

**C O M U N E**  
**di**  
**G E R M A G N O**  
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
<b>DELIBERAZIONE N.</b>	<b>15</b>
<input type="checkbox"/> Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO: Contratto di compravendita terreno in loc. Alpe Quaggione fg. 66 map. 112 con la ditta Infrastrutture Wireless Italiane Spa di Milano. Approvazione schema.

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **VENTICINQUE** del mese di **MAGGIO**  
alle ore 20.10 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.		Presente	Assente
<b>1</b>	<b>PIZZI Sebastiano</b> Sindaco	X	
<b>2</b>	<b>DE GIORGIS Adriano Alfonso</b> Assessore	X	
<b>3</b>	<b>VITTONI Fabrizio</b> Assessore	X	
	<b>Totali</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIZZI Sebastiano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Germagno è proprietario di un'area distinta al NCT fg. 66 map. 112 in loc. Alpe Quaggione, dove è attualmente ubicata un'antenna di proprietà TELECOM Italia, a seguito di contratto di locazione stipulato in data 27.05.2014, registrato con il servizio telematico Entratel al n. 2211 del 9.6.2014;

- che la società Infrastrutture Wireless Italiane s.p.a., con sede in Milano - Via Giorgio Vasari n.19 (in forma abbreviata "INWIT") è la società del Gruppo Telecom Italia che opera in Italia nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche, nello specifico quelle dedicate all'ospitalità di apparati di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici;

- che la suddetta INWIT, grazie al conferimento ricevuto da parte di Telecom Italia nel marzo 2015, di un ramo d'azienda, svolge le attività relative alla realizzazione e alla gestione di infrastrutture passive dei siti, generalmente costituite da strutture civili (come torri, tralicci e pali) e impianti tecnologici, necessarie ad ospitare gli apparati di rice-trasmissione di proprietà di Telecom Italia e degli altri clienti;

- che con nota in data 3.8.2015, assunta al ns. prot. 1.135 del 14.08.2015, la società INWIT ha manifestato interesse ad acquisire la porzione l'area, dove è ubicata l'antenna, distinta al NCT fg. 66 map. 112 in loc. Alpe Quaggione, accollandosi il relativo frazionamento;

Dato atto che, a seguito di trattative formali ed informali tra le parti, si è raggiunto l'accordo di attribuire il valore di € 22.500,00 alla compravendita della porzione di terreno;

- che, per diritto di prelazione la Telecom, e, per essa, la società INWIT ha diritto ad acquistare, se lo vuole, l'immobile al prezzo e alle condizioni stabilite per la vendita dal proprietario, che non potrà vendere ad altri per condizioni diverse;

- che l'Amministrazione impone alla INWIT le seguenti clausole:

- Obbligo di effettuare il frazionamento dell'area, con oneri a loro carico;
- Prezzo della promessa di compravendita stabilito in € 22.500,00;
- la strada da Germagno all'Alpe Quaggione, non essendo di proprietà comunale, non sarà oggetto di manutenzione e pulizia da parte del Comune;

Visto lo schema di contratto preliminare, trasmesso dalla INWIT, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto approvare lo schema di contratto, in quanto può incrementare la possibilità di navigazione sull'intero territorio comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e s.m.i. dai Responsabili dei Servizi;

All'unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di stipulare con la società Infrastrutture Wireless Italiane s.p.a. (in forma abbreviata "INWIT"), con sede in Milano - Via Giorgio Vasari n.19 un contratto preliminare per la compravendita di un'area distinta al NCT fg. 66 map. 112 in loc. Alpe Quaggione

2. Di approvare lo schema contrattuale, composto da n° 6 articoli, nel testo che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che il corrispettivo per la compravendita, dovuto dalla società INWIT , al Comune di Germagno è stabilito di € 22.500,00;
4. Di delegare per la sottoscrizione per contratto preliminare di compravendita il Consigliere comunale Porini Rino, nato a Gravellona Toce il 1.3.1952 ed ivi residente in via Casa del Gallo n. 31 C.F. PRN RNI 52C01 E153R.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to PIZZI Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 31.05.2016 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 31.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 31.05.2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 31.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 31.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li 31.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

#### PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

Germagno, li 31.05.2016

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
f.to PIZZI Sebastiano