

C O M U N E
di
G E R M A G N O
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N.	14
<input type="checkbox"/> Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali all'Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno – RINNOVO CONCESSIONE.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **QUATTRO** del mese di **APRILE**
alle ore 20.55 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla
vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

N. d'ord.		Presente	Assente
1	VITTONI Fabrizio Sindaco	X	
2	VICARIO Mauro Giovanni Assessore	X	
3	DABRAMO Alessio Assessore	X	
	Totali	3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Vittoni Fabrizio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula, in quanto obbligato ad astenersi ex art. 78, comma 2, del T.U.E..L. 267/2000 e s.m.i., il ViceSindaco Vicario Mauro Giovanni, in quanto Segretario dell' Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale quella della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché della promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle varie Associazioni presenti sul territorio;

Che il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 07.12.2021 con la quale si approva una nuova convenzione tra l'Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno e il Comune di Germagno per l'impiego, su base volontaria, degli associati A.I.B. per le attività inerenti la Protezione Civile;

Dato atto dunque che, in tale ottica, l'Amministrazione Comunale intende rinnovare la concessione in comodato d'uso gratuito del locale comunale sito presso il Parco Italo De Ambrosi, adiacente al garage comunale, all'Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno, come già concesso con Delibera di Giunta n° 8 del 05.03.2012 che risulta ormai scaduta;

Dato atto che il locale è idoneo allo scopo;

Ritenuto di dover concedere tale locale per ulteriori 5 anni dalla data della presente delibera;

Considerato che l'Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno si è resa disponibile ad effettuare, quale corrispettivo al comodato gratuito del suddetto locale, alcuni interventi di pulizia sia sul piazzale antistante il locale e sulla via di accesso ad esso, che presso l'area ecologica sita in Via Alpe Colla;

Ritenuto altresì di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra Comune e l'Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno;

Tutto ciò premesso,

Acquisito il parere espresso sotto il profilo tecnico del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di concedere in comodato d'uso il locale, sito presso il Parco Giochi Italo De Ambrosi, adiacente al garage comunale, all'Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno per ulteriori 5 anni a far data dalla presente delibera;
- 2) Di riapprovare lo schema di convenzione di cui all'allegato A;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Fabrizio VITTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Nella VECA

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 06/04/2022 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 06/04/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. _____ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 06/04/2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 06/04/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 06/04/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Nella VECA

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li 06/04/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE.**

Germagno, li 06/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO/FINANZIARIO
f.to Fabrizio VITTONI

CONCESSIONE LOCALI IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì QUATTRO del mese di APRILE in Germagno e nella Residenza Comunale, sita in Piazza della Chiesa, 4

TRA

il COMUNE DI GERMAGNO rappresentato da Vittoni Fabrizio in qualità di Sindaco dell'anzidetto Comune, incaricato della stipula della presente convenzione con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 in data 04.04.2022, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliata (Codice fiscale e Partita Iva del Comune n.00436330039),

e

il Sig. MAESTRONI FULVIO, nato a Omegna il 26.02.1972 e residente a Germagno in Via Pianello n° 3, in qualità di Presidente dell'Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno

PREMESSO CHE

- l'Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno nello svolgere la propria azione necessita di locali da adibire a propria sede;
- è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze dell'Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno. al fine di favorire le attività e i fini che la stessa persegue;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale venire incontro alle esigenze dell'Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno consentendo alla stessa di utilizzare il locale sito presso il Parco Giochi Italo De Ambrosi, adiacente al garage comunale;
- le attività svolte dall'Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno, firmataria della presente convenzione, riconosciuto e sostenuto dall'Amministrazione Comunale, non perseguono fini di lucro;
- la Giunta Comunale, con atto n. 14 del 04.04.2022, ha deciso di concedere in comodato d'uso gratuito a tale Associazione il locale sito presso il Parco Giochi Italo De Ambrosi, adiacente al garage comunale;
- che in cambio della concessione in uso gratuito l'Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno si è impegnata ad eseguire alcuni interventi di pulizia sia sul piazzale antistante il locale e sulla via di accesso ad esso che presso l'area ecologica sita in Via Alpe Colla;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Il Comune di Germagno come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile all'Associazione Volontari Antincendi Boschivi Germagno, che come sopra rappresentata accetta, il locale comunale sito presso il Parco Giochi Italo De Ambrosi, adiacente al garage comunale.

ART. 3 - Il locale viene concesso con decorrenza dalla data della presente convenzione e per una durata di anni 5, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, che è perfettamente noto all'Associazione comodataria.

ART. 4 - La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione del locale, o qualora lo stesso si

rendesse necessario per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione all'associazione.

La concessione decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno al Comune la disponibilità del locale.

ART. 5 - Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'Associazione comodataria dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. L'Associazione comodataria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 6 - L'Associazione comodataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria del locale concesso in comodato.

ART. 7 - È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART. 8 - L'Associazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dallo stesso e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

ART. 9 - Eventuali migliorie da parte dell'Associazione comodataria potranno essere apportate al locale solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Alla fine della concessione il locale verrà riconsegnato con tutte le migliorie apportate dai comodatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento.

ART. 10 - L'Associazione comodataria si impegna, quale corrispettivo alla concessione del suddetto locale, ad eseguire alcuni interventi di pulizia sia sul piazzale antistante il locale e sulla via di accesso ad esso che presso l'area ecologica sita in Via Alpe Colla

ART. 11 - L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il comodatario di restituire il locale dato in comodato.

ART. 12 - Per ciò che non è previsto nella presente convenzione si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI GERMAGNO

L'ASSOCIAZIONE VOLONTARI ANTINCENDI BOSCHIVI GERMAGNO
