

C O M U N E
DI
G E R M A G N O
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 21	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza straordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Nomina membri della "Commissione Edilizia"

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTIDUE del mese di SETTEMBRE alle ore 21,15 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	PIZZI Sebastiano	X	
2	VITTONI Fabrizio	X	
3	DE GIORGIS Adriano Alfonso	X	
4	PORINI Rino	X	
5	CORTIVO Francesco	X	
6	MARTINELLI Michele	X	
7	BIANCHI Renato	X	
8	MARTINELLI Davide	X	
9	BELTRAMI Paolo	X	
10	DABRAMO Alessio	X	
11	POLETTI Silvia	X	
TOTALE		11	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sebastiano PIZZI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Delibera di Consiglio n°11 del 09.06.2014, con la quale era stata individuata come organo indispensabile la Commissione Edilizia Comunale;

Visto l'articolo 4 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. (Testo A) che testualmente dispone:

Articolo 4 (L)

Regolamenti edilizi comunali.

(legge 17 agosto 1942, n. 1150, art. 33)

1. Il regolamento che i comuni adottano ai sensi dell'articolo 2, comma 4, deve contenere la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi.

2. Nel caso in cui il comune intenda istituire la commissione edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo.

Visto che l'art. 2 del vigente Regolamento Edilizio, indica la composizione e le modalità di nomina della Commissione edilizia e più specificatamente che:

- La Commissione è composta dal Responsabile del Servizio Tecnico che la presiede, e da n. 5 componenti, eletti dal Consiglio comunale, di cui 1 rappresentante di minoranza;
- I membri elettivi sono scelti dal Consiglio fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; in particolare tra i membri della Commissione dovrà essere specificatamente individuato un esperto in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi ed un esperto di provata esperienza e specifica competenza in materia di impianti tecnologici e in materia di barriere architettoniche.
- Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.

Vista la circolare del Ministro dell'interno, Dipartimento per gli affari interni e territoriali - Direzione centrale per le autonomie, 27 aprile 2005 n. 1/2005 - prot n. 1599/499/L.142/1 BIS/F che, richiamando il parere espresso dal Consiglio di Stato 13 GIUGNO 2003, N. 2447/03, RECITA TESTUALMENTE ." Il supremo Organo consultivo ha ritenuto, in particolare, che a seguito dell'evoluzione legislativa suesposta, completata con il richiamo all'articolo 88 del d.lgs. 267 del 2000, "la presenza di organi politici nella Commissione edilizia, deputata a pronunciarsi su richieste di autorizzazioni e concessioni edilizie, non è più consentita dall'assetto normativo attuale". Secondo l'orientamento de quo, inoltre, "qualora tale presenza sia espressamente prevista dai regolamenti comunali, gli Enti locali dovranno provvedere alle necessarie modifiche.";

RITENUTO di dover provvedere alla nomina dei n. 5 componenti la Commissione edilizia, secondo quanto sopra espresso, in ordine alla disciplina legislativa e regolamentare citata:

Visto il vigente Statuto Comunale;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica contabile espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n.267;

IL SINDACO

Da lettura dei nominativi prescelti dalla maggioranza e di quello prescelto dalla minoranza:

CASELLI CORRADO - geologo (maggioranza)
VALENTINI VALENTINO - geometra (maggioranza)
CAVAGLIOTTI IGOR - agronomo (maggioranza)
ZINNA ANDREA - geometra (maggioranza)
BORETTI GIOVANNI - geometra (minoranza)

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

Proclama eletti membri della Commissione Edilizia per il quinquennio 2009/2014 i Signori:
CASELLI CORRADO - geologo (maggioranza)
VALENTINI VALENTINO - geometra (maggioranza)
CAVAGLIOTTI IGOR - agronomo (maggioranza)

ZINNA ANDREA - geometra(maggioranza)
BORETTI GIOVANNI - geometra(minoranza)

Con Presidente il Tecnico Comunale Geometra Calderara Guido.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Sebastiano PIZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 24/09/2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 24/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li **24/09/2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li **24/09/2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

Germagno, li 24/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico- Finanziario
f.to Sebastiano PIZZI