

C O M U N E
di
G E R M A G N O
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N.	16
☐ Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Concessione locazione porzione di terreno comunale alla società WIND per installazione antenna radiomobile. Approvazione contratto di locazione.

L'anno **DUEMILADODICI** addì **DICIOTTO** del mese di **MAGGIO**
alle ore 18.00 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

N. d'ord.			Presente	Assente
1	PIZZI Sebastiano	Sindaco	X	
2	CERINI Cesare	Assessore	X	
3	DE GIORGIS Adriano Alfonso	Assessore	X	
4	CERINI Nicoletta	Assessore		X
5	RUSCHETTI Sandro	Assessore	X	
Totali			4	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIZZI Sebastiano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con nota ns. prot. 313 del 26 marzo scorso della Ditta Tekne con sede in Via Stamperia, 9 a Torre Pelice (TO), operante per conto della WIND S.p.A., con la quale veniva richiesta ospitalità per la posa di una stazione radio base presso il territorio del Comune di Germagno – Località Alpe Quaggione per un importo annuo di locazione di Euro 10.000,00 trattabili;

Visto il comma 2 dell'art.3 del D.Lgs. 1 agosto 2003, n.259, recante “Codice delle comunicazioni elettroniche” il quale definisce “libera” e “di preminente interesse generale” la fornitura di reti e servizi di comunicazione elettronica;

Considerato peraltro che l'art. 5 del predetto decreto legislativo attribuisce agli enti locali il compito di promuovere “livelli minimi di disponibilità di reti e servizi di comunicazione elettronica di larga banda, nelle strutture pubbliche localizzate sul territorio, ivi comprese quelle sanitarie e di formazione, negli insediamenti produttivi, nelle strutture commerciali ed in quelle ricettive, turistiche ed alberghiere”;

Visto l'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 259/2003, a norma del quale sono, in ogni caso, fatti salvi gli accordi stipulati tra gli Enti Locali e gli operatori, per quanto attiene alla localizzazione, ubicazione e condivisione delle infrastrutture di comunicazione elettronica;

RILEVATO il terreno in questione è ubicato presso l'Alpe Quaggione al Foglio 66 mappale 148 del quale si allega CDU redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la bozza di contratto di locazione concordata con Wind S.p.A. che regola i rapporti tra il privato e la pubblica amministrazione e che si allega in copia alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta bozza meritevole di approvazione, purché non venga modificata l'indicazione del corrispettivo economico opportunamente trattato e fissato ad Euro 13.000,00 annui e della durata di nove anni;

DATO ATTO che la Ditta Wind Telecomunicazioni dovrà presentare la documentazione tecnica necessaria ai competenti Enti ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni;

VISTO il suesposto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con voti unanimi, favorevoli, palesemente espressi dai componenti la giunta comunale presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di concedere, stante quanto esposto in narrativa che in questa sede integralmente si richiama, alla Ditta WIND S.p.A. la locazione del terreno di proprietà comunale sito presso l'Alpe Quaggione al Foglio 66 mappale 148;
2. Di approvare la bozza di contratto di locazione concordata con Wind S.p.A. che regola i rapporti tra il privato e la pubblica amministrazione e che si allega in copia alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che il canone annuo di locazione è fissato in Euro 13.000,00 decorrente dalla data di inizio dei lavori e della durata di nove anni;
4. Di dare, altresì, atto che la Ditta Wind S.p.A. dovrà presentare al Comune la documentazione tecnica e le autorizzazioni rilasciate dai competente Enti;
5. Di autorizzare il Sindaco alla stipula del contratto di locazione così come approvato con il presente atto;
6. Di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, palesemente espressi dai presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to PIZZI Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 18.05.2012 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 18.05.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. _____ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 18.05.2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li **18.05.2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 18.05.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li **18.05.2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. VECA Nella

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE.**

Germagno, li **18/05/2012**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
f.to CERINI Cesare