

C O M U N E
DI
G E R M A G N O
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 27	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Alienazione terreni comunali – Approvazione perizia di stima. Rinvio.

L'anno DUEMILADODICI addì DICIASSETTE del mese di DICEMBRE alle ore 21.31, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	PIZZI Sebastiano	X	
2	CERINI Cesare	X	
3	DE GIORGIS Adriano Alfonso	X	
4	BERTOLA Gianluigi	X	
5	CERINI Nicoletta	X	
6	CERINI Christian		X
7	RUSCHETTI Sandro	X	
8	VITTONI Fabrizio	X	
9	BIANCHI Renato	X	
10	BARONE Alfonso	X	
11	ROSSETTI Paolo		X
12	POLETTI Silvia	X	
13	RIGOTTI Vilma		X
TOTALE		10	3

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sebastiano PIZZI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con istanze acquisite all'ufficio protocollo comunale:

- in data 06/10/2012 al n. 1000 il Signor Fantini Fazio nato a Milano il 05.06.1948 e residente a Milano in Viale di Porta Vercellina 4, in qualità di rappresentante legale del Monastero dei SS.Pietro e Paolo di Germagno, ha chiesto a questo Comune di valutare l'opportunità di procedere all'alienazione a favore del medesimo Monastero di un terreno di proprietà comunale, interamente confinante con terreni di loro proprietà, censito al Foglio 84 mappale 141;
- in data 09/10/2012 al n. 1012 il Signor Cerini Ferruccio nato a Omegna (VB) il 09.10.1954 e residente a Germagno in Via Santa Lucia 19, ha chiesto a questo Comune di valutare l'opportunità di procedere all'alienazione a suo favore di un terreno di proprietà comunale, censito al Foglio 82 mappale 67;

RILEVATO che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla vendita di detti terreni alle seguenti condizioni:

- individuazione degli acquirenti finali a mezzo di esperimento di asta pubblica con metodo della estinzione delle candele con aggiudicazione ai migliori offerenti;
- le spese correlate a tale vendita saranno a totale carico degli acquirenti (diritti di rogito, bolli, registrazione, trascrizione, voltura, ecc);

VISTE le allegate perizie di stima, che si allegano in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposte in merito dall'Ufficio tecnico comunale, Geom. Guido Calderara nelle quali si propone, quale corrispettivo della cessione dei terreni in questione, il prezzo di 4,00 €/mq. ;

CONSIDERATO che, dalle stesse perizie di stima si evince che le aree comunali in questione risultano avere rispettivamente una superficie di mq. 470 e una superficie di mq1460, come attestato dalle planimetrie allegate e che non risulta che le suddette aree assolvano ad una funzione essenziale per la viabilità, vista la loro ubicazione e sono prive di ogni altra funzione pubblica;

PRECISATO che i terreni suddetti oggetto di richiesta non sono gravati da usi civici;

ACCERTATO altresì che il bene su descritto è relativo ad un terreno di proprietà comunale non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali e rientrante nel patrimonio disponibile del Comune;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico Enti Locali, approvato il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, la competenza in materia di alienazioni immobiliari è riservata al Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 12, comma 2, della L. n. 127/97 che prevede che "i comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato";

UDITI gli interventi del Consigliere Bertola, circa la non congruità dei prezzi contenuti nella perizia di stima, e degli altri componenti il Consiglio, che vengono riportati in versione integrale nel testo allegato al presente atto;

Ritenuto, alla luce degli interventi sopradetti, procedere al rinvio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, poiché la registrazione non può essere effettuata per l'esaurimento delle pile del registratore;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del settore interessato in ordine alla regolarità tecnica, come previsto dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n.267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di inviare ad altra seduta la trattazione del presente punto all'ordine del giorno.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Sebastiano PIZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 31/12/2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 31/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li **31/12/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li **31/12/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

Germagno, li 31/12/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico- Finanziario
f.to Cesare CERINI