

**C O M U N E**  
**DI**  
**G E R M A G N O**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
<b>DELIBERAZIONE N 28</b>	

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**  
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Accettazione donazione immobile dai Sigg.ri Ruschetti Laura e Sandro ad uso garage.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore 19.37, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	<b>VITTONI Fabrizio</b>	X	
2	<b>VICARIO Mauro Giovanni</b>	X	
3	<b>BIANCHI Alberto</b>	X	
4	<b>GUGLIELMINETTI Romina</b>	X	
5	<b>CERINI Luca</b>	X	
6	<b>RIGOTTI Vilma</b>	X	
7	<b>MAESTRONI Gabriele</b>	X	
8	<b>DABRAMO Alessio</b>	X	
9	<b>CAPOTOSTI Luca</b>	X	
10	<b>PIZZI Gottardo</b>	X	
11	<b>RUSCHETTI Monica</b>		XG
<b>TOTALE</b>		<b>10</b>	<b>1</b>

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fabrizio VITTONI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Legenda: G=Giustificato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota dei Sigg.ri Ruschetti Laura e Ruschetti Sandro in data 26/08/2024 con la quale comunicano la volontà di cedere a titolo gratuito gli immobili siti a Germagno censiti al NCT foglio 82 mappale 296 sub 1 e sub 2 e mappale 297;

Dato atto che sui suddetti terreni è stato realizzato, a cura del comune, un garage fino ad oggi utilizzato dal Comune stesso e delle associazioni presenti sul territorio;

Dato altresì atto che come unica condizione alla donazione i suddetti proprietari chiedono che tutte le spese da loro effettuate, dirette e indirette (pratiche catastali, imposte di bollo e registro, redazione e registrazione atto di donazione, ecc), siano rimborsate totalmente dal Comune, a seguito di presentazione di copie delle relative fatture saldate;

Vista altresì la delibera di Giunta n° 49 del 28/11/2024 con la quale si prende atto della volontà di donazione da parte dei Sigg.ri Ruschetti Laura e Ruschetti Sandro degli immobili sopraccitati, che l'intera operazione di acquisizione dell'immobile ha un costo stimabile in 12.500,00 € e che è stata pertanto predisposta a questo scopo opportuna variazione di bilancio, utilizzando avanzo di amministrazione;

Dato atto che il bene oggetto della donazione è di esclusiva proprietà dei donatori sopraccitati e che tra gli stessi e l'Amministrazione sono intercorsi accordi, nel rispetto delle finalità proprie dell'Ente, volti a rimborsare tutte le spese sostenute dai proprietari per la regolarizzazione catastale degli stessi;

Visto altresì che il Tecnico Comunale incaricato, Arch. De Ponti Paolo, ha verificato la congruità delle fatture presentate dalla Signora Ruschetti Laura;

Considerata l'opportunità di accettare la suddetta donazione, stante il persistente pubblico interesse;

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 13 della L. 15.5.1997 n° 197 n° 127, che ha abrogato le disposizioni che prevedevano l'autorizzazione prefettizia per accettare lasciti e donazioni;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi;

Con ° 8 voti favorevoli e n° 2 astenuti (Capotosti e Pizzi) espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di accettare la donazione degli immobili di proprietà al 100% dei sigg.ri:
  - Ruschetti Laura nata a Premosello Chiovenda il 08/06/1963 residente a Germagno in Via degli Orti, 1, così distinti al NCEU:
    - foglio 82 mappale 296 sub 1 cat C 2 rendita catastale € 22,31
    - foglio 82 mappale 296 sub 2 cat C2 rendita catastale € 19,21
  - Ruschetti Sandro nato a Omegna il 01/07/1937 residente ad Omegna in Via dei Mille 7:

- Foglio 82 mappale 297 cat C2 rendita catastale € 3,72

2. Di destinare l'immobile in tal modo acquisito al patrimonio comunale come garage ad uso comunale e delle associazioni presenti sul territorio;
3. Di assegnare, ai soli fini fiscali, al bene in donazione, il valore di € 35.000,00 dando atto che tutte le spese di frazionamento di rogito, registrazione, trascrizione, voltura nonché tutte le spese per ogni altro onere ad esso connesso saranno a carico del comune;
4. Di stabilire sin d'ora la rinuncia all'ipoteca legale nascente dalla trascrizione dell'atto di donazione esonerando il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito;
5. Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio Tecnico associato ad intervenire al rogito con tutti gli opportuni poteri per meglio chiarire e sottoscrivere quanto si rende necessario ed utile per la conclusione della vendita;
6. Di autorizzare il Segretario comunale a rogare l'atto di donazione in forma pubblica;
7. Di comunicare copia del presente atto ai Sigg.ri Ruschetti Laura e Ruschetti Sandro per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Fabrizio VITTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 13.01.2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 13.01.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
( Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 13.01.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li 13.01.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE  
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE.

Germagno, li 13.01.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Fabrizio VITTONI

**C O M U N E**  
**DI**  
**G E R M A G N O**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
<b>DELIBERAZIONE N 28</b>	

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**  
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Accettazione donazione immobile dai Sigg.ri Ruschetti Laura e Sandro ad uso garage.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore 19.37, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	<b>VITTONI Fabrizio</b>	X	
2	<b>VICARIO Mauro Giovanni</b>	X	
3	<b>BIANCHI Alberto</b>	X	
4	<b>GUGLIELMINETTI Romina</b>	X	
5	<b>CERINI Luca</b>	X	
6	<b>RIGOTTI Vilma</b>	X	
7	<b>MAESTRONI Gabriele</b>	X	
8	<b>DABRAMO Alessio</b>	X	
9	<b>CAPOTOSTI Luca</b>	X	
10	<b>PIZZI Gottardo</b>	X	
11	<b>RUSCHETTI Monica</b>		XG
<b>TOTALE</b>		<b>10</b>	<b>1</b>

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fabrizio VITTONI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Legenda: G=Giustificato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota dei Sigg.ri Ruschetti Laura e Ruschetti Sandro in data 26/08/2024 con la quale comunicano la volontà di cedere a titolo gratuito gli immobili siti a Germagno censiti al NCT foglio 82 mappale 296 sub 1 e sub 2 e mappale 297;

Dato atto che sui suddetti terreni è stato realizzato, a cura del comune, un garage fino ad oggi utilizzato dal Comune stesso e delle associazioni presenti sul territorio;

Dato altresì atto che come unica condizione alla donazione i suddetti proprietari chiedono che tutte le spese da loro effettuate, dirette e indirette (pratiche catastali, imposte di bollo e registro, redazione e registrazione atto di donazione, ecc), siano rimborsate totalmente dal Comune, a seguito di presentazione di copie delle relative fatture saldate;

Vista altresì la delibera di Giunta n° 49 del 28/11/2024 con la quale si prende atto della volontà di donazione da parte dei Sigg.ri Ruschetti Laura e Ruschetti Sandro degli immobili sopraccitati, che l'intera operazione di acquisizione dell'immobile ha un costo stimabile in 12.500,00 € e che è stata pertanto predisposta a questo scopo opportuna variazione di bilancio, utilizzando avanzo di amministrazione;

Dato atto che il bene oggetto della donazione è di esclusiva proprietà dei donatori sopraccitati e che tra gli stessi e l'Amministrazione sono intercorsi accordi, nel rispetto delle finalità proprie dell'Ente, volti a rimborsare tutte le spese sostenute dai proprietari per la regolarizzazione catastale degli stessi;

Visto altresì che il Tecnico Comunale incaricato, Arch. De Ponti Paolo, ha verificato la congruità delle fatture presentate dalla Signora Ruschetti Laura;

Considerata l'opportunità di accettare la suddetta donazione, stante il persistente pubblico interesse;

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 13 della L. 15.5.1997 n° 197 n° 127, che ha abrogato le disposizioni che prevedevano l'autorizzazione prefettizia per accettare lasciti e donazioni;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi;

Con ° 8 voti favorevoli e n° 2 astenuti (Capotosti e Pizzi) espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di accettare la donazione degli immobili di proprietà al 100% dei sigg.ri:
  - Ruschetti Laura nata a Premosello Chiovenda il 08/06/1963 residente a Germagno in Via degli Orti, 1, così distinti al NCEU:
    - foglio 82 mappale 296 sub 1 cat C 2 rendita catastale € 22,31
    - foglio 82 mappale 296 sub 2 cat C2 rendita catastale € 19,21
  - Ruschetti Sandro nato a Omegna il 01/07/1937 residente ad Omegna in Via dei Mille 7:

- Foglio 82 mappale 297 cat C2 rendita catastale € 3,72

2. Di destinare l'immobile in tal modo acquisito al patrimonio comunale come garage ad uso comunale e delle associazioni presenti sul territorio;
3. Di assegnare, ai soli fini fiscali, al bene in donazione, il valore di € 35.000,00 dando atto che tutte le spese di frazionamento di rogito, registrazione, trascrizione, voltura nonché tutte le spese per ogni altro onere ad esso connesso saranno a carico del comune;
4. Di stabilire sin d'ora la rinuncia all'ipoteca legale nascente dalla trascrizione dell'atto di donazione esonerando il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito;
5. Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio Tecnico associato ad intervenire al rogito con tutti gli opportuni poteri per meglio chiarire e sottoscrivere quanto si rende necessario ed utile per la conclusione della vendita;
6. Di autorizzare il Segretario comunale a rogare l'atto di donazione in forma pubblica;
7. Di comunicare copia del presente atto ai Sigg.ri Ruschetti Laura e Ruschetti Sandro per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Fabrizio VITTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 13.01.2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 13.01.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
( Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 13.01.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li 13.01.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE  
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE.

Germagno, li 13.01.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Fabrizio VITTONI

**C O M U N E**  
**DI**  
**G E R M A G N O**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
<b>DELIBERAZIONE N 28</b>	

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**  
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Accettazione donazione immobile dai Sigg.ri Ruschetti Laura e Sandro ad uso garage.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore 19.37, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	<b>VITTONI Fabrizio</b>	X	
2	<b>VICARIO Mauro Giovanni</b>	X	
3	<b>BIANCHI Alberto</b>	X	
4	<b>GUGLIELMINETTI Romina</b>	X	
5	<b>CERINI Luca</b>	X	
6	<b>RIGOTTI Vilma</b>	X	
7	<b>MAESTRONI Gabriele</b>	X	
8	<b>DABRAMO Alessio</b>	X	
9	<b>CAPOTOSTI Luca</b>	X	
10	<b>PIZZI Gottardo</b>	X	
11	<b>RUSCHETTI Monica</b>		XG
<b>TOTALE</b>		<b>10</b>	<b>1</b>

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fabrizio VITTONI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Legenda: G=Giustificato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota dei Sigg.ri Ruschetti Laura e Ruschetti Sandro in data 26/08/2024 con la quale comunicano la volontà di cedere a titolo gratuito gli immobili siti a Germagno censiti al NCT foglio 82 mappale 296 sub 1 e sub 2 e mappale 297;

Dato atto che sui suddetti terreni è stato realizzato, a cura del comune, un garage fino ad oggi utilizzato dal Comune stesso e delle associazioni presenti sul territorio;

Dato altresì atto che come unica condizione alla donazione i suddetti proprietari chiedono che tutte le spese da loro effettuate, dirette e indirette (pratiche catastali, imposte di bollo e registro, redazione e registrazione atto di donazione, ecc), siano rimborsate totalmente dal Comune, a seguito di presentazione di copie delle relative fatture saldate;

Vista altresì la delibera di Giunta n° 49 del 28/11/2024 con la quale si prende atto della volontà di donazione da parte dei Sigg.ri Ruschetti Laura e Ruschetti Sandro degli immobili sopraccitati, che l'intera operazione di acquisizione dell'immobile ha un costo stimabile in 12.500,00 € e che è stata pertanto predisposta a questo scopo opportuna variazione di bilancio, utilizzando avanzo di amministrazione;

Dato atto che il bene oggetto della donazione è di esclusiva proprietà dei donatori sopraccitati e che tra gli stessi e l'Amministrazione sono intercorsi accordi, nel rispetto delle finalità proprie dell'Ente, volti a rimborsare tutte le spese sostenute dai proprietari per la regolarizzazione catastale degli stessi;

Visto altresì che il Tecnico Comunale incaricato, Arch. De Ponti Paolo, ha verificato la congruità delle fatture presentate dalla Signora Ruschetti Laura;

Considerata l'opportunità di accettare la suddetta donazione, stante il persistente pubblico interesse;

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 13 della L. 15.5.1997 n° 1997 n° 127, che ha abrogato le disposizioni che prevedevano l'autorizzazione prefettizia per accettare lasciti e donazioni;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi;

Con ° 8 voti favorevoli e n° 2 astenuti (Capotosti e Pizzi) espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di accettare la donazione degli immobili di proprietà al 100% dei sigg.ri:
  - Ruschetti Laura nata a Premosello Chiovenda il 08/06/1963 residente a Germagno in Via degli Orti, 1, così distinti al NCEU:
    - foglio 82 mappale 296 sub 1 cat C 2 rendita catastale € 22,31
    - foglio 82 mappale 296 sub 2 cat C2 rendita catastale € 19,21
  - Ruschetti Sandro nato a Omegna il 01/07/1937 residente ad Omegna in Via dei Mille 7:

- Foglio 82 mappale 297 cat C2 rendita catastale € 3,72

2. Di destinare l'immobile in tal modo acquisito al patrimonio comunale come garage ad uso comunale e delle associazioni presenti sul territorio;
3. Di assegnare, ai soli fini fiscali, al bene in donazione, il valore di € 35.000,00 dando atto che tutte le spese di frazionamento di rogito, registrazione, trascrizione, voltura nonché tutte le spese per ogni altro onere ad esso connesso saranno a carico del comune;
4. Di stabilire sin d'ora la rinuncia all'ipoteca legale nascente dalla trascrizione dell'atto di donazione esonerando il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito;
5. Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio Tecnico associato ad intervenire al rogito con tutti gli opportuni poteri per meglio chiarire e sottoscrivere quanto si rende necessario ed utile per la conclusione della vendita;
6. Di autorizzare il Segretario comunale a rogare l'atto di donazione in forma pubblica;
7. Di comunicare copia del presente atto ai Sigg.ri Ruschetti Laura e Ruschetti Sandro per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Fabrizio VITTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 13.01.2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 13.01.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
( Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 13.01.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li 13.01.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE  
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE.

Germagno, li 13.01.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Fabrizio VITTONI