

C O M U N E
di
G E R M A G N O
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 30	
☐ Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Art. 16 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. - Adeguamento contributo del costo di costruzione e modalità di rateizzazione..

L'anno **DUEMILADODICI** addì **TRE** del mese di **DICEMBRE**

alle ore 18.50 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.			Presente	Assente
1	PIZZI Sebastiano	Sindaco	X	
2	CERINI Cesare	Assessore	X	
3	DE GIORGIS Adriano Alfonso	Assessore	X	
4	CERINI Nicoletta	Assessore		X
5	RUSCHETTI Sandro	Assessore	X	
		Totali	4	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIZZI Sebastiano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- Il Comune Germagno è dotato di Variante Generale al PRGC approvata con DGR n. 9-3127 del 19.12.2011

Dato atto che :

il costo di costruzione per i nuovi edifici viene determinato periodicamente dalle Regioni, ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 19.05.1993 veniva approvato l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

che con deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 23.01.1997 veniva apportato l'ultimo aggiornamento dell'importo relativo al costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali;

ai sensi della predetta norma, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione viene adeguato autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

con nota prot. 37469/DB0830 del 20.11.2012, pervenuta in data 21.11.2012 al prot. n. 1168, la Regione Piemonte ha proposto ai Sindaci dei Comuni piemontesi l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2013,

Ritenuto di pertanto opportuno provvedere al nuovo aggiornamento del costo di costruzione con riferimento al nuovo indice ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato Residenziale Nazionale riferito al mese di giugno 2013 (120,4).

Considerato che il Comune di Germagno intende far riferimento all'elenco prezzi delle opere edili di Milano attualmente in vigore, per quanto attiene agli interventi di ristrutturazione edilizia.

Atteso che gli interventi edilizi che prevedono altresì la variazione di destinazione d'uso da una categoria all'altra, dovranno corrispondere la differenza del contributo di costruzione.

Preso atto dei pareri espressi in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 126, alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1 e contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267 del 18.8.2000;Visto l'art. 48 comma 1, del D.Lgs. n. 267/00.

Visto l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

Ad unanimità di voti favorevoli,

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti della presente.
2. DI APPROVARE l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in €. 393,65/mq (da assumere per l'anno 2013) in relazione alle disposizioni previste dalla deliberazione C.R. 10 dicembre 1996 n. 345-19066 nonché all'aggiornamento sulla base della variazione dell'indice ISTAT.
3. DI DARE ATTO che i contributi di costruzione per opere che implicano anche il cambio di destinazione d'uso, saranno determinati applicando la differenza tra quelli previsti per la nuova destinazione e quelli dovuti per la destinazione d'uso in atto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
PIZZI Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. VECA Nella

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 10.12.2012 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 10.12.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. VECA Nella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. _____ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 10.12.2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li **10.12.2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. VECA Nella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 10.12.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li **10.12.2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. VECA Nella

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

Germagno, li **10/12/2012**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
CERINI Cesare