

C O M U N E
DI
G E R M A G N O
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 4	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Adozione delle controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte al nuovo P.R.G.-CM – “variante strutturale”

L'anno DUEMILADIECI addì VENTISEI del mese di APRILE
alle ore 21,00, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.
All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	PIZZI Sebastiano	X	
2	PIZZI Aldo	X	
3	CERINI Cesare	X	
4	DE GIORGIS Adriano Alfonso	X	
5	BERTOLA Gianluigi	X	
6	CERINI Nicoletta	X	
7	CERINI Christian	X	
8	RUSCHETTI Sandro	X	
9	CORTIVO Stefano	X	
10	BARONE Alfonso		X
10	ROSSETTI Paolo	X	
11	POLETTI Silvia	X	
12	RIGOTTI Vilma	X	
TOTALE		12	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sebastiano PIZZI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la procedura di formazione della Variante Strutturale (Generale) al Piano Regolatore Generale della Comunità Montana ed in particolare le proprie deliberazioni:

- N° 24 del 04/10/2005 (Adozione Preliminare)
- N° 12 del 28/03/2006 (Adozione Definitivo)
- N° 39 del 20/12/2007 (Adozione prima variante in itinere – progetto definitivo)
- N° 14 del 17/04/2008 (Adozione seconda variante in itinere – progetto definitivo);

Vista la comunicazione dell'Assessorato Regionale, in data 09/07/2009 (con acclusa istruttoria dell'ARPA), contenente le richieste di modifica alla suddetta Variante Strutturale (Generale) al PRGCM del Comune di Germagno, formulate in applicazione del comma 13 - Articolo 15 della Legge Urbanistica Regionale (LUR) 56 / 77 e s.m.i.;

Visti gli Elaborati predisposti rispettivamente dagli Urbanisti, Geologi ed Agronomi incaricati:

- Architetti Gianni Francisco ed Anna Maria Vailati,
- Dott. Geologa Silvia Gay,
- Dott.sse Forestali Roberta Beraldin e Simonetta Mella;

Dato atto che sul territorio del Comune di Germagno non esistono terreni gravati da uso civico;

Udita la relazione dell'arch. Gianni Francisco, che, su richiesta del Sindaco, spiega le modifiche effettuate, precisando inoltre che occorre armonizzare anche la variante commerciale in itinere;

Su precisa domanda del capogruppo di minoranza dr. Paolo Rossetti, l'arch. Francisco ribadisce che i vincoli sono stati tutti reiterati.

Prosegue l'intervento il Rossetti, che si dice soddisfatto per il mantenimento dell'impianto nella zona SUE 8 (Alpe Quaggione), che dà la possibilità di accedere a cospicui finanziamenti; in conclusione, dopo aver citato una frase di Giorgio Almirante, dichiara che voterà a favore dell'adozione della variante, in quanto non ci sono variazioni sostanziali con quanto adottato dalla precedente amministrazione;

Udite le precisazioni del Sindaco, il quale ribadisce che questa amministrazione non vuole demolire o cancellare quello che è stato fatto, né contestare l'operato della precedente compagine amministrativa, ma semplicemente sottolineare l'impegno profuso e gli aiuti gratuiti ricevuti da professionisti, nonché il risultato di concludere l'iter procedurale della variante in poco più di un anno;

Ritenuto di dover opportunamente controdedurre alle osservazioni regionali pervenute, proponendo le modifiche riportate negli elaborati predisposti dai professionisti sopraindicati con le motivazioni riportate nella allegata Relazione 1-Quinquies ;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. Nr. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare le determinazioni comunali sulle richieste regionali di modifica di cui in premessa, costituite dall'elaborato **1/Quinquies - "RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER LE DETERMINAZIONI COMUNALI SULLE RICHIESTE REGIONALI DI MODIFICA"** e dai seguenti nuovi allegati, che sostituiscono gli omologhi allegati alle precedenti deliberazioni di cui in premessa:

- **2/a/2/bis – ELABORATI AGRONOMICI:**

- **ALL. 1 – RELAZIONE AGRONOMICA**

- **ALL. 2 – CARTA DEI TIPI FORESTALI E DELLE COPERTURE DEL SUOLO – SCALA 1.5.000**

- **2/a/4/bis – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO, SCALA 1:2000**

- **2/b/bis – ELABORATI IDROGEOLOGICI.**

G1 – RELAZIONE GEOLOGICA

G7 – CARTA DELLE OPERE CENSITE

G9 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELLA IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA, SCALA 1:5000

G9a – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELLA IDONEITA' URBANISTICA, SCALA 1:2000

G9b – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELLA IDONEITA' URBANISTICA, SCALA 1:2000

G11 – SCHEDE DI CENSIMENTO ED ESTRATTO P.A.I.

G12 – ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIASSETTO PER LA MITIGAZIONE DELLA PERICOLOSITA' NELLE AREE IN CLASSE IIIb

G13 SCHEDE MONOGRAFICHE

- **2/c/ter – SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

- **3/b/bis – AZZONAMENTO SINTETICO, SCALA 1: 5000**

- **3/c/ter – AZZONAMENTO E VINCOLI, SCALA 1: 2.000**

- 3/d/ter – AZZONAMENTO, SCALA 1: 2.000
- 4/ter – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 5/a/bis-5/b/bis – TABELLE DI RILEVAMENTO E TABELLE NORMATIVE, CON TAVOLETTE, SCALA 1: 500
- 5/c/bis – SINTESI INTERVENTI DI RECUPERO E TRASFORMAZIONE NEI REPARTI DI ANTICA FORMAZIONE DEL CAPOLUOGO: TRAMITE INTERVENTO SINGOLO, SCALA 1: 500
- 5/d/bis – SINTESI INTERVENTI DI RECUPERO E TRASFORMAZIONE NEI REPARTI DI ANTICA FORMAZIONE DEL CAPOLUOGO: TRAMITE PIANO DI RECUPERO, SCALA 1: 500

2. di dare atto che, in recepimento delle richieste regionali, si è provveduto ad individuare, nell'ambito della relazione 1 quinquies, le aree ad uso pubblico con vincoli espropriativi già previsti dal pre-vigente PRGCM, decaduti e reiterati, per i quali si prevede un apposito indennizzo, sul capitolo 2.01.02.06 del corrente bilancio, che in caso di necessità sarà adeguatamente rimpinguato.
3. di dare atto che nella stesura dei suddetti elaborati sostitutivi si è provveduto anche al superamento di alcune contraddizioni ed errori materiali riscontrati nelle precedenti versioni, nonché all'aggiornamento cartografico puntuale riferito ad alcune situazioni, come puntualmente specificato nell'ultimo paragrafo della suddetta Relazione 1-Quinquies
4. di dare atto che tra queste è ricompreso un lotto del reparto RFK6, già utilizzato per una nuova costruzione residenziale pluri-familiare, avente titolo abilitativo vigente al momento della adozione preliminare e definitiva della Variante Generale del PRGC, successivamente decaduto: per tale terreno si provvede ad assegnare una normativa ad hoc per la conferma della specifica edificabilità (derivante dal pre-vigente PRGCM), nel rispetto degli equilibri contabili e normativi della stessa Variante generale
5. di dare atto che la Variante Strutturale (Generale) del PRGCM, proposta alla regione per l'approvazione, risulta inoltre costituita dai seguenti ulteriori elaborati, che si confermano invariati come allegati alle precedenti deliberazioni di cui in premessa
 - 1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - 1/bis – RELAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI
 - 1/ter – RELAZIONE INTEGRATIVA 1° VARIANTE
 - 1/quater – RELAZIONE INTEGRATIVA 2° VARIANTE
 - 2/a/1 – ANALISI URBANE, CON TAVOLE IN SCALA 1: 1.000
 - 2/a/3 – VISIBILITA', SCALA 1: 5.000
 - 2/a/5 – STATO DI FATTO ATTIVITA' EXTRA-AGRICOLE, SCALA 1: 5.000
 - 3/a/bis – INQUADRAMENTO TERRITORIALE, SCALA 1: 25.000
 - 6/bis – RELAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE
 - 6/ter – INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE
 - 7 – COMPATIBILITA' ACUSTICA, SCALA 1: 5.000
 - 8 – ADDENSAMENTI STORICI RILEVANTI "ADEGUAMENTO ALLE NUOVE NORME REGIONALI SUL COMMERCIO"
 - 9 – LOCALIZZAZIONE DELLE AREE CON POSSIBILI INSEDIAMENTI COMMERCIALI, SCALA 1: 5.000
6. di dare atto che ai fini della salvaguardia, ai sensi del comma 13 dell'art. 15 della Legge Urbanistica Regionale (LUR) 56 / 77 e s.m.i., continuano ad applicarsi le norme più restrittive tra gli atti di Variante, come adottati da questo Consiglio Comunale, e le richieste di modifica formulate dalla Regione.
7. di trasmettere alla Giunta Regionale la presente corredata dai relativi elaborati ad intervenuta esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Sebastiano PIZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 04/05/2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 04/05/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li **04/05/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li **04/05/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

Germagno, li 04/05/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico- Finanziario
f.to Cesare CERINI