

C O M U N E
di
G E R M A G N O
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N.	23
<input type="checkbox"/> Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Modifica contrattuale per concessione locazione porzione di terreno comunale alla società CK Hutchison Networks Italia Spa con installazione antenna radiomobile.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **VENTINOVE** del mese di **LUGLIO** alle ore 18.55

Dato atto che la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con decreto Sindacale n. 1 del 01.04.2020 avente ad oggetto "Criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in videoconferenza durante l'emergenza sanitaria COVID 19" attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra.

Risultano partecipanti alla seduta in video conferenza:

N. d'ord.		Presente	Assente
1	VITTONI Fabrizio Sindaco	X	
2	DABRAMO Alessio Assessore	X	
3	VICARIO Mauro Giovanni Assessore	X	
	Totali	3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VITTONI Fabrizio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con deliberazione n° 16 del 18.05.2013 era stato approvato il contratto di locazione di una porzione di un terreno comunale in loc. Alpe Quaggione al Foglio 66 mappale 148 con la società NOKIA Siemens networks Italia s.p.a., per un importo annuo di locazione di € 13.500,00, registrato all'Agenzia delle Entrate di Asti al n. 4297 Serie 3 in data 30.03.2013, a cui è subentrata in data 30.09.2013 la soc. WIND Telecomunicazioni s.p.a.;
- con deliberazione n° 21 del 09.06.2014 era stato modificato il contratto di locazione della medesima porzione di terreno comunale in loc. Alpe Quaggione al Foglio 66 mappale 148 con la società WIND Telecomunicazioni s.p.a, per un importo annuo di locazione di € 9.000,00, contratto registrato in data 16.12.2014;

DATO ATTO che dal 01/01/2020 la società CK Hutchison Networks Italia Spa è divenuta proprietaria di parte delle torri ex WIND3;

CONSIDERATO che la suddetta società CK Hutchison Networks Italia Spa, tramite la ditta appositamente incaricata Saimtech, con nota del 09.11.2020, dichiarando che l'attuale contratto non fornisce le adeguate garanzie per il mantenimento e l'evoluzione dell'impianto stante le reali condizioni del mercato che stanno profondamente cambiando, come dimostrano le recenti fusioni (TIM-Vodafone e Wind-3), chiedeva una nuova rinegoziazione del contratto di locazione in essere e proponeva le seguenti soluzioni di rinegoziazione:

- ✓ diritto di superficie della durata di anni 25 e pagamento anticipato una tantum di euro 60.000,00 spese di frazionamento, notarili ed imposte a carico della società CK Hutchinson.
- ✓ in alternativa locazione della durata di anni 6 + 6 canone euro 6.000,00 e blocco di recesso della durata di anni 3.
- ✓ in alternativa oppure locazione durata 6 + 6 canone annuo 7.200,00

DATO ATTO che, con ns. nota Prot. 1917 del 24/06/2021, l'Amministrazione comunale accettava la rinegoziazione del contratto con locazione per 9 anni con un canone annuo di € 7.200,00 (rinnovabile solamente tramite nuovo atto deliberativo) e le intere spese di redazione e registrazione contratto a carico della conduttrice.

VISTO che in data 07.07.2021 la Saimtech. ha inviato la bozza di contratto di locazione, che recepiva in toto le istanze comunali sopraindicate;

Visto lo schema di contratto di locazione, trasmesso dalla Saimtech per conto di CK Hutchison Networks Italia Spa e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la bozza del nuovo contratto di locazione del terreno di proprietà comunale, sito in loc. Alpe Quaggione al Foglio 66 mappale 148, stipulato con la ditta CK Hutchison Networks Italia Spa, composto da nn. 10 articoli, che si allega in copia alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che il canone annuo di locazione è rideterminato in € 7.200,00, della durata di nove anni dal 28.10.2021 al 28.10.2030;
3. Di dare atto che tutte le spese di redazione e registrazione contratto sono a carico della conduttrice;
4. Di autorizzare il Sindaco alla stipula del contratto di locazione così come approvato con il presente atto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to VITTONI Fabrizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI
(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 02.08.2021 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 02.08.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. _____ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 02.08.2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 02.08.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 02.08.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li 02.08.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

Germagno, li 02.08.2021

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
f.to VITTONI Fabrizio