

COMUNE DI GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

N. 44 DEL 25/03/2024

OGGETTO: Alienazione terreni di proprietà comunale posti in Località Alpe Quaggione, inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2024-2026.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, Nr. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30.03.2001, Nr. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Bilancio di previsione 2024/2026 approvato con Delibera di Consiglio n° 32 del 29/11/2023;

Visto l'art. 8 comma 3 del "Regolamento per la graduazione, conferimento, valutazione e revoca delle posizioni organizzative", approvato con Delibera di Giunta n° 18 del 10.06.2019, il quale prevede che "in caso di assenza, ovvero di impedimento, del titolare di posizione organizzativa, ovvero di alta professionalità, la competenza della gestione della specifica struttura viene avocata dal Segretario comunale...";

Premesso che

- con deliberazioni G.C. n. 36 del 06.11.2023 e di C.C. n. 27 del 29.11.2023 è stata avviata la procedura per l'alienazione e valorizzazioni immobiliari in territorio del Comune di Germagno, ai sensi della legge n. 1766 del 16.06.1927 e della L.R. n. 02.12.2009 n. 29 e s.m.i. dei terreni contraddistinti al NCT Fg 66 particelle 267 ed ex 535, ora soppressa, da cui si sono generate le particelle 539 - 540 - 541 e 542 in località Alpe Quaggione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 04/07/2023 si approvava la perizia estimativa per la determinazione dei valori di riferimento per l'alienazione e sdemanializzazione dei terreni di uso civico, individuate al NCT foglio 66 mappali 267-539-540-541-542 posti nel Comune di Germagno in loc. Alpe Quaggione, predisposta dal Arch. Mauro Vergerio in data 26.06.2023, asseverata alla Cancelleria Civile del Tribunale di Verbania in data 28.06.2023 al n. 1.436/2023, che individua le aree interessate dalla predetta procedura, perizia trasmessa alla Provincia del Verbano Cusio Ossola al fine di ottenere l'autorizzazione alla sdemanializzazione e successiva alienazione dei suddetti terreni ai sensi della Legge 16 giugno 1927 n. 1766,
- che sono trascorsi i termini di cui all'art. 4 comma 1lett. C) della L.R. 29/2009 (120 gg. dalla data dell'invio della documentazione in Provincia da parte del Comune di Germagno, senza che la Provincia del Vco abbia richiesto chiarimenti od integrazioni), per cui il Comune è autorizzato a porre in essere gli atti per l'alienazione di detti terreni;

Ritenuto pertanto avviare la procedura di alienazione dei terreni sopra indicati, inseriti nel Piano delle alienazioni patrimoniali, mediante l'indizione di una Asta pubblica col metodo delle offerte

segrete in aumento sul prezzo base d'asta (art.73 lett.c) R.D. 827/1924) di €. 34.800,00;

Visto che per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare l'allegato avviso d'asta - allegato A, e lo schema di domanda di partecipazione alla gara pubblica allegato B, parti integranti del presente atto.

Visto che l'avviso sarà reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune;

Visto l'Avviso d'Asta pubblica ad offerte segrete per l'alienazione dei suddetti terreni allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

- 1) di indire una Asta pubblica ad offerte segrete per l'alienazione dei terreni di proprietà comunale contraddistinti con le particelle 267- 539 -540 -541 e 542 del Fg 66 del NCT per un totale di mq 777, posti in Località Alpe Quaggione, mediante pubblico incanto da esperirsi col metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i;
- 2) di approvare l'allegato schema di avviso di gara, allegato A) e lo schema di offerta allegato B), facenti parte integrante del presente atto.
- 3) di richiamare per quanto non espresso, quanto dichiarato nel dispositivo della Deliberazione CC n. 27 del 29.11.2023,
- 4) di introitare le somme derivanti dalla predetta asta pubblica alla risorsa 4.05.00 (alienazione di aree, terreni e concessioni di diritti patrimoniali) del bilancio corrente esercizio;
- 5) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di vendita sono a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle dovute per legge all'Ente venditore;
- 6) di provvedere alla pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio, sul sito Web del Comune;
- 7) di dare atto che il contratto di compravendita sarà con contratto pubblico, previsto nelle forme di legge, e le cui eventuali spese sono a carico del promittente acquirente, come a carico dello stesso rimangono gli oneri relativi alle spese tecniche e catastali necessarie per il frazionamento della particella;
- 8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, è la dott.ssa Veca Nella.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Nella VECA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, Art. 151, comma quarto, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, lì 25/03/2024

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico Finanziario
f.to Dott.ssa Nella VECA*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal 25/03/2024 e così per quindici giorni consecutivi.

Germagno, lì 25/03/2024

*IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Nella VECA*

Copia Conforme all'originale ad uso amministrativo.

Germagno, lì 25/03/2024

*IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Nella VECA*