



COMUNE DI OMEGNA
(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

**BANDO/AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI
SITI IN "REGIONE VALAR" - FRAZIONE AGRANO**

Il Comune di Omezna, in attuazione del programma delle alienazioni degli immobili comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 26.07.2013 ex art. 58 del DL n. 112/2008 convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008, intende vendere gli immobili di seguito descritti mediante asta pubblica indetta con Determinazione Dirigenziale n. 458 del 27.8.2013 ai sensi dei disposti del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Omezna approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 9.1.2013:

"IMMOBILI SITI IN "REGIONE VALAR" -Frazione Agrano

censiti nel Catasto Terreni di Omezna :

- Foglio 30 mappale 124 (rustico con sup. pertinenziale);
- Foglio 30 mappale 125 (bosco sup. mq. 4240);
- Foglio 30 mappale 78 parte (prato arborato - sup. mq. 1.600).

PROCEDURA DI GARA

ASTA PUBBLICA EX ART. 6 COMMA 2 LETTERA A) DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI OMEGNA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 9.1.2013 - OVVERO EX ART. 73 LETTERA C) DEL R.D. 23.5.1924 N. 827.

CARATTERISTICHE ED IMPORTO

DESCRIZIONE E CONSISTENZA

Gli immobili , a destinazione agricola, sono comodamente accessibili da due strade rurali l'una ad ovest del lotto - via Al Barro, l'altra a nord del lotto - Via Dei Cavalli.

Essi sono posti al margine sud della frazione di Agrano, in una zona facilmente asservibile dalle principali opere di urbanizzazione primaria.

Il mappale 125 è in posizione scoscesa e rappresenta il vero e proprio bosco, mentre il mappale 78 parte, comprensivo del fabbricato rurale, è in posizione pianeggiante.

L'esistente fabbricato rurale, la cui data di costruzione presumibilmente risalente agli inizi del secolo scorso, è costituito da un vecchio manufatto un tempo adibito a stalla (PT) e fienile (1°P).

Posto quindi su due piani per una superficie lorda pari a mq 112 (circa mq 80 al PT e circa mq 32 al 1P) e per un volume complessivo pari a circa mc 350, insiste su di un terreno di pertinenza pari a mq 150. La struttura portante è in pietrame intonacato al rustico mentre la struttura della copertura è in legno ed il manto in tegole marsigliesi, tra piano terra e primo piano è inserito un solaio in putrelle e cemento. Non vi sono serramenti. Lo stato di conservazione è scadente. L'immobile si trova oggi libero.

Gli immobili risultano al di fuori del perimetro del territorio urbano e classificati ad usi agricoli (terreni a bosco e terreni a pascolo e prato pascolo) normati dall'art. 30 - Aree per usi agricoli (A.A.) - delle norme di attuazione del PRGC.

In tale articolo trova collocazione anche la destinazione del fabbricato rurale.

PREZZO A BASE D'ASTA € 75.000,00 (settantacinquemila,00)

Il valore periziato ed approvato con DDSTT n. 458 / 287.8.2013 , risulta dalla relazione di stima effettuata dal tecnico comunale depositata presso il Servizio Tecnico Territoriale. Per presa visione ed estrazione di copia rivolgersi al Servizio Tecnico Territoriale - UOC Urbanistica previo appuntamento telefonico (0323-868434 - 436).

La consistenza del bene è ceduta a corpo, nello stato di fatto (previo frazionamento del mappale 78 parte del Foglio 30 a carico dell'aggiudicatario) e di diritto in cui si trova posseduto dal Comune di Omegna venditore, comprese eventuali servitù apparenti e non apparenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene in vendita, nella determinazione del prezzo d'asta e nell'indicazione dei dati catastali, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere l'unità immobiliare acquisita nel suo complesso valore ed in tutte le sue parti.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE ED INDIRIZZO DI RICEZIONE

Le offerte dovranno essere recapitate - a pena di esclusione - in PLICO debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, redatte con le modalità e la relativa documentazione come di seguito descritte, presso l'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune di Omegna

ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO 11 OTTOBRE 2013

a mano oppure a mezzo del Servizio Postale o tramite Corriere indirizzate a:

COMUNE DI OMEGNA, P.ZZA XXIV APRILE N. 18, 28887 OMEGNA (VB)

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e trascorso il termine fissato non sarà ritenuta ammissibile alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non saranno accettati reclami se per un motivo qualsiasi la consegna della stessa non sarà effettuata entro il termine di cui sopra.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire - a pena di esclusione - **l'offerta in PLICO chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale, oltre all'indirizzo, ai recapiti telefonici, eventuale fax ed e-mail del mittente dovrà essere riportata la seguente dicitura:**

**"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITI IN "REGIONE VALAR" - FRAZIONE AGRANO "**

All'interno del PLICO dovrà essere inserita - a pena di esclusione - la seguente documentazione:

- a) Busta chiusa contenete l'offerta economica;
- b) Cauzione;
- c) Autodichiarazione corredata di copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità:

Specificatamente:

a) BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

La busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno i dati dell'offerente, l'oggetto della gara.

L'offerta - redatta utilizzando il modello predisposto dall'Ente - in bollo (€ 16,00) - deve indicare in cifre ed in lettere l'importo offerto, in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta, ed essere sottoscritta, per esteso e leggibile, dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

È nulla qualsiasi offerta condizionata.

b) CAUZIONE

La cauzione provvisoria pari al 5 % (CINQUE per cento) dell'importo a base di gara del lotto - € 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta,00) - può essere presentata nei seguenti modi:

- a. assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Omegna;

b. fideiussione bancaria o assicurativa (con validità di almeno 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta).

c) AUTODICHIARAZIONE

Autodichiarazione – utilizzando il modello predisposto dall'Ente – firmata dal soggetto offerente, corredata da fotocopia semplice di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore contenete le seguenti dichiarazioni:

- a. Di essere pienamente capace a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. Che non esistono nei propri confronti condanne penali che comprovino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- c. Di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- d. Di avere preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da acquistare e tutte le condizioni previste dal disciplinare di gara e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- e. (per le sole Società o altri Enti) Indicare i soggetti che hanno la rappresentanza della Società e dichiarare che la società è iscritta al registro delle Imprese della Camera di Commercio e che non è fallita o in liquidazione né pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione;
- f. (per le sole Società od Enti) Che il competente organo d'amministrazione della Società od Ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile;
- g. (per coloro che rappresentano offerta per conto di altri soggetti) Allegare originale o copia autentica di PROCURA per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

La presentazione di offerta equivale ad accettazione incondizionata di tutte le clausole contenute nel bando e quindi l'incomplete o irregolare di alcuno dei documenti e delle dichiarazioni richieste che non siano sanabili comporterà l'esclusione dalla gara.

DATA SEDUTA PUBBLICA DI APERURA DELLE OFFERTE
--

L'apertura dei plichi contenenti le offerte è fissata in seduta pubblica **alle ore 10.00 del giorno 14 ottobre 2013 presso la sede dell'Ufficio Tecnico Territoriale di Via De Angeli 109.**

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara stessa, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora od altro giorno.

CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria viene effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Nell'eventualità di presentazione di offerte uguali si procederà subito a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché non inferiore al prezzo stabilito a base di gara.

Nel caso di gara deserta si procederà alla verbalizzazione e successivamente si attiveranno i disposti del Regolamento Comunale per le alienazioni.

L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti con il solo atto di aggiudicazione mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione.

L'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione che sarà effettuata con raccomandata A/R, se richiesto dall'Amministrazione dovrà presentare le certificazioni comprovanti le dichiarazioni rese in sede di offerta.

L'aggiudicazione definitiva sarà fatta a favore dell'aggiudicatario provvisorio espletati tutti gli adempimenti di legge.

L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine che sarà indicato nella comunicazione di aggiudicazione il prezzo di acquisto in unica soluzione all'atto del rogito, tramite assegno circolare intestato al Comune di Omegna, oppure mediante bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale. Il deposito cauzionale se effettuato con assegno circolare potrà essere imputato in conto prezzo di aggiudicazione.

In caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati nel presente bando di gara da parte dell'aggiudicatario (ad esempio il pagamento del prezzo, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione o la stipula del contratto entro i termini fissati) sarà incamerata la cauzione provvisoria e si provvederà ad una nuova vendita dell'immobile.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative all'atto di vendita, **ai frazionamenti catastali**, oneri fiscali e conseguenti inclusi.

Ad aggiudicazione divenuta esecutiva e previa dimostrazione da parte dell'aggiudicatario di aver provveduto ai versamenti di tutte le somme dovute, il Comune provvederà alla consegna dell'immobile.

I depositi degli offerenti NON aggiudicatari e di coloro che non saranno stati ammessi alla gara verranno restituiti dopo l'esperimento della gara stessa.

ALTRE INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Dirigente Responsabile del Procedimento di Gara: Ing. Roberto Polo Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale del Comune di Omegna.

Gli interessati possono ritirare copia del presente bando, ed ottenere eventuali ulteriori informazioni presso il Servizio Tecnico Territoriale - Urbanistica via de Angeli 109 - 28887 Omegna ; telefono 0323 868434/436 - fax 0323 866125 - e-mail urbanistica@comune.omegna.vb.it; nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 .

Presso i medesimi recapiti potrà essere concordato l'eventuale sopralluogo presso l'immobile oggetto di vendita all'asta.

Sul sito internet del Comune www.comune.omegna.it nella sezione Area Informativa/Bandi di Gare ed all'Albo Pretorio sono disponibili: il presente bando di gara, i modelli per la presentazione dell'offerta e delle autodichiarazioni.

I dati personali raccolti saranno trattati dal Responsabile del presente procedimento di gara con e senza l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per la eventuale stipula e gestione del contatto in conformità del D.Lgs. 196/2003.

ALLEGATI

- 1) Modulo offerta
- 2) Autocertificazione

Omegna li settembre 2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE
(Ing. Roberto Polo)

- MODELLO DI DICHIARAZIONE -

Al Comune di Omegna
Piazza XXIV Aprile 18
28887 Omegna

Il sottoscritto (cognome -nome).....
Nato (data , cap, Luogo, Prov).....
Residente in (cap, Luogo, Prov. Via,nc)
Codice Fiscale
TelefonoFax e-mail

In qualità di privato persona fisica

In qualità di Legale rappresentante/procuratore speciale della seguente Società

.....
Con sede in (cap, Luogo, Prov. Via,nc)
Partita IVA
TelefonoFax e-mail

In qualità di legale rappresentante/procuratore speciale del seguente Ente

.....
Con sede in (cap, Luogo, Prov. Via,nc)
Partita IVA
TelefonoFax e-mail

CHIEDE

Di partecipare al procedimento di alienazione dell'immobile comunale bandito dal Comune di Omegna degli immobili siti in "Regione Valar" - Frazione Agrano, censiti al Catasto Terreni di Omegna al Foglio 30 Mappali n. 124-125-78 parte, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni dell'art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

- 1) -Di presentare offerta di acquisto dell'immobile su indicato:
 - per se stesso;
 - in nome e per conto della Società/Ente che rappresenta;
 - in nome e per conto di altra persona come da PROCURA allegata;

- 2) -Di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica Amministrazione;

3) - Che non esistono nei propri confronti condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;

4)- Di non essere dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

5)-Di avere preso conoscenza delle caratteristiche in fatto e diritto del bene da acquistare e di tutte le condizioni previste dal disciplinare di gara e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

6) - Per le sole Società o altri Enti soggetti ad iscrizione

- Che l'impresa rappresentata è iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di
con il numero..... in data

- Che i titolari , amministratori muniti di rappresentanza , soci accomodatari sono i seguenti :
(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

Sig. (cognome -nome).....
Nato (data , cap, luogo, Prov.).....
Residente in (cap, luogo, Prov. Via,nc)
Qualifica

Sig. (cognome -nome).....
Nato (data , cap, luogo,Prov.).....
Residente in (cap, luogo, Prov. Via,nc)
Qualifica

Sig. (cognome -nome).....
Nato (data , cap, luogo, Prov.).....
Residente in (cap, luogo, Prov. Via,nc)
Qualifica

- Che non è fallita , ne pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione.

7-(Per le sole Società o Enti)

Che il competente organo d'Amministrazione della Società o Ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile.

Informativa ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento ed agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa anche da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari , raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000 saranno trattati in conformità al D. Lgs. 196/2003.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D. Lgs..

Titolare del trattamento è il Comune di Omegna ed il Rappresentante è il Dirigente Responsabile del Procedimento indicato nel bando.

IL DICHIARANTE

.....

(firma leggibile - non autenticare)

**LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE CORREDATA DA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE, IN CORSO DI VALIDITÀ
NEL CASO DI PRESENTAZIONE DI OFFERTA PER CONTO DI ALTRO SOGGETTI ALLEGARE PROCURA
PER ATTO PUBBLICO O PER SCRITTURA PRIVATA**

MARCA DA BOLLO

Al Comune di Omegna
Piazza XXIV Aprile
28887 Omegna

Oggetto: Asta Pubblica per la vendita degli immobili comunali siti in "Regione Valar" - Frazione Agrano

Il sottoscritto (cognome -nome).....
Nato (data , cap, Luogo, Prov.).....
Residente in (cap, Luogo, Prov. Via,nc)
Codice Fiscale
Telefono Fax e-mail

In qualità di privato persona fisica

In qualità di Legale rappresentante/procuratore speciale della seguente Società

.....
Con sede in (cap, Luogo, Prov. Via ,nc)
Partita IVA
Telefono Fax e-mail

In qualità di legale rappresentante/procuratore speciale del seguente Ente

.....
Con sede in (cap, Luogo, Prov. Via ,nc)
Partita IVA
Telefono Fax e-mail

DICHIARA CHE LA PROPRIA MIGLIOR OFFERTA
PER L'ACQUISTO A CORPO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE,
SITI IN "REGIONE VALAR" - FRAZIONE AGRANO
CENSITI NEL CT DI OMEGNA AL FG. 30 MAPP. N. 124-125-78 PARTE,

AMMONTA A

€ (in cifre)

€ (in lettere)

In nome proprio, ovvero in nome e per conto dell'Impresa suddetta, dichiara inoltre di essere ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che l'offerta comporta e della loro invariabilità ovvero di avere preso conoscenza delle caratteristiche in fatto e diritto del bene da acquistare e di tutte le condizioni previste dal disciplinare di gara e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente:

IL DICHIARANTE

.....

(firma leggibile - non autenticare)