

**C O M U N E**  
**di**  
**G E R M A G N O**  
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
<b>DELIBERAZIONE N.</b>	<b>22</b>
<input type="checkbox"/> Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti. Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **DODICI** del mese di **OTTOBRE**  
alle ore 17.50 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla  
vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.		Presente	Assente
<b>1</b>	<b>PIZZI Sebastiano</b> Sindaco	X	
<b>2</b>	<b>DE GIORGIS Adriano Alfonso</b> Assessore	X	
<b>3</b>	<b>VITTONI Fabrizio</b> Assessore	X	
	<b>Totali</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIZZI Sebastiano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che :

- con Delibera G.C. n° 35 del 17/11/2011, avente per oggetto: “Messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti – avvio delle procedure.” Il Comune di Germagno dava mandato all’Ufficio Tecnico Associato di avviare le procedure per l’affidamento degli incarichi professionali per le fasi di progettazione e direzione lavori oltre alle successive procedure per l’appalto dei lavori di cui all’oggetto;

- che con Delibera G.C. n° 38 del 23/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto Definitivo dell’opera “Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti.” per un importo complessivo di € 90.000,00, di cui €. 61.000,00 a base d’appalto;

- che successivamente il Comune di Germagno richiedeva alla Cassa DD.PP. la concessione del mutuo di €. 90.000,00 per la realizzazione dell’opera di cui trattasi e che la Cassa DD.PP. con propria nota prot. n. 115078-2011 del 15/12/2011 comunicava la concessione del mutuo richiesto di €. 90.000,00 pos. 6001248;

- che con Delibera G.C. n° 32 del 03/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto Esecutivo dell’opera “Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti.” per un importo complessivo di € 90.000,00, di cui €. 61.000,00 a base d’appalto;

- che con Delibera G.C. n° 08 del 24/03/2014, esecutiva ai sensi di legge, prima di procedere all’appalto dei lavori di cui trattasi, in considerazione della nuova normativa introdotta dalla Legge n. 98/2013 art. 26-bis sulla suddivisione dell’appalto in lotti, all’acquisizione e perfezionamento da parte del Comune di tutti gli accordi bonari con i vari proprietari dei terreni oggetto dell’intervento, al tempo trascorso dall’approvazione del progetto esecutivo ed all’intervenuta modifica aliquota IVA, l’Amministrazione comunale ha proceduto ad approvare il progetto esecutivo rivisitato dell’opera “Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti.” suddividendo l’intervento in due lotti funzionali, 1° Lotto Funzionale Appalto A) per un importo a base di gara pari a €. 44.634,28, 2° Lotto Funzionale Appalto B) per un importo a base di gara di €. 16.365,72;

- che con Determina U.T. n° 51 del 12/05/2014 è stato approvato il verbale di gara e si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva dei lavori di “Messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti.1° Lotto Funzionale” all’impresa MAFFIOLI FLAVIO di Omegna (VB) per un importo contrattuale netto di €. 32.526,96 (ribasso offerto del 26,30% sull’importo a base di gara di €. 44.634,28 ) oltre alla somma di €. 500,00 oneri per la sicurezza e non soggetta a ribasso di gara;

- che con contratto in data 14.07.2014 Rep. N° 96 registrato a Verbania in data 14.07.2014 al n° 2400 serie IT si affidavano i lavori di cui trattasi alla Ditta MAFFIOLI FLAVIO di Omegna (VB) per un importo contrattuale di €. 33.026,96;

- che in corso di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire una variante apportata nell’esclusivo interesse dell’Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell’opera stessa ed alla sua finalità senza comportare modifiche sostanziali al progetto originario e senza comportare nessun aumento all’importo complessivo dell’opera, il tutto rientrando nella fattispecie di cui all’art. 132 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 e s.m.i. (variante il cui importo complessivo non comporta aumento rispetto alla somma complessiva stanziata per l’esecuzione dell’opera in questione);

- che conseguentemente la Direzione Lavori, Arch. Ghisolfi Carlo di Verbania, ha proceduto a redigere una perizia di variante relativa ai lavori di “Messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti” composta da progetto di variante (planimetrie) tavola – relazione di variante – quadro comparativo – computo metrico - quadro economico e atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, perizia dell’importo complessivo di €. **90.000,00**, che risulta così articolato:

**I° lotto**

Importo lavori Soggetti a Ribasso d'asta	€.	59.042,59
A Dedurre Ribasso contrattuale del 26,30%	€.	15.528,20
Sommano	€.	43.514,39
Importo oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	500,00
TOTALE importo dei lavori	€.	44.014,39

**\* SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

A) I.V.A. 22% su importo lavori di	€.	9.683,17
B) Spese tecniche per progetto D.L., + Contributi Integrativi e IVA 22%	€.	7.612,80
C) Consulenze specialistiche	€.	2.715,24
D) Acquisizione aree	€.	4.698,08
E) Incentivi Rup	€.	416,80
E) Imprevisti e recupero ribasso base d'asta	€.	17,50
Sommano	€.	25.143,59

**II° lotto**

Importo lavori Soggetti a Ribasso d'asta	€.	16.165,72
Importo oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	200,00
TOTALE importo dei lavori	€.	16.365,72

**\* SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

A) I.V.A. 22% su importo lavori di	€.	3.600,46
B) Spese tecniche per progetto D.L., + Contributi Integrativi e IVA 22%	€.	761,28
C) Incentivi Rup	€.	114,56
Sommano	€.	4.476,30

**TOTALE IMPORTO PERIZIA €. 90.000,00**

per un importo di maggiori lavori, rispetto al contratto principale, di cui all'atto di sottomissione di netti €. **10.987,42**, che eleva l'importo netto contrattuale del 1° lotto ad € **44.014,39** oltre ad IVA 22%;

- considerato che l'importo in aumento supera il quinto d'obbligo previsto dalla normativa, e che l'appaltatore, interpellato dall'Amministrazione Comunale proponente la perizia suppletiva, ha accettato l'esecuzione dei lavori suppletivi, sottoscrivendo l'atto di sottomissione;

- dato atto che la suddetta perizia suppletiva e di variante è ammissibile in quanto non comporta nessuna maggior spesa complessiva rispetto alla somma di €. 90.000,00 stanziata per l'esecuzione dell'opera in sede di approvazione del progetto esecutivo in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento possono essere sostenuti con parte delle somme ricavate dal ribasso d'asta;

- visto il D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- attestata l'osservanza di quanto disposto dal quarto comma dell'art. 151 del T.U.E.L. n° 267/2000 circa la copertura finanziaria;

- acquisiti i pareri favorevoli da parte dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.Lgs. n° 267/2000;

- Con voti Unanimi Favorevoli espressi per alzata di mano dagli aventi diritto al voto;

## D E L I B E R A

1°) di approvare, così come approva, per i motivi in narrativa citati, la perizia suppletiva e di variante redatta dalla Direzione Lavori, Arch. Ghisolfi Carlo di Verbania, relativa ai Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti” composta da progetto di variante (planimetrie) tavola – relazione di variante – quadro comparativo – computo metrico - quadro economico e atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, perizia dell’importo complessivo di €.  
**90.000,00**, che risulta così articolato:

### I° lotto

Importo lavori Soggetti a Ribasso d’asta	€.	59.042,59
A Dedurre Ribasso contrattuale del 26,30%	€.	<u>15.528,20</u>
Sommano	€.	43.514,39
Importo oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€.	<u>500,00</u>
TOTALE importo dei lavori	€.	44.014,39

### \* SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

B) I.V.A. 22% su importo lavori di	€.	9.683,17
B) Spese tecniche per progetto D.L., + Contributi Integrativi e IVA 22%	€.	<u>7.612,80</u>
C) Consulenze specialistiche	€.	2.715,24
D) Acquisizione aree	€.	4.698,08
E) Incentivi Rup	€.	416,80
F) Imprevisti e recupero ribasso base d’asta	€.	<u>17,50</u>
Sommano	€.	25.143,59

### II° lotto

Importo lavori Soggetti a Ribasso d’asta	€.	16.165,72
Importo oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€.	<u>200,00</u>
TOTALE importo dei lavori	€.	16.365,72

### \* SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

B) I.V.A. 22% su importo lavori di	€.	3.600,46
C) Spese tecniche per progetto D.L., + Contributi Integrativi e IVA 22%	€.	<u>761,28</u>
D) Incentivi Rup	€.	<u>114,56</u>
Sommano	€.	4.476,30

**TOTALE IMPORTO PERIZIA €. 90.000,00**

per un importo di maggiori lavori, rispetto al contratto principale, di cui all’atto di sottomissione di netti € **10.987,42**, che eleva l’importo netto contrattuale del 1° lotto ad € **44.014,39** oltre ad IVA 22%;

2°) di dare atto che l’importo in aumento supera il quinto d’obbligo previsto dalla normativa, e l’appaltatore, interpellato dall’Amministrazione Comunale proponente la perizia suppletiva e di variante, ha accettato l’esecuzione dei lavori suppletivi, sottoscrivendo l’atto di sottomissione;

3°) di dare atto che la spesa complessiva pari a € 90.000,00 trova imputazione al Bilancio di Previsione 2015 all’intervento n° 2.08.01.01 Cap. 8230/16;

4°) di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134 comma quarto del D.Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to PIZZI Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

**COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI**  
(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 20.10.2015 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 20.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 20.10.2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 20.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 20.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li **20.10.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

**PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**  
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE.**

Germagno, li **20.10.2015**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
f.to PIZZI Sebastiano