

C O M U N E
DI
G E R M A G N O
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 2	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Permuta di terreno di proprietà comunale Via Sasso.

L'anno DUEMILAVENTI addì VENTIDUE del mese di GIUGNO
alle ore 21:05, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla
vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	VITTONI Fabrizio	X	
2	DABRAMO Alessio	X	
3	CERINI Luca	X	
4	BELTRAMI Paolo	X	
5	DEAMBROSI Valerio		X
6	PORINI Rino	X	
7	RIGOTTI Vilma	X	
8	VICARIO Mauro Giovanni	X	
9	BIANCHI Alberto	X	
10	MARTINELLI Davide	X	
11	TORNIMBENI Alessia		X
TOTALE		9	2

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fabrizio VITTONI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Legenda: G=Giustificato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Germagno è proprietario di una porzione di terreno distinto al NCT fg. 83 mappale 809 – Via Sasso, limitrofa al mappale 803 fg. 83 di proprietà Allegri Stefano e Russo Laura, come da planimetria allegata al presente atto;

- che con nota in data 15.11.2018, assunta al ns. prot. 2972 del 17.11.2018, e con successiva conferma del 13 febbraio 2020, i suddetti sigg.ri Allegri Stefano e Russo Laura, hanno manifestato la volontà di procedere all'acquisizione del suddetto terreno da annettere ai terreni edificabili siti in loco e già in loro possesso;

PRESI opportuni contatti con i suddetti sigg.ri Allegri Stefano e Russo Laura, l'Amministrazione ha concordato di permutare il terreno distinto al NCT fg. 83 mappale 809 – Via Sasso, con il terreno di proprietà dei signori suddetti fg. 83 mapp. 803, che consentirebbe il completamento della circinnvallazione Via Sasso;

VISTA la perizia, redatta dal tecnico comunale convenzionato Arch. Gianluca Di Benedetto, dalla quale si evince che i terreni oggetti di permuta, come sopra distinti, risultano essere di mq 210 per la proprietà Allegri/Russo e mq 146 per la proprietà comunale e che i rispettivi valori al mq. possono avere la stima di € 40/mq;

DATO ATTO che il valore del terreno di proprietà Allegri/Russo ammonterebbe ad € 8.400,00 mentre il valore del terreno comunale ammonterebbe a € 5.840,00 ma non viene richiesta da parte dei Sigg.ri Allegri/Russo alcuna compensazione a loro favore;

DATO ATTO che i suddetti signori Allegri e Russo si faranno carico delle spese per il rogito, effettuato dal Segretario Comunale, registrazione e successiva trascrizione e voltura;

VALUTATO positivamente l'interesse pubblico complessivo dell'operazione, che risponde alle attuali destinazioni urbanistiche del PRG;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 167/2000 e s.m.i. dai Responsabili di Servizio

RITENUTO provvedere in merito;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di acquistare il terreno di proprietà dei Sigg.ri Allegri Stefano e Russo Laura, come in premessa descritto, sito in Comune di Germagno e distinto al NCT foglio 83 mappale 803, cedendo agli stessi il terreno di proprietà comunale, distinto al NCT foglio 83 mappale 809 – Via Sasso, come da planimetrie che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare l'allegato schema di permuta dei terreni, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio di assumere gli atti amministrativo-contabili attuativi della spesa per assicurare la necessaria copertura finanziaria relativa alla fase del perfezionamento della permuta, attivando le procedure di legge ed effettuando le verifiche tecniche, giuridico-amministrative preliminari, necessarie per pervenire alla stipula di apposito atto pubblico di permuta, che sarà rogato dal Segretario Comunale;
- 4) Di comunicare copia del presente atto ai sigg.ri Allegri Stefano e Russo Laura per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Fabrizio VITTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 15.07.2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 15.07.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 15.07.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li 15.07.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE.

Germagno, li 15.07.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Fabrizio VITTONI