

COMUNE DI GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E OOPP N. 13 DEL 28/01/2026

OGGETTO: Messa in sicurezza ed efficientamento energetico immobile comunale in Località Alpe Quaggione". Approvazione stato finale, certificato regolare esecuzione, contabilità finale e quadro economico finale. Liquidazione fattura impresa CMC IMPIANTI srl - Liquidazione fattura Studio Associato Lake Orta Architecture.

Visto la Delibera di Giunta n° 20 del 15 Luglio 2024, esecutiva, con la quale è stata assegnata la responsabilità del servizio tecnico al Sindaco Pro Tempore Fabrizio Vittoni;

Visto il decreto sindacale n 1/2025 del 01/10/2025 con il quale viene attribuita la responsabilità del servizio economico finanziario alla dipendente Medici Elena;

Visto il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 17/11/2025;

PREMESSO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 14/01/2020, è stato assegnato ai comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti un contributo per ciascuno degli anni dal, 2020 al 2024, per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, ed opere relative allo sviluppo territoriale sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dei servizi tecnici oopp, n.79 del 25/07/2024 relativa all'affidamento dell'incarico all'Arch. Filippo Airoidi, con studio tecnico a Pettenasco (NO), P.iva 02660850039, iscritto all'Albo degli Architetti delle Province di Novara e V.C.O. al n. 1749, inerente le competenze professionali per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e C.R.E. per i lavori di "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE", per un compenso professionale dell'importo di €. 4.800,00 oltre C.I. 4%, esente IVA, oltre imposta di bollo, per complessivi €. 4.992,00=, (esente IVA art.1 c.58 L.190/2014 regime forfettario), come da preventivo pervenuto in data 24.07.2024 ns. prot. n. 1872, attribuendo il seguente codice CIG: B29A9739DD;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 27 del 08/08/2024, nella quale veniva approvato il progetto esecutivo per le opere di "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE", a firma del progettista Arch. Filippo Airoidi, a firma del progettista Arch. Filippo Airoidi, acquisito al protocollo del Comune al n°2024 del 08/08/2024 e che prevede il quadro economico di spesa di seguito riportato per l'importo complessivo di €.50.000,00:

Importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 34.697,43
Oneri della Sicurezza	€ 516,88
Totale Opere	€ 35.214,31
Somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA 22% su lavori	€ 7.747,15
Progettazione, DL, Contabilità, CRE	
Contributo Previdenziale 4% per spese tecniche compresi	€ 4.992,00
Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione/esecuzione	
Contributo Previdenziale 5% per spese tecniche compresi	€ 1.050,00
Imprevisti	€ 996,54
Somme totali a disposizione	€ 14.785,69
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 50.000,00

DATO ATTO che la spesa complessiva di €. 50.000,00= trova imputazione all'intervento 09.07.2.202 del bilancio di previsione;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 92 del 11/09/2025 con la quale:

-si è approvata la procedura eseguita per l'affidamento delle opere di "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE", attestandone la regolarità tecnico amministrativa;

-si sono aggiudicate le opere di "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE", alla ditta CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiore (NO), P.IVA 02186570038, il ribasso percentuale

dell'1,00% (uno per cento), sull'importo lavori a base d'asta di € 34.697,43=, e così per l'importo complessivo risultante di € 34.350,45= oltre oneri della sicurezza per € 516,88=, per complessivi € 34.867,33=, oltre IVA di Legge 22% per un totale di € 42.538,15=;

DATO ATTO che ai sensi dell'art 18 commai del D.Lgs 36/2023, è stato stipulato il Contratto attraverso la piattaforma di e-procurement M.E.P.A. numero trattativa 4605348/2025, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio del documento tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato;

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori in data 13/09/2025 e prevenuto a questo ente in data 16/09/2025 prot.2249;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 79 del 07/08/2025 con la quale:

- si è approvato lo STATO AVANZAMENTO n°1, a tutto il 05/08/2025, redatto dal progettista e direttore lavori redatto dal progettista e direttore lavori dall'Arch. Filippo Airoidi, e pervenuto a questo ente in data 06/08/2025 prot. n°2072, costituito da Stato Avanzamento Lavori n°1, Libretto delle Misure, Registro di contabilità e Certificato di Pagamento n°1, ammontante ad € 21.906,27= al netto del ribasso del 1,00%, oltre € 258,44= relativi ad oneri per la sicurezza;

- si è approvato il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n°1 del 05/08/2025, a firma del Responsabile del Procedimento, dal quale risulta un credito per l'impresa CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiore (NO), P.IVA 02186570038, di € 22.053,88= al netto del ribasso;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 130 del 16/12/2024 con la quale:

- si è liquidata la fattura n. FPA 4/24 in data 06/12/2024 dell'arch. Filippo Airoidi, con studio tecnico a Pettenasco (NO), P.iva 02660850039, iscritto all'Albo degli Architetti delle Province di Novara e V.C.O. al n. 1749, inerente acconto per la progettazione e direzione lavori, relativi alle le opere di " MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE", per un compenso professionale dell'importo di € 2.398,00 oltre bollo, oltre 4% CNPAIA, IVA contributi di legge esente art.1 c.58 L.190/2014 (regime forfettario), pari a complessive € 2.496,00=;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 131 del 11/12/2025 con la quale:

- si sono affidati gli interventi di sostituzione e ripristino delle tegole ammalorate, intervento imprevisto e indispensabile per garantire la posa a regola d'arte dell'impianto fotovoltaico a servizio dell'immobile da 3 kW, come meglio descritti nella relazione tecnica e computo metrico redatti dall'arch. Filippo Airoidi, dello Studio Associato Lake Orta Architecture P.IVA:02791520030, pervenuta a codesto Comune in data in data 09/12/2025 prot. 3016, alla ditta CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiore (NO), P.IVA 02186570038, per l'importo di € 756,20= oltre IVA 22%, per complessivi € 922,56=;

- si è dato atto che l'importo sopra determinato trova copertura nelle somme a disposizione Imprevisti e arrotondamenti del Quadro Economico, quantificati in fase di redazione del Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n°11 del 24/04/2024;

- si è dato atto che l'importo complessivo di € 922,56= trova imputazione all'intervento 09.07.2.202 del bilancio di previsione;

VISTA la relativa fattura elettronica n° FPA 33/E del 31/07/2025, della ditta CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiore (NO), P.IVA 02186570038, dell'importo di € 22.053,88= oltre IVA 22%, per complessivi € 26.905,73=;

VISTA la relativa fattura elettronica n° FPA 4/24 del 06/12/2024, dell'arch. Filippo Airoidi, con studio tecnico a Pettenasco (NO), P.iva 02660850039, dell'importo di € 2.398,00 oltre bollo, oltre 4% CNPAIA, IVA contributi di legge esente art.1c.58 L.190/2014 (regime forfettario), pari a complessive € 2.496,00=;

STATO FINALE:

CONSIDERATO che i lavori, come da Verbale di ultimazione lavori pervenuto a questo ente in data 22/12/2025 prot. 3134, sono stati ultimati in data 19/12/2025 e quindi in tempo utile;

VISTA la documentazione relativa allo STATO FINALE, redatti dal dott. Arch. Filippo Airoidi dello studio Studio Associato Lake Orta Architecture, p.iva 02791520030, pervenuti in data 23/01/2026 prot. 138:

- stato finale dei lavori

- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

- certificato di pagamento

VISTI lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE",

con i quali certifica che sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di € 34.867,33=, relativo all'importo contrattuale, ed € 922,56= relativo alle opere aggiuntive presenti nelle somme a disposizione del quadro economico alla voce "imprevisti ed arrotondamenti", rimane quindi un credito netto a favore della Ditta CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiora (NO), P.IVA 02186570038, dell'importo contrattuale complessivo di € 12.813,45= escluso I.V.A., essendo stato corrisposto acconto in corso d'opera per € 22.053,88=, ed un importo relativo alle opere aggiuntive di € 756,20= oltre IVA;

VISTO il documento unico di regolarità contributiva DURC on Line n. protocollo Inail _51783155 con validità scadente il 21/03/2026, con il quale viene dichiarata la regolarità contributiva dell'impresa;

VISTA la dichiarazione sostitutiva degli "avvisi ad opponendum", a firma del responsabile del procedimento, attestante che non è stato necessario attivare nessuna procedura d'esproprio, che non sono occorse occupazioni né temporanee né permanenti in quanto i lavori sono stati eseguiti all'interno delle proprietà Comunali (fabbricato) e che non sono state presentate opposizioni e/o reclami per avvenuti danni a terzi causati dall'impresa;

VISTA la dichiarazione sostitutiva relativa alla "cessione dei crediti", a firma del responsabile del procedimento, dove a tutt'oggi risulta che l'impresa esecutrice non ha ceduto l'importo dei crediti maturati, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento e che non esistono altresì atti impeditivi d'altro genere alla liquidazione dei crediti;

VISTA la relativa fattura elettronica n° 5/E del 27/01/2026, prot.174 del 27/01/2026, della ditta CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiora (NO), P.IVA 02186570038, dell'importo di € 12.813,46= oltre IVA 22%, per complessivi € 15.632,42=;

VISTA la relativa fattura elettronica n° 6/E del 27/01/2026, prot.175 del 27/01/2026, della ditta CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiora (NO), P.IVA 02186570038, dell'importo di € 756,20= oltre IVA 22%, per complessivi € 922,56=;

VISTA la relativa fattura elettronica n° 2026/FVE/16 del 23/01/2026, dello studio LAKE ORTA ARCHITECTURE - TECHNICAL CONSULTING, P.iva IT02791520030, dell'importo complessivo di € 2.496,00=, comprensivo di contributo integrativo ed IVA di legge;

QUADRO ECONOMICO FINALE

il quadro economico finale risulta essere il seguente:

	QUADRO ECONOMICO FINALE	
LAVORI ESEGUITI (al netto del ribasso del 1,00%)	€	34.350,45
ONERI PER LA SICUREZZA	€	516,88
TOTALE LAVORI	€	34.867,33
IVA 22% SU LAVORI	€	7.670,81
SPESE TECNICHE progettazione, D.L., contabilità, CRE + contributo integrativo +IVA di legge	€	4.992,00
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€	922,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	13.585,37
IMPORTO TOTALE FINALE	€	48.452,70
IMPORTO DI PROGETTO	€	50.000,00
ECONOMIE	€	1.547,29

RITENUTO di procedere all'approvazione degli atti tecnici, contabili ed amministrativi dell'opera;

DETERMINA

-DI APPROVARE:

- LO STATO FINALE ED IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE", pervenuti a questo ente in data 23/01/2026 prot. 138, con i quali certifica che sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di € 34.867,33=, relativo all'importo contrattuale, ed € 922,56= relativo alle opere aggiuntive presenti nelle somme a disposizione del quadro economico alla voce "imprevisti ed arrotondamenti", e rimane quindi un credito netto a favore della Ditta CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiora (NO), P.IVA 02186570038, dell'importo contrattuale complessivo di € 12.813,45= escluso I.V.A., essendo stato corrisposto acconto in corso d'opera per € 22.053,88=, ed un importo relativo alle opere aggiuntive di € 756,20= oltre IVA;
- QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO dell'opera per un importo di € 48.452,70=, come specificato in premessa, e con un'economia di € 1.547,29=;

- DI LIQUIDARE e mettere in pagamento la elettronica n° 5/E del 27/01/2026, prot.174 del 27/01/2026, della ditta CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiore (NO), P.IVA 02186570038, dell'importo di € 12.813,46= oltre IVA 22%, per complessivi € 15.632,42=;
- DI LIQUIDARE e mettere in pagamento la fattura elettronica n° 6/E del 27/01/2026, prot.175 del 27/01/2026, della ditta CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiore (NO), P.IVA 02186570038, dell'importo di € 756,20= oltre IVA 22%, per complessivi € 922,56=; a saldo di ogni suo avere relativo alle opere aggiuntive presenti nelle somme a disposizione del quadro economico alla voce "imprevisti ed arrotondamenti, relativi all'opera ""MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE";
- DI LIQUIDARE e mettere in pagamento la fattura n° 2026/FVE/16 del 23/01/2026, dello studio LAKE ORTA ARCHITECTURE - TECHNICAL CONSULTING, P.iva IT02791520030, dell'importo complessivo di € 2.496,00=, comprensivo di contributo integrativo ed IVA di legge;
- DI PROCEDERE allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall' appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto, ai sensi dell'art.117 comma 8, del D.Lgs. 36/2023;
- DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 48.452,70= trova imputazione trova imputazione all'intervento 09.07.2.202 cap 8580/8/1 del bilancio di previsione;
- DI DARE MANDATO all'Ufficio Ragioneria di provvedere al pagamento dell'importo sopra indicato previo espletamento degli accertamenti di cui al Decreto Ministeriale 18/01/2008 n°40 e smi, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il Sindaco pro-tempore Fabrizio Vittoni;
- DI PUBBLICARE, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Germagno, nell'ambito della sezione denominata "Amministrazione trasparente".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico e OOpp
f.to Fabrizio VITTONI

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, Art. 151, comma quarto, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.
Germagno, lì 28/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico Finanziario
f.to Elena MEDICI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal 02/02/2026 e così per quindici giorni consecutivi.
Germagno, lì 02/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Nella VECA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Germagno, lì 02/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Nella VECA