

**C O M U N E**  
**di**  
**G E R M A G N O**  
Provincia del V.C.O.

|  |                |
|--|----------------|
| CODICE ENTE  | CODICE MATERIA |
| <b>DELIBERAZIONE N.</b>  | <b>11</b>      |
| <input type="checkbox"/> Soggetta invio ai Capigruppo consiliari |                |

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO: Locazione porzione di terreno comunale alla società Telecom Italia Spa per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile. Approvazione nuovo contratto di locazione.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **MARZO** alle ore 19.00 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| N. d'ord. |   | Presente | Assente  |
|-----------|---|----------|----------|
| <b>1</b>  | <b>PIZZI Sebastiano</b> Sindaco             | X        |          |
| <b>2</b>  | <b>CERINI Cesare</b> Assessore              | X        |          |
| <b>3</b>  | <b>DE GIORGIS Adriano Alfonso</b> Assessore | X        |          |
| <b>4</b>  | <b>CERINI Nicoletta</b> Assessore           | X        |          |
| <b>5</b>  | <b>RUSCHETTI Sandro</b> Assessore           | X        |          |
|           | <b>Totali</b>                               | <b>5</b> | <b>0</b> |

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIZZI Sebastiano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con contratto registrato a Chivasso il 12 febbraio 1999 al n° 1315 Serie 3 degli atti privati e successivo patto aggiunto registrato a Chivasso il 18.01.2002 n° 125 Serie 3 degli atti privati veniva data in locazione una porzione di terreno di proprietà del Comune di Germagno alla TIM Telecom Italia Mobile Spa per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile;

Dato atto che con nota ns. prot. 174 del 27 febbraio scorso la Ditta Telecom Italia Spa con sede in Milano, Piazza degli Affari 2, richiedeva di avviare una trattativa finalizzata alla stipula di un nuovo contratto che, oltre a prolungare la durata contrattuale, avrebbe dovuto avere una riduzione del canone per allinearlo ai valori indicati dall'Agenzia del territorio per l'area in cui ricade;

Visto il comma 2 dell'art.3 del D.Lgs. 1 agosto 2003, n.259, recante "Codice delle comunicazioni elettroniche" il quale definisce "libera" e "di preminente interesse generale" la fornitura di reti e servizi di comunicazione elettronica;

Considerato peraltro che l'art. 5 del predetto decreto legislativo attribuisce agli enti locali il compito di promuovere "livelli minimi di disponibilità di reti e servizi di comunicazione elettronica di larga banda, nelle strutture pubbliche localizzate sul territorio, ivi comprese quelle sanitarie e di formazione, negli insediamenti produttivi, nelle strutture commerciali ed in quelle ricettive, turistiche ed alberghiere";

Visto l'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 259/2003, a norma del quale sono, in ogni caso, fatti salvi gli accordi stipulati tra gli Enti Locali e gli operatori, per quanto attiene alla localizzazione, ubicazione e condivisione delle infrastrutture di comunicazione elettronica;

Rilevato che il terreno in questione è ubicato presso l'Alpe Quaggione al Foglio 66 mappale 112;

Dato atto che in data 17 Marzo 2014 il Sindaco del Comune di Germagno ha avuto un incontro con Telecom Italia Spa nella persona del Signor Andrea Zanforlin che ha presentato una nuova bozza di contratto di locazione, che regola i rapporti tra il privato e la pubblica amministrazione e che si allega in copia alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuta detta bozza meritevole di approvazione, con un corrispettivo economico fissato ad Euro 3.500,00 annui e della durata di nove anni;

Visto il suesposto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con voti unanimi, favorevoli, palesemente espressi dai componenti la giunta comunale presenti e votanti;

### DELIBERA

1. Di concedere, stante quanto esposto in narrativa che in questa sede integralmente si richiama, alla Ditta Telecom Italia Spa la locazione del terreno di proprietà comunale sito presso l'Alpe Quaggione al Foglio 66 mappale 112;
2. Di approvare la bozza di contratto di locazione concordata con Telecom Italia Spa. che regola i rapporti tra il privato e la pubblica amministrazione e che si allega in copia alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che il canone annuo di locazione è fissato in Euro 3.500,00 decorrente dal 1 Giugno 2014 e della durata di nove anni;
4. Di autorizzare il Sindaco alla stipula del contratto di locazione così come approvato con il presente atto;
5. Di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, palesemente espressi dai presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to PIZZI Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

### COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 25.03.2014 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 25.03.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 25.03.2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li **25.03.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 25.03.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li **25.03.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. VECA Nella

### PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE.**

Germagno, li **25.03.2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Economico/Finanziario  
f.to CERINI Cesare