

C O M U N E
di
G E R M A G N O
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 11	
☐ Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione per realizzazione parcheggio pubblico in loc. Alpe Quaggione.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **SEDICI** del mese di **APRILE**
alle ore 12.55 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla
vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

N. d'ord.			Presente	Assente
1	PIZZI Sebastiano	Sindaco	X	
2	DE GIORGIS Adriano Alfonso	Assessore	X	
3	VITTONI Fabrizio	Assessore	X	
		Totali	3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede
alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIZZI Sebastiano assume la presidenza e dichiara
aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con Delibera C.C. n. 15 del 22.04.2009 il Sig. Ricco Giuseppe si impegnava destinare parte del terreno identificato al NCT al Fg. 66 mapp. 87, realizzando a proprie spese un parcheggio pubblico senza alcun onere a carico del Comune di Germagno;
- che sulla medesima particella sopraindicata, in forza dell'atto notarile n. 5139 del 29.05.2009 stipulato presso il Notaio Ursula Spini, venivano autorizzati, con Permesso di Costruire n. 4/2012 in data 28.09.2012, la realizzazione di nuovo fabbricato residenziale i Sig.ri Girotto Giuseppe e Bettini Barbara
- che per detto permesso di costruire sono stati determinati contributi, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 6.177,19;
- che a seguito di intercorsi incontri con l'Amministrazione, e successivo invio di nota con ns. prot n. 1694 del 26.07.2017, il tecnico incarico Arch. Mauro Vergerio di Omegna faceva pervenire gli elaborati, composti da planimetria e computo metrico ammontante ad € 13.336,65=, inerenti la realizzazione del parcheggio sopraindicato a scomputo della quota dovuta, obbligandosi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie del Comune;

Vista lo schema di convenzione di impegno da sottoscrivere con i Sig.ri Girotto Giuseppe e Bettini Barbara per la cessione di parte della proprietà, ad uso pubblico, con la diretta realizzazione delle opere di urbanizzazione relative ad un parcheggio pubblico in loc. Alpe Quaggione;

Visto il progetto, composto da planimetria e computo metrico estimativo, redatto dal Arch. Mauro Vergerio di Omegna, computo ritenuto congruo dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto l'art. 16 c. 2 bis il quale prevede l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'art 35 c.1 del d.lgs. n. 50 del 2016, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il sopracitato decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare gli elaborati redatti dall'Arch. Mauro Vergerio di Omegna composti da planimetria e computo metrico ammontante ad € 13.336,65=, nella previsione di realizzare le opere di urbanizzazione di cui in premessa, qual è il parcheggio pubblico;
- 3) di scomputare la somma complessiva di € 6.177,19=, dall'ammontare del contributo di costruzione dovuti per il Permesso di Costruire n. 4/2012 in data 28.09.2012, intestata ai Sig.ri Girotto Giuseppe e Bettini Barbara, per la diretta realizzazione di opere di urbanizzazione su parte del terreno identificato al NCT al Fg. 66 mapp. 87, secondo quanto previsto nel progetto presentato e successiva cessione di parte della proprietà ad uso pubblico, accollandosi anche la residua differenza fino a copertura della preventivata spesa di totali € 13.336,65=;
- 4) di dare atto che le opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione previste nel progetto di cui trattasi, per un importo di €. 6.177,19, ai sensi comma 2 bis all'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i. saranno realizzate direttamente ai Sig.ri Girotto Giuseppe e Bettini Barbara, senza alcun onere a carico del Comune di Germagno;
- 5) di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., non si applicano le disposizioni relativi al Titolo II - Titoli abilitativi
- 6) di approvare lo schema di convenzione di impegno di cui in narrativa, allegata al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale, e che prevede la diretta realizzazione delle opere sopradescritte;
- 7) di dare atto che l'area a ciò destinata sarà ceduta dai proprietari Sig.ri Girotto Giuseppe e Bettini Barbara gratuitamente al Comune;
- 8) di dare atto che ogni eventuale onere per il perfezionamento della convenzione è a carico dei concessionari contraenti, e che, per la realizzazione delle opere, non vi è alcuna spesa a carico del Bilancio comunale;
- 9) di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda ad un puntuale controllo tecnico-contabile e alla perfetta esecuzione delle opere secondo le modalità previste.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to PIZZI Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 17.04.2018 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 17.04.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. _____ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 17.04.2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 17.04.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 17.04.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li 17.04.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

Germagno, li 17.04.2018

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
f.to PIZZI Sebastiano