

OGGETTO: Nomina membri della "Commissione Edilizia".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Delibera di Consiglio n°28 del 31.07.2009, con la quale era stata individuata come organo indispensabile la Commissione Edilizia Comunale;

Visto l'articolo 4 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. (Testo A) che testualmente dispone:

Articolo 4 (L)
Regolamenti edilizi comunali.
(legge 17 agosto 1942, n. 1150, art. 33)

1. Il regolamento che i comuni adottano ai sensi dell'articolo 2, comma 4, deve contenere la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi.
2. Nel caso in cui il comune intenda istituire la commissione edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo.

Visto che l'art. 2 del vigente Regolamento Edilizio, indica la composizione e le modalità di nomina della Commissione edilizia e più specificatamente che:

- La Commissione è composta dal Responsabile del Servizio Tecnico che la presiede, e da n. 5 componenti, eletti dal Consiglio comunale, di cui 1 rappresentante di minoranza;
- I membri elettivi sono scelti dal Consiglio fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; in particolare tra i membri della Commissione dovrà essere specificatamente individuato un esperto in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi ed un esperto di provata esperienza e specifica competenza in materia di impianti tecnologici e in materia di barriere architettoniche.
- Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.

Vista la circolare del Ministro dell'interno, Dipartimento per gli affari interni e territoriali - Direzione centrale per le autonomie, 27 aprile 2005 n. 1/2005 - prot n. 1599/499/L.142/1 BIS/F che, richiamando il parere espresso dal Consiglio di Stato 13 GIUGNO 2003, N. 2447/03, RECITA TESTUALMENTE ." Il supremo Organo consultivo ha ritenuto, in particolare, che a seguito dell'evoluzione legislativa suesposta, completata con il richiamo all'articolo 88 del d.lgs. 267 del 2000, "la presenza di organi politici nella Commissione edilizia, deputata a pronunciarsi su richieste di autorizzazioni e concessioni edilizie , non è più consentita dall'assetto normativo attuale". Secondo l'orientamento de quo, inoltre, "qualora tale presenza sia espressamente prevista dai regolamenti comunali, gli Enti locali dovranno provvedere alle necessarie modifiche.";

RITENUTO di dover provvedere alla nomina dei n. 5 componenti la Commissione edilizia, secondo quanto sopra espresso, in ordine alla disciplina legislativa e regolamentare citata:

Visto il vigente Statuto Comunale;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica contabile espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n.267;

IL SINDACO

Da lettura dei nominativi prescelti dalla maggioranza e di quello prescelto dalla minoranza:

- GAY SILVIA - geologa (maggioranza)*
- VALENTINI VALENTINO - geometra(maggioranza)*
- PERRONE FRANCESCO - ingegnere(maggioranza)*
- ZINNA ANDREA - geometra(maggioranza)*
- FRANCISCO LUCA - architetto(minoranza)*

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

Proclama eletti membri della Commissione Edilizia per il quinquennio 2009/2014 i Signori:

- GAY SILVIA - geologa*
- VALENTINI VALENTINO - geometra*
- PERRONE FRANCESCO - ingegnere*
- ZINNA ANDREA - geometra*
- FRANCISCO LUCA - architetto*

Con Presidente il Tecnico Comunale Geometra Calderara Guido.