

C O M U N E

DI

G E R M A G N O

Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 5	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Adozione della variante parziale n° 1 al P.R.G.C. – inserimento di lotto edificabile residenziale in tessuto consolidato, località Quaggione.

L'anno DUEMILADODICI addì VENTITRE del mese di **APRILE**
alle ore 21,25, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.
All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	PIZZI Sebastiano	X	
2	PIZZI Aldo		X
3	CERINI Cesare	X	
4	DE GIORGIS Adriano Alfonso	X	
5	BERTOLA Gianluigi		X
6	CERINI Nicoletta	X	
7	CERINI Christian	X	
8	RUSCHETTI Sandro	X	
9	CORTIVO Stefano	X	
10	BARONE Alfonso	X	
10	ROSSETTI Paolo	X	
11	POLETTI Silvia		X
12	RIGOTTI Vilma	X	
TOTALE		10	3

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. VECA Nella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sebastiano PIZZI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale (Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale della Comunità Montana), approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n° 9-3127 del 19.12.2011 ed in particolare il punto 5/art.16.3 delle prescrizioni allegato A (stralcio SUE 5), che enuncia "la volumetria di mc 600 viene conservata come capacità insediativa residenziale e potrà essere trasferita su altre aree idonee dal punto di vista geologico mediante specifica Variante di Piano";

Richiamata inoltre la Deliberazione Consiliare di indirizzo n° 15 del 22.04.2009, in merito all'istanza del privato interessato alla Variante in oggetto, che consente una attuazione programmata del parcheggio pubblico presso il piazzale "donne partigiane";

Visti gli elaborati predisposti rispettivamente dagli Urbanisti e Geologi incaricati:

- Dott. Arch. Gianni Francisco ed Anna Maria Vailati,
- Dott. Geologa Silvia Gay;

Con le motivazioni riportate nell'allegata Relazione 1-sexies e viste le allegate Attestazioni;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di adottare la Variante Parziale n° 1 al PRGC, costituita dai seguenti elaborati:

- 1/sexies - RELAZIONE ILLUSTRATIVA comprendente gli allegati:
 - A - estratto della tavola di azionamento vigente
 - B - estratto della tavola di azionamento modificata
 - C - estratto del previgente piano regolatore intercomunale
 - D - estratto delibera consiliare n° 15 del 22.04.2009
 - E - modifica dell'articolo 25 delle norme tecniche di attuazione
 - F - foto aerea del sito
 - G - planimetria di dettaglio
 - H - foto del sito
 - I - scheda monografica "QUA4"
 - L - estratto dell'azionamento acustico
 - M - nuovo articolo 15.7 delle norme tecniche di attuazione

- 3/b/bis - AZIONAMENTO SINTETICO, SCALA 1:5000

- RELAZIONE GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA ED IDROGEOLOGICA

Nonché delle attestazioni:

- Mancanza di interferenze con progetti di interesse sovracomunale
- Esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale energetica
- Carattere di Variante Parziale e non Strutturale ai sensi dell'Articolo 14 della L.U.R. 56/77 e s.m.i.

2. Di dichiarare il presente atto, ad unanimità di voti favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Sebastiano PIZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 24/04/2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 27/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li **27/04/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li **27/04/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

Germagno, li 27/04/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico- Finanziario
f.to Cesare CERINI