

# COMUNE di GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## UFFICIO TECNICO

### Determinazione n. 107 del 20.12.2017

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti  
Corresponsione indennità di esproprio. CUP H19J11000140004

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
Visto il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche";  
Visto lo Statuto del Comune;  
Visto il Decreto Sindacale del 04.08.2015 con la quale è stata confermata la responsabilità del servizio tecnico opere pubbliche;  
Visto la Delibera di Giunta n° 20 del 9 Giugno 2014, esecutiva, con la quale è stata assegnata al Sindaco la Responsabilità del Servizio Economico-finanziario;

Premesso che:

- relativamente al 1° lotto:
  - con Delibera G.C. n. 08 del 24.03.2014, si è provveduto approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti, con l'obiettivo di adeguare l'esistente sede stradale mediante l'allargamento della stessa strada dell'opera, che comportava la dichiarazione di pubblica utilità,
  - richiamato il piano particellare di esproprio, approvato con la soprarichiamata Delibera,
  - le seguenti ditte proprietarie di beni immobili hanno manifestato al Comune la volontà di cedere le aree oggetto di esproprio, mediante la sottoscrizione della dichiarazione preliminare di "Cessione Bonaria" per causa di pubblica utilità e che tale accettazione è a tutti gli effetti di legge atto irrevocabile:
    - ✓ Villa Davide Enrico nato a Verbania il 12.07.1978 - C.F. VLLDDN78L12L746A – proprietario per il 33,4% del terreno distinto al NCT Foglio 83 mappale 75 - Villa Roberta nata a Verbania il 23.07.1975 – C.F. VLLRRT75L63L746Z – proprietaria per il 33,3% del terreno distinto al NCT Foglio 83 mappale 75 - Villa Sabina nata a Verbania il 27.02.1970 – C.F. VLLSBN70B67L746N – proprietaria per il 33,3% del terreno distinto al NCT Foglio 83 mappale 75
    - ✓ Pizzi Aldo nato a Valstrona il 16.11.1944 - C.F. PZZLDA44S16L651L – proprietario del terreno distinto al NCT Foglio 83 mappale 79;
    - ✓ Ruschetti Tarcisio nato a Valstrona il 06.07.1939 - C.F. RSCTCS39L06L651J – proprietario per il 33,4% del terreno distinto al NCT Foglio 83 mappale 581 e mappale 542 - Ruschetti Roberto nato a Omegna il 27.05.1966 – C.F. RSCRRT66E27G062M – proprietario per il 33,3% del terreno distinto al NCT Foglio 83 mappale 581 e mappale 542 - Ruschetti Riccardo nato a Omegna il 07.09.1967 – C.F. RSCRCR67P07G062A – proprietaria per il 33,3% del terreno distinto al NCT Foglio 83 mappale 581 e mappale 542;
    - ✓ Leo Dott. Giovanni nato a Domodossola il 15.07.1949 C.F. LEOGNN49L15D332I;- Curatore Fallimentare della Ditta Costruzioni

Generali sas di Albertini Roberto & C. –C.F. 01750900035 – proprietaria del terreno distinto al NCT Foglio 83 Mappale 73 – Terreno poi venduto a ALLEGRI Stefano nato a OMEGNA il 27/07/1977– C.F. LLGSFN77L27G062J proprietario per il 50% - RUSSO Laura nata a OMEGNA il 09/07/1987 – C.F. RSSLRA87L49G062A – proprietaria per il 50%

relativamente al 2° lotto:

- con lettera in data 02.05.2016 prot. n. 1035-1036-1037, è stato comunicato l'avvio del procedimento relativo alla procedura espropriativa ai proprietari iscritti nei registri catastali per la realizzazione dei lavori in oggetto secondo le disposizioni di cui all'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/01;
- con Delibera C.C. n. 11 del 25.05.2016 si è provveduto approvare il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti – 2° lotto", che comportava la dichiarazione di pubblica utilità, con l'obiettivo di adeguare l'esistente sede stradale mediante l'allargamento della stessa strada dell'opera di cui trattasi;
- richiamato il piano particellare di esproprio, con la soprarichiamata Delibera,
- con lettera prot. n. 1676-1677-1678-1679-1680-1681 del 19.07.2016, trasmessa ai proprietari delle espropriande aree, con indicazione della determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare, ai fini della liquidazione della relativa indennità. di cui all'art. 20, comma 1 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- con Determina del Responsabile del Servizio n. 115 del 25.10.2016, si è stabilita l'indennità provvisoria da corrispondere, come da allegato, ai sensi del combinato disposto dall'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, agli aventi diritto per l'espropriazione dei beni immobili per la realizzazione dei "Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti – 2° lotto;
- le seguenti ditte proprietarie di beni immobili hanno manifestato al Comune la volontà di cedere le aree oggetto di esproprio, mediante la sottoscrizione della dichiarazione preliminare di "Cessione Bonaria" per causa di pubblica utilità e che tale accettazione è a tutti gli effetti di legge atto irrevocabile:
  - ✓ Ruschetti Tarcisio nato a Valstrona il 06.07.1939 - C.F. RSCTCS39L06L651J – proprietario per il 33,4% del terreno distinto al NCT Foglio 83 mappale 57 -Ruschetti Roberto nato a Omegna il 27.05.1966 – C.F. RSCRRT66E27G062M – proprietaria per il 33,3% del terreno distinto al NCT Foglio 83 mappale 57 -Ruschetti Riccardo nato a Omegna il 07.09.1967 – C.F. RSCRRCR67P07G062A – proprietaria per il 33,3% del terreno distinto al NCT Foglio 83 mappale 57
- con Determina del Responsabile del Servizio n. 138 del 21.12.2016, si è proceduto al deposito, presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze-Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino, della indennità di espropriazione delle ditte non concordatarie:

FG	MAPP	DITTE	Indennità prevista
83	540	Ruschetti Rita	€ 101,35
83	542	Ruschetti Rosalia 1/2	€ 269,13
		Ruschetti Tarcisio 1/2	
83	581	Ruschetti Rosalia 1/2	€ 4,19
		Ruschetti Tarcisio 1/2	

per un importo complessivo di € 374,67, con lo svincolo delle somme depositate solo dopo formale richiesta di questa Amministrazione espropriante, attestante che le somme offerte a titolo di indennizzo sono divenute definitive rispetto a tutti;

- con Determina del Responsabile del Servizio n. 1 del 03.01.2017, è stato emesso formale decreto per l'espropriazione delle aree site in Germagno contraddistinte in catasto al foglio 83 particella 540-542-581;

- vista la lettera prot. n. 304 del 07.02.2017 inviata alla Provincia del VCO Commissione Prov.le Espropri con al quale veniva richiesta la determinazione indennità art. 22 DPR 327/01 e smi;

Vista la Deliberazione n. 2 del 03.03.2017 della Provincia del VCO Commissione Prov.le Espropri con la quale venivano confermati i valori attribuiti alle indennità di cui sopra;

Precisato che le aree sopra citate ricadono in zona E agricola e sono destinate alla realizzazione di infrastrutture urbane pertanto non sono soggette a tassazione;

Ritenuto pertanto doveroso procedersi alla liquidazione agli aventi diritto per quanto riguarda gli importi relativi agli accordi bonari per totali € 145,06;

Ritenuto pertanto altresì doveroso procedere allo svincolo delle somme di € 374,67 già depositate alla MEF - Ragioneria dello Stato di Torino con quietanza n. 1294345 -1294347 - 1294350 del 21.12.2016 a favore delle seguenti ditte:

FG	MAPP	DITTE	Indennità prevista
83	540	Ruschetti Rita	€ 101,35
83	542	Ruschetti Rosalia 1/2	€ 269,13
		Ruschetti Tarcisio 1/2	
83	581	Ruschetti Rosalia 1/2	€ 4,19
		Ruschetti Tarcisio 1/2	

Precisato di avere emesso a tale scopo il Decreto di svincolo e autorizzazione al pagamento delle indennità depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ns. prot. 2846 del 20.12.2017

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 8 Giugno 2001, n.327 e s.m.i.;

Acquisito il visto di regolarità, attestante la copertura finanziaria, espressa dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 151 comma 4° del D.Lvo. n° 267 del 18/08/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

- 1) L'indennità da corrispondere, agli aventi diritto per l'espropriazione dei beni immobili in Comune di Germagno per la realizzazione di c **Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti**, è indicata nell'ammontare complessivo di € 519,73=;
- 2) di svincolare le somme depositate al Ministero dell'Economie e delle Finanze-Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino, con quietanza n. 1294345 -1294347 -1294350 del 21.12.2016 a favore delle seguenti ditte:

FG	MAPP	DITTE	Indennità prevista
83	540	Ruschetti Rita	€ 101,35
83	542	Ruschetti Rosalia 1/2	€ 269,13
		Ruschetti Tarcisio 1/2	
83	581	Ruschetti Rosalia 1/2	€ 4,19
		Ruschetti Tarcisio 1/2	

- 3) di liquidare, per i motivi espressi in premessa, alle ditte di seguito riportate, le relative indennità relative agli accordi bonari:

ditta	fg	mapp.	sup espr.	indenn.
ALLEGRI STEFANO – RUSSO LAURA	83	73	2,00	€ 20,00
PIZZI ALDO	83	79	1,86	€ 18,60

VILLA DAVIDE ENRICO – VILLA ROBERTA – VILLA SABINA	83	75	8,20	€	82,00
RUSCHETTI TARCISIO – RUSCHETTI ROBERTO – RUSCHETTI RICCARDO	83	57	10,50	€	24,46

- 4) Di dare atto che al pagamento delle somme depositate provvederà il Ministero dell'Economie e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino – Servizio Depositi definitivi in favore dei soggetti sopra indicati e per gli importi sopra specificati, a seguito dell'emissione del Decreto di svincolo;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva trova imputazione per € 145,06 all'intervento codice meccanografico 10.05.2.202 codice livello 5 piano finanziario U.2.02.01.09.012;
- 6) Di stabilire Responsabile Unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, per le successive fasi dell'intervento l'arch. Alessandro Recupero;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecnico  
f.to Arch. Alessandro Recupero*

*SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO*

*Viso, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, Art. 151, comma quarto, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.*

*Germagno, lì 20/12/2017*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Economico Finanziario  
f.to Sebastiano PIZZI*

*CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*

*Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal 20/12/2017 e così per quindici giorni consecutivi.*

*Germagno, lì 20/12/2017*

*IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. Nella VECA*

*Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.  
Germagno, lì 20/12/2017*

*IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. Nella VECA*