

<b>C O M U N E</b> <b>di</b> <b>G E R M A G N O</b> Provincia del V.C.O.	CODICE ENTE	CODICE MATERIA
	<b>DELIBERAZIONE N.</b>	<b>15</b>
	<input type="checkbox"/> Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – suscettibili di dismissione.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** alle ore 20.58 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.		Presente	Assente
<b>1</b>	<b>PIZZI Sebastiano</b> Sindaco	X	
<b>2</b>	<b>DE GIORGIS Adriano Alfonso</b> Assessore	X	
<b>3</b>	<b>VITTONI Fabrizio</b> Assessore	X	
	Totali	<b>3</b>	<b>0</b>

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIZZI Sebastiano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", prevede al primo comma che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

Tenuto conto che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Dato atto che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Considerato che sono state individuate aree ed immobili oggetto di possibile dismissione e/o valorizzazione come di seguito elencato:

N.D.	Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Valore indicativo (€)	Annotazioni
1	Terreno	SUE 8 – Aree di riqualificazione turistica e agrituristica	66	Parte 112	da periziare	Alpe Quaggione
2	Terreno	SUE 8 – Aree di riqualificazione turistica e agrituristica	66	148	da periziare	Alpe Quaggione
3	Terreno	SUE 8 – Aree di riqualificazione turistica e agrituristica	66	268	da periziare	Alpe Quaggione

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con Delibera di Consiglio n° 22 del 21.11.2016;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i. dai Responsabili dei Servizi;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

- 1) Di individuare, quali beni immobili ricadenti nel territorio di Germagno non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, il seguente bene:

N.D.	Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Valore indicativo (€)	Annotazioni
1	Terreno	SUE 8 – Aree di riqualificazione turistica e agrituristica	66	Parte 112	da periziare	Alpe Quaggione

2	Terreno	SUE 8 – Aree di riqualificazione turistica e agrituristica	66	148	da periziare	Alpe Quaggione
3	Terreno	SUE 8 – Aree di riqualificazione turistica e agrituristica	66	268	da periziare	Alpe Quaggione

2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 - con la sua pubblicazione l'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

- contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, fermo restando gli altri adempimenti di legge;

- alle dismissioni e valorizzazioni dei beni inclusi nel presente elenco si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 convertito dalla Legge 410/2001;

3) Di ribadire che la presente deliberazione è propedeutica alla approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopra citato D.L. n. 112/2008, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, quale allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2017;

4) Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di avviare le procedure di alienazione del terreno di proprietà comunale.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to PIZZI Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 01.08.2017 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 01.08.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 01.08.2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li **01.08.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 01.08.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li **01.08.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

Germagno, li **31.07.2017**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
f.to PIZZI Sebastiano