

**C O M U N E**  
**di**  
**G E R M A G N O**  
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
<b>DELIBERAZIONE N.</b>	<b>35</b>
<input type="checkbox"/> Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO Locazione porzione di terreno comunale alla società Wind Telecomunicazioni s.p.a. per installazione antenna radiomobile in loc. Alpe Quaggione.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore 19.00 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.		Presente	Assente
<b>1</b>	<b>PIZZI Sebastiano</b> Sindaco	X	
<b>2</b>	<b>DE GIORGIS Adriano Alfonso</b> Assessore	X	
<b>3</b>	<b>VITTONI Fabrizio</b> Assessore	X	
	Totale	<b>3</b>	<b>0</b>

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIZZI Sebastiano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che deliberazione G.C. n° 16 del 18.05.2013 era stato approvato il contratto di locazione di una porzione di un terreno comunale in loc. Alpe Quaggione al Foglio 66 mappale 148 con la società NOKIA Siemens networks Italia s.p.a., per un importo annuo di locazione di € 13.500,00, registrato all'Agenzia delle Entrate di Asti al n. 4297 Serie 3 in data 30.03.2013, a cui è subentrata in data 30.09.2013 la soc. WIND Telecomunicazioni s.p.a.;

- che, a seguito di incontro informale in data 19.05.2014, la suddetta società Wind con nota - assunta al ns. prot. 466 del 21.05.2014, inviava una nuova proposta di rinegoziazione del contratto di locazione in essere con una riduzione del 40% annuo dell'importo del canone di locazione, motivata dal fatto che per la realizzazione del sito, a seguito di indagini geologiche-tecniche, erano emerse delle gravi problematiche la cui soluzione avrebbe comportato un importante aggravio di spesa, non previsto all'atto della stipula contrattuale, ipotizzando, in caso di mancato accordo, la delocalizzazione del sito e risoluzione anticipata del rapporto contrattuale;

- che con deliberazione G.C. n. 21 del 9.6.2014 era stata disposta la modifica contrattuale in essere ed approvata una bozza di scrittura privata integrativa, con cui si accettava la rinegoziazione del contratto alle seguenti condizioni:

- a) inserimento possibilità di sub-locazione onerosa al 20%;
- b) applicazione dell'aumento ISTA annuale
- c) riduzione del canone di locazione del 30%

-che con deliberazione G.C. n. 34 del 29.10.2014 la Wind Telecomunicazioni s.p.a. veniva manlevata da ogni responsabilità per il mantenimento dei micropali realizzati in loc. Alpe Quaggione fg. 66 mappale 148, in quanto l'area d'intervento, rappresentata sulle mappe catastali, differisce dallo stato di fatto a causa della diversa realizzazione della strada esistente;

RITENUTO procedere pertanto alla stipula di un nuovo contratto, la cui bozza, composta da n. 12 articoli, si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di stipulare un nuovo contratto di locazione del terreno di proprietà comunale in loc. Alpe Quaggione al Foglio 66 mappale 148 stipulato con la WIND Telecomunicazioni S.p.A. per installazione antenna radiomobile;
2. Di approvare la bozza di contratto, composta da n. 12 articoli, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che il canone annuo di locazione fissato in € 9.000,00 della durata di nove anni, con incremento ISTAT annuo;
4. Di autorizzare il Sindaco alla stipula del contratto di locazione così come approvato con il presente atto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to PIZZI Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 03.11.2014 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 03.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 03.11.2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li **03.11.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 03.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li **03.11.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile ha espresso parere **FAVOREVOLE**.

Germagno, li **03.11.2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to PIZZI Sebastiano