

C O M U N E
DI
G E R M A G N O
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 8	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Donazione porzione di terreno successiva all' attuazione della convenzione urbanistica per realizzazione parcheggi pubblici in Località Alpe Quaggione.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTI** del mese di **MARZO** alle ore 21.35, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	PIZZI Sebastiano	X	
2	VITTONI Fabrizio	X	
3	DE GIORGIS Adriano Alfonso	X	
4	PORINI Rino	X	
5	MARTINELLI Michele	X	
6	BIANCHI Renato	X	
7	MARTINELLI Davide	X	
8	PIANA Marco	X	
9	BELTRAMI Paolo	X	
10	DABRAMO Alessio	X	
11	POLETTI Silvia		X
TOTALE		10	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sebastiano PIZZI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione C.C. n° 6 del 30.09.1993 veniva approvato il progetto di Piano particolareggiato in Comune di Germagno località Alpe Quaggione per la costruzione di unità abitative, ponendo a carico dei proprietari la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico e relativa illuminazione su terreni di loro proprietà;

- che l'art. 3 della convenzione urbanistica, a rogito del Notaio Giancarlo Bertoli di Omegna rep. 83.824, registrata a Verbania il 28.06.1994 al n. 569 Serie 1, prevede che " i convenzionanti si impegnano irrevocabilmente a cedere gratuitamente al Comune di Germagno..... i terreni siti in loc. Alpe Quaggione " distinti al NCT fg. 66 map. 530;

-che i parcheggi, oggetto di Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.)prot. 941 del 19.04.2016, sono stati ultimati in data 14.06.2016, giusta comunicazione via PEC prot. 1.394 pari data;

RAVVISATA la necessità di accettare la suddetta donazione, in quanto non comporta oneri economici a carico dell'Ente, essendo tutte le spese, inerenti e conseguenti al relativo rogito a carico dei proponenti;

VISTI:

- l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 13 della L. 15.5.1997 n° 1997 n° 127, che ha abrogato le disposizioni che prevedevano l'autorizzazione prefettizia per accettare lasciti e donazioni;
- L. 15 luglio 2011 n. 11, recante disposizione in materia di acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici;
 - l'articolo 10- bis del D.L. 8 aprile 2013 n. 35 rubricato "Norma di interpretazione autentica dell'articolo 12, comma 1-quarter del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, il quale dispone:
"Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'[articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111](#), non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al [d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327](#), nonché alle permutate a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali.
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 dal Responsabile del Servizio;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di accettare la donazione del terreno di proprietà dei sig.ri

- DOATI GINETTO, nato a Taglio di Po (RO) il 28.07.1946, residente a Gravellona Toce in via Ressiga nr. 9/D, cittadino italiano, pensionato, C.F.DTOGTT46L28L026P coniugato in regime di comunione di beni con Vidali Teresina, proprietà 1/8;

- VIDALI TERESINA, nata a Taglio di Po (RO) il 22.05.1950, residente a Gravellona Toce in via Ressiga nr. 9/D, cittadina italiana, commessa, C.F.VDLTSN50E62L026T, coniugata in regime di comunione di beni con Doati Ginetto; proprietà 1/8;

-VERONELLI PIERLUIGI, nato a Gallarate (VA) il 20.02.1951, residente a Cardano al Campo in Via Oberdan n. 7, cittadino italiano, impiegato, C.F. VRNPLG51B20D869I, coniugato in regime di comunione di beni con Piacentin Claudia, proprietà 1/8;

- PIACENTIN CLAUDIA, nata ad Arzignano (VI) il 29.06.1952, residente a Cardano al Campo in Via Oberdan n. 7, cittadina italiana, casalinga, C.F. PCNCLD52H69A459Y, coniugata in regime di comunione di beni con Veronelli Pierluigi, proprietà 1/8;

- GUIDETTI DARIO, nato ad Omegna (VB) il 27/03/1943 ed ivi residente in Via IV Novembre n. 90, cittadino italiano, pensionato, C.F. GDTDRA43C27G062T, coniugato in regime di separazione di beni con Vignolo Annamaria, proprietà 1/8;

- VIGNOLO ANNAMARIA, nata ad Omegna (VB) il 30.12.1945 ed ivi residente in Via IV Novembre n. 90, cittadina italiana, pensionata, C.F. VGNNMR45T70G062I, coniugata in regime di separazione di beni con Guidetti Dario, proprietà 1/8;

- ZARETTI TERENCEZIA, nata ad Omegna (VB) il 03.04.1973 ed ivi residente in Via Laghetto n. 86, cittadina italiana, imprenditrice, C.F. ZRTTNZ73D43G062S, coniugata in regime di separazione di beni con Zanoni Carlo, proprietà 2/8;

2. Di assegnare, ai soli fini fiscali, al bene in donazione, il valore di € 5.000,00 dando atto che tutte le spese di frazionamento di rogito, registrazione, trascrizione, voltura nonché tutte le spese per ogni altro onere ad esso connesso saranno a carico dei proponenti la donazione;
3. Di stabilire sin d'ora la rinuncia all'ipoteca legale nascente dalla trascrizione dell'atto di donazione esonerando il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito;
4. Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio Tecnico associato ad intervenire al rogito con tutti gli opportuni poteri per meglio chiarire e sottoscrivere quanto si rende necessario ed utile per la conclusione della vendita;
5. Di autorizzare il Segretario comunale a rogare l'atto di donazione in forma pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Sebastiano PIZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 21/03/2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 21/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li **21/03/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li **21/03/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile hanno espresso parere FAVOREVOLE

Germagno, li 21/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico- Finanziario
f.to Sebastiano Pizzi