</b> Assessore	X	
<b>3</b>	<b>VITTONI Fabrizio</b> Assessore	X	
	<b>Totali</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIZZI Sebastiano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

• Il Comune *Germagno* è dotato di Variante Generale al PRGC approvata con DGR n. 9-3127 del 19.12.2011

Dato atto che :

il costo di costruzione per i nuovi edifici viene determinato periodicamente dalle Regioni, ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 19.05.1993 veniva approvato l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

che con deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 25.11.2013 veniva apportato l'ultimo aggiornamento dell'importo relativo al costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali;

ai sensi della predetta norma, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione viene adeguato autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

con nota prot. 31418/DB0830 del 04.12.2014, pervenuta in data 11.12.2014 al prot. n. 1073, la Regione Piemonte ha proposto ai Sindaci dei Comuni piemontesi l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2015,

Ritenuto pertanto opportuno provvedere al nuovo aggiornamento del costo di costruzione con riferimento al nuovo indice ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato Residenziale Nazionale ;

Considerato che il Comune di *Germagno* intende far riferimento all'elenco prezzi delle opere edili di Milano attualmente in vigore, per quanto attiene agli interventi di ristrutturazione edilizia.

Atteso che gli interventi edilizi che prevedono altresì la variazione di destinazione d'uso da una categoria all'altra, dovranno corrispondere la differenza del contributo di costruzione.

Preso atto dei pareri espressi in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 126, alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1 e contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267 del 18.8.2000;Visto l'art. 48 comma 1, del D.Lgs. n. 267/00.

Visto l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

Ad unanimità di voti favorevoli,

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti della presente.
2. DI APPROVARE l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in €. 391,55/mq (da assumere per l'anno 2015) in relazione alle disposizioni previste dalla deliberazione C.R. 10 dicembre 1996 n. 345-19066 nonché all'aggiornamento sulla base della variazione dell'indice ISTAT.
3. DI DARE ATTO che i contributi di costruzione per opere che implicano anche il cambio di destinazione d'uso, saranno determinati applicando la differenza tra quelli previsti per la nuova destinazione e quelli dovuti per la destinazione d'uso in atto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to PIZZI Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 15.12.2014 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 15.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 15.12.2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 15.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 15.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li 15.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

Germagno, li 15.12.2014

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
f.to PIZZI Sebastiano