

C O M U N E
di
G E R M A G N O
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N.	12
<input type="checkbox"/> Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Contratto di locazione ultranovennale Alpe Quaggione. Affidamento incarico per progettazione costruzioni in attuazione SUE8 del vigente P.R.G.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **MARZO** alle ore 19.20 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.		Presente	Assente
1	PIZZI Sebastiano Sindaco	X	
2	CERINI Cesare Assessore	X	
3	DE GIORGIS Adriano Alfonso Assessore	X	
4	CERINI Nicoletta Assessore	X	
5	RUSCHETTI Sandro Assessore	X	
	Totali	5	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIZZI Sebastiano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con atto notarile pubblico registrato a Novara in data 06.05.2008 al nr. 5492 Serie 1T è stato registrato un Contratto di Locazione ultranovennale tra il Comune di Germagno ed il Signor Alberganti Armando per un area di terreno sita il Località Alpe Quaggione estesa per circa 1620 mq. Censita nel N.C.T. del Comune di Germagno con le seguenti indicazioni:

- foglio 66 mappale 267 sup. are 3,20
- foglio 66 mappale 112 sup. ettari 1,74,80 limitatamente ad una porzione indicata in allegato al contratto;

Dato atto che detto contratto di locazione prevedeva all'Art.1 la facoltà per il locatario di posare e mantenere su detti terreni una piattaforma per la posa di moduli abitativi della superficie massima di 36 mq. ed ulteriore facoltà, prevista dall'Art. 8, di sostituire successivamente tali moduli abitativi con nuovi di una superficie massima di mq.50;

Dato atto altresì che al medesimo Atr. 8 del suddetto contratto si precisa che:

“L'esercizio della facoltà di cui al capoverso precedente è subordinato alla presentazione al Comune, da parte del locatario, di adeguata documentazione tecnica con l'indicazione del modulo abitativo che si intende posare: il Comune di Germagno si riserva di effettuare una valutazione estetica e di impatto ambientale del manufatto proposto dal locatario e potrà subordinare l'esercizio della suddetta facoltà al rispetto di specifiche prescrizioni, anche di valenza puramente estetica.”;

Visto le note pervenute al ns. prot.n.1051 del 7.11.2013 e n. 143 del 24.02.2014 dalla ditta Clari Srl di Alberganti Armando di omegnae il successivo incontro presso gli Uffici del Comune di Germagno nel quale sono state esaustivamente illustrate a tutti i membri della Giunta i progetti preliminari relativi alle costruzioni da realizzare come da P.R.G. vigente;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi, favorevoli, palesemente espressi dai componenti la giunta comunale presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di accettare la proposta base presentata dalla Ditta Clari Srl di Alberganti Armando di Omegna per la realizzazione di costruzioni previste dal P.R.G. vigente;
2. Di incaricare la suddetta ditta Clari Srl di Alberganti Armando di Omegna a procedere con la progettazione definitiva delle costruzioni così come previste al SUE8 del vigente P.R.G.;
3. Di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, palesemente espressi dai presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to PIZZI Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 31.03.2014 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 31.03.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. _____ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 31.03.2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li **31.03.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 31.03.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li **31.03.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE.**

Germagno, li **31.03.2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico/Finanziario
f.to CERINI Cesare