

# COMUNE DI GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO ED ECONOMATO

**N. 60 DEL 06/05/2024**

**OGGETTO: Alienazione terreni di proprietà comunale posti in Località Alpe Quaggione, inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2024-2026. Asta pubblica - Approvazione verbale di gara - Aggiudicazione definitiva**

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, Nr. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30.03.2001, Nr. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Bilancio di previsione 2024/2026 approvato con Delibera di Consiglio n° 32 del 29/11/2023;

Visto l'art. 8 comma 3 del "Regolamento per la graduazione, conferimento, valutazione e revoca delle posizioni organizzative", approvato con Delibera di Giunta n° 18 del 10.06.2019, il quale prevede che "in caso di assenza, ovvero di impedimento, del titolare di posizione organizzativa, ovvero di alta professionalità, la competenza della gestione della specifica struttura viene avocata dal Segretario comunale...";

Premesso che

- con deliberazioni G.C. n. 36 del 06.11.2023 e di C.C. n. 27 del 29.11.2023 è stata avviata la procedura per l'alienazione e valorizzazioni immobiliari in territorio del Comune di Germagno, ai sensi della legge n. 1766 del 16.06.1927 e della L.R. n. 02.12.2009 n. 29 e s.m.i. dei terreni, contraddistinti con le particelle 267 - e 535 poi soppresso generando particelle 539 - 540 - 541 e 542 del Fg 66 del NCT posti in località Alpe Quaggione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 04/07/2023 si approvava la perizia estimativa per la determinazione dei valori di riferimento per l'alienazione e sdemanializzazione dei terreni di uso civico, individuate al NCT foglio 66 mappali 267-539-540-541-542 posti nel Comune di Germagno in loc. Alpe Quaggione, predisposta dal Arch. Mauro Vergerio in data 26.06.2023, asseverata alla Cancelleria Civile del Tribunale di Verbania in data 28.06.2023 al n. 1.436/2023, che individuano le aree interessate dalla predetta procedura e a seguito di doverosa istanza alla Provincia del Verbano Cusio Ossola al fine di richiedere l'autorizzazione ai sensi della Legge 16 giugno 1927 n. 1766, all'alienazione, per i terreni di cui sopra, in Comune di Germagno;
- con determinazione del Responsabile n. 44 del 25.03.2024, è stato avviato l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione dei terreni comunali, per una quota parte di circa mq 777, contraddistinti con le particelle 267 - 539 - 540 - 541 - 542 del Fg 66 del NCT posti in loc. Alpe Quaggione, per un prezzo a base d'asta di € 34.800,00
- che l'avviso è stato pubblicato: all'Albo Pretorio del Comune di Germagno sul sito INTERNET comunale [www.comune.germagno.vb.it](http://www.comune.germagno.vb.it) a

partire dal 25.03.2024 e fino alla scadenza del termine di ricezione delle offerte del 24.04.2024;

Visto il verbale di gara in data 24.04.2024, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che propone l'aggiudicazione alla Sig. ra Alberganti Katuscia residente in Omegna in Via Fernando Rota, 7, per l'importo di € 50.000,00 (euro CINQUANTAMILA/00).

Ritenuto di approvare il suddetto verbale e pertanto di aggiudicare definitivamente di quota parte dei terreni comunali, per circa mq 777, contraddistinti con le particelle 267 -539 - 540 - 541 -542 del Fg 66 del NCT posti in località Alpe Quaggione al Sig. Alberganti Katuscia residente in Omegna in Via Fernando Rota, 7, per l'importo di € 50.000,00 (euro CINQUANTAMILA/00).

Precisato che:

- i terreni di cui sopra sono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;
- l'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita; il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, escluso ogni altro indennizzo;
- la consegna del terreno avverrà contestualmente alla stipula dell'atto;
- il concorrente che ha conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 90 (trenta) dalla data di aggiudicazione definitiva a pena di decadenza;
- dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente;
- saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario gli oneri relativi alle eventuali spese tecniche e le spese notarili di rogito presso il notaio incaricato dalla parte acquirente;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
  - il Regolamento di contabilità dell'Ente;
  - il vigente Regolamento comunale delle Entrate comunali;
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;
- Ritenuto di dover operare in merito;

## **DETERMINA**

1. Di approvare, per i motivi di cui alla premessa che qui integralmente si richiamano, il verbale di gara in data 24.04.2024, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

2. Di aggiudicare definitivamente i terreni comunali, contraddistinti con le particelle 267 - 539 -540 541 542 del Fg 66 del NCT posti in località Alpe Quaggione di mq 777 alla Sig.ra Alberganti Katuscia residente in Omegna in Via Fernando Rota, 7, per l'importo di € 50.000,00 (euro CINQUANTAMILA/00), somma che l'aggiudicatario deve versare all'atto di compravendita;

3. Di precisare che:

- i terreni di cui sopra sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;
- l'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita; il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, escluso ogni altro indennizzo;
- la consegna del terreno avverrà contestualmente alla stipula dell'atto;

• il concorrente che ha conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, in una unica soluzione al momento del rogito;

• dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente;

• saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario gli oneri relativi alle eventuali spese tecniche e le spese notarili di rogito presso il notaio incaricato dalla parte acquirente come riportato in premessa;

4. Di incassare l'importo di € 50.000,000 (euro CINQUANTAMILA/00), dalla predetta asta pubblica alla risorsa 4.05.00 (alienazione di aree, terreni e concessioni di diritti patrimoniali) del bilancio corrente esercizio e dei successivi bilanci pluriennali

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, è la Dott.ssa Nella Veca.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Nella VECA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, Art. 151, comma quarto, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.  
Germagno, lì 06/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Economico Finanziario  
f.to Fabrizio VITTONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal 06/05/2024 e così per quindici giorni consecutivi.  
Germagno, lì 06/05/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Nella VECA

Copia Conforme all'originale ad uso amministrativo.  
Germagno, lì 06/05/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Nella VECA