

COMUNE DI GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

N. 18 DEL 04/02/2013

OGGETTO: Vendita terreni di proprietà comunale. Determina a contrarre e approvazione bando di gara.

Vista la delibera di Giunta comunale n. 42 del 22/06/2009, esecutiva, con la quale è stata assegnata al Vice Sindaco ed Assessore la responsabilità del Servizio Economico-finanziario;

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 28/01/2013, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva:

- disposta l'alienazione di n° 2 terreni comunali censiti al Foglio 84 mappale 141 e al Foglio 82 mappale 67;
- approvato il valore di base d'asta e le perizie di stima, redatte dal tecnico comunale (convenzionato con la Comunità Montana Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona) geom. Guido Calderara;
- dato mandato al Responsabile del Servizio di esperire le procedure ad evidenza pubblica;

Visto il Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale in data 09.05.1996, n°3;

Visto il Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Di procedere all'alienazione dei terreni di proprietà comunale, distinti al NCT fg. 84 map. 141 e fg. 82 map. 67, mediante asta pubblica con il metodo di estinzione della candela vergine, disciplinato dall'art. 73 lett. a) del R.D. 827/1924;
2. Di approvare i seguenti atti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, relativi alla gara in oggetto:
 - ✓ bando integrale di gara per la vendita mediante asta pubblica di terreni di proprietà Comunale (allegato A);
 - ✓ domanda di partecipazione alla gara per la vendita mediante asta pubblica di terreni di proprietà Comunale (Allegato B);
3. Di dare adeguata pubblicità al suddetto bando di asta pubblica, mediante affissione degli stessi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Istituzionale dello stesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico Finanziario
f.to Cesare CERINI

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, Art. 151, comma quarto, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, lì 04/02/2013

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico Finanziario
f.to Cesare CERINI*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal 04.02.2013 e così per quindici giorni consecutivi.

Germagno, lì 04.02.2013

*IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa VECA Nella*

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Germagno, lì 04.02.2013

*IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa VECA Nella*



COMUNE DI GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Allegato A)

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

Si rende noto, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario n. 18 in data 04/02/2013, che il giorno 4 Marzo 2013 alle ore 14,00 presso i locali Comunali di Piazza della Chiesa 4 di Germagno, si procederà all'asta pubblica per la vendita dei n° 2 terreni siti ai Foglio 84 mappale 141 e al Foglio 82 mappale 67,

Si riassumono qui di seguito le principali informazioni in merito:

Foglio 84 mappale 141

Destinazione urbanistica	Aree agricole in prevalenza boscate
Utilizzo attuale	Bene dismesso da qualsiasi utilizzazione di interesse pubblico
Prezzo posto a base d'asta	€ 3.000,00
Disciplina normativa applicabile	L'asta ad unico incanto si terrà secondo le disposizioni del presente Bando e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generate dello stato, approvato con R.D. 827/24
Sistema di aggiudicazione - modalità di svolgimento della gara	L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art.73, lett a) del R.D. n.827/24, ossia con il metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte IN AUMENTO rispetto alla base d'asta di € 3.000,00 (la prima offerta dovrà almeno eguagliare il prezzo base fissato per il terreno - minimo delle offerte successive alla prima € 50,00). Vengono accese tre candele una dopo l'altra; se la terza si estingue senza che siano state fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece all'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si procederà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime tre, come anzi descritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente. L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto.
Superficie catastale	Mq 470
Vincoli	L.42/2004 e L.R. 32/2008 (vincolo paesaggistico) Classe pericolosità idrogeologica IIA - L.R. 45/89 vincolo idrogeologico - Edificabilità: nulla, se non accessori per attività rurali (come da perizia di stima effettuata dal Tecnico Comunale Geom. Guido Calderara e stralcio di mappa, allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 28.01.2013).
Eventuali diritti di prelazione di legge	Nessun diritto di prelazione

Foglio 82 mappale 67

Destinazione urbanistica	Aree agricole in prevalenza boscate
Utilizzo attuale	Bene dismesso da qualsiasi utilizzazione di interesse pubblico
Prezzo posto a base d'asta	€ 5.000,00
Disciplina normativa applicabile	L'asta ad unico incanto si terrà secondo le disposizioni del presente Bando e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generate dello stato, approvato con R.D. 827/24
Sistema di aggiudicazione - modalità di svolgimento della gara	L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art.73, lett a) del R.D. n.827/24, ossia con il metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte IN AUMENTO rispetto alla base d'asta di € 5.000,00 (la prima offerta dovrà almeno eguagliare il prezzo base fissato per il terreno - minimo delle offerte successive alla prima € 50,00). Vengono accese tre candele una dopo l'altra; se la terza si estingue senza che siano state fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece all'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si procederà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime tre, come anzi descritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente. L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto.
Superficie catastale	Mq 1.460
Vincoli	L.42/2004 e L.R. 32/2008 (vincolo paesaggistico) Classe pericolosità idrogeologica IIIA - L.R. 45/89 vincolo idrogeologico - Edificabilità: nulla, se non accessori per attività rurali (come da perizia di stima effettuata dal Tecnico Comunale Geom. Guido Calderara e stralcio di mappa, allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 28.01.2013).
Eventuali diritti di prelazione di legge	Nessun diritto di prelazione

Requisiti e modalità per partecipare all'asta

Termine di presentazione dell'offerta	1 Marzo 2013 ore 12,00
Asta Pubblica	4 Marzo 2013 ore 14,00
Modalità di partecipazione alla gara	Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà presentare l'apposita domanda di partecipazione allegata al presente bando, sulla quale dovrà essere apposta la necessaria marca da bollo di € 14,62 ed alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione. <u>Consegna a mano:</u> presso l'Ufficio Comunale nei consueti orari di apertura al pubblico <u>Spedizione:</u> con raccomandata purché pervenga tassativamente entro il termine sopraindicato (01.03.2013) <u>Consegna a mezzo corriere o altro</u>

	<i>incaricato:</i> purché pervenga tassativamente entro il termine sopraindicato (01.03.2013) Non saranno prese in considerazione offerte che perverranno per qualsivoglia ragione, anche per forza maggiore o disguido postale, oltre il termine sopraindicato.
Modalità presentazione offerta	In plico chiuso, appositamente sigillato, indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura "Gara per alienazione terreni comunali"
Deposito cauzionale	Il Deposito cauzionale sarà pari al 10% del prezzo a base d'asta e dovrà essere inserito nella busta esterna mediante assegno circolare "NON TRASFERIBILE" intestato al Comune di Germagno. La causale da riportare è la seguente: "gara per alienazione beni comunali".

Sono ammessi all'asta i concorrenti singoli, i legali rappresentanti delle società concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta costituirà motivo di esclusione automatica dalla gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni.

La vendita sarà fatta a corpo allo stesso titolo con i medesimi oneri e nello stato e forma con la quale i terreni sono posseduti e si trovano. L'acquirente subentrerà in tutti i diritti e in tutti gli obblighi della parte venditrice.

Il pagamento totale inerente la vendita del terreno, pena la decadenza dell'aggiudicazione, avverrà in unica soluzione entro e non oltre la data di stipula del contratto.

In caso di mancato versamento entro il termine stabilito, il Comune procederà a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;

La stipulazione del contratto di compravendita - previo pagamento dell'intero prezzo di cessione, avverrà con atto pubblico rogato dal Segretario Comunale; tutte le spese di rogito, registrazione, volturazione, trascrizione, imposta o tassa ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita saranno a carico dell'acquirente.

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara si applicano le norme del R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i. e della normativa vigente in materia;

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Economico del Comune di Germagno Sig. Cesare Cerini.

Germagno, lì

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
(Cesare Cerini)



COMUNE DI GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Allegato B

Marca da bollo
€ 14,62

Spett.le
COMUNE DI GERMAGNO
Piazza della Chiesa, 4
28887 GERMAGNO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENI COMUNALI

Il sottoscritto _____

Per le persone fisiche

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Codice Fiscale _____

Tel. _____

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione/Ragione Sociale _____

Sede legale _____

Codice Fiscale _____

Generalità del Legale Rappresentante/sottoscrittore dell'offerta _____

Tel. _____

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Germagno per la vendita del terreno censito al Foglio _____ Mappale _____ e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

- di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- in caso di impresa, che l'impresa che rappresenta è in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta legge;
- ai sensi dell'art.5 del DPR 3.6.1998 n.252 di non trovarsi nelle cause di divieto, di decadenza o sospensione previste dall'art.10 della legge 31.5.1965 n.575;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui versa il terreno oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Germagno da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Germagno di somme di denaro per canoni, affitti e/o vari.

Luogo e data _____

Firma _____

Si allega copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore

TRATTAMENTO DEI DATI - i dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Firma _____