

C O M U N E
DI
G E R M A G N O
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 2	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Alienazione terreni comunali – Approvazione perizie di stima .

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTOTTO del mese di GENNAIO alle ore 21.10, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	PIZZI Sebastiano	X	
2	CERINI Cesare	X	
3	DE GIORGIS Adriano Alfonso	X	
4	BERTOLA Gianluigi	X	
5	CERINI Nicoletta	X	
6	CERINI Christian	X	
7	RUSCHETTI Sandro	X	
8	VITTONI Fabrizio	X	
9	BIANCHI Renato	X	
10	BARONE Alfonso		X
11	ROSSETTI Paolo	X	
12	POLETTI Silvia	X	
13	RIGOTTI Vilma	X	
TOTALE		12	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sebastiano PIZZI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del tecnico comunale, convenzionato con la Comunità Montana Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona, geom. Calderara Giudo, incaricato dal Sindaco di relazionare sulle aree oggetto di vendita, circa la loro diversa classificazione nel vigente P.R.G.C.;

Uditi gli interventi dei consiglieri di maggioranza e minoranza, riguardanti il presente punto all'ordine del giorno, che vengono trascritti in forma integrale ed allegati al presente atto;

PREMESSO che con istanze acquisite all'ufficio protocollo comunale:

- in data 06/10/2012 al n. 1000 il Signor Fantini Fazio nato a Milano il 05.06.1948 e residente a Milano in Viale di Porta Vercellina 4, in qualità di rappresentante legale del Monastero dei SS.Pietro e Paolo di Germagno, ha chiesto a questo Comune di valutare l'opportunità di procedere all'alienazione a favore del medesimo Monastero di un terreno di proprietà comunale, interamente confinante con terreni di loro proprietà, censito al Foglio 84 mappale 141 di mq.470.;
- in data 09/10/2012 al n. 1012 il Signor Cerini Ferruccio nato a Omegna (VB) il 09.10.1954 e residente a Germagno in Via Santa Lucia 19, ha chiesto a questo Comune di valutare l'opportunità di procedere all'alienazione a suo favore di un terreno di proprietà comunale, censito al Foglio 82 mappale 67 mq.1.460;

RILEVATO che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla vendita di detti terreni alle seguenti condizioni:

- individuazione degli acquirenti finali a mezzo di esperimento di asta pubblica con metodo della estinzione delle candele con aggiudicazione ai migliori offerenti;
- le spese correlate a tale vendita saranno a totale carico degli acquirenti (diritti di rogito, bolli, registrazione, trascrizione, voltura, ecc);

VISTE le allegate perizie di stima, che si allegano in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposte in merito dall'Ufficio tecnico comunale, Geom. Guido Calderara nelle quali si propone, quale corrispettivo della cessione dei terreni in questione, il prezzo di 4,00 €/mq.;

CONSIDERATO che, dalle stesse perizie di stima si evince che le aree comunali in questione, come attestato dalle planimetrie allegate, non risultano assolvere ad una funzione essenziale per la viabilità, vista la loro ubicazione e sono prive di ogni altra funzione pubblica;

PRECISATO che i terreni suddetti oggetto di richiesta non sono gravati da usi civici;

ACCERTATO altresì che il bene su descritto è relativo ad un terreno di proprietà comunale non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali e rientrante nel patrimonio disponibile del Comune;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere alla relativa alienazione, anche al fine di sollevare l'Ente da inutili aggravii manutentivi, stabilendo il prezzo a base d'asta in € 3.000,00 per il terreno censito al Foglio 84 mappale 141 e € 5.000,00 per il terreno censito al Foglio 84 mappale 141, stante la diversa estensione;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico Enti Locali, approvato il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, la competenza in materia di alienazioni immobiliari è riservata al Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 12, comma 2, della L. n. 127/97 che prevede che "i comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato";

EVIDENZIATO che la procedura per giungere alla alienazione dei terreni sopra richiamati sarà la seguente:
1 – il Responsabile del Servizio Economico Finanziario procederà ad attuare la vendita previa pubblicazione di bando di gara con procedura aperta;
2 – l’Asta si terrà presso gli Uffici Comunali con metodo della estinzione delle candele, in data che verrà indicata all’interno del bando;
3 – Il Segretario Comunale, successivamente all’aggiudicazione provvederà alla rogazione dei contratti e alla successiva registrazione presso l’Agenzia della Entrate, mentre i successivi adempimenti presso la Conservatoria dei Registri immobiliari vengono posti a carico degli aggiudicatari;

RAVVISATA la necessità di procedere in merito;

VISTI gli articoli 822, 824 ed 829 del Codice civile;

VISTE le planimetrie allegate e le perizie di stima;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dai Responsabili dei Servizi interessati, come previsto dall’art. 49 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n.267;

DATO ATTO che, alle ore 22.15, il Capogruppo di minoranza Paolo Rossetti si allontana dai banchi consiliari per non partecipare alla votazione, in conseguenza delle affermazioni fatte durante il dibattito, per cui i presenti scendono a 11;

Con n. 8 voti favorevoli, n. 2 contrari (Bertola e Poletti, per le motivazioni espresse durante il dibattito) e n. 1 astensione (Rigotti) espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di procedere all’alienazione dei terreni di proprietà comunale, censiti al Foglio 84 mappale 141 di mq.470.e al Foglio 82 mappale 67 mq.1.460, meglio individuati negli allegati planimetrici;
2. Di approvare le perizie di stima , redatte dal geom. Guido Calderara, che stabiliscono il prezzo di vendita base in € 4,00 al mq.;
3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Economico Finanziario a compiere tutti gli atti necessari per procedere alla vendita dei terreni collocati sui seguenti mappali:

Estremi catastali Superficie	Superficie	Valore base d’asta
Foglio 82 mappale 67	Mq. 1.460	€ 5.000,00
Foglio 84 mappale 141	Mq. 470	€ 3.000,00
TOTALE	Mq. 1930	€ 8.000,00

individuando gli acquirenti finali a mezzo di esperimento di asta pubblica con metodo della estinzione delle candele con aggiudicazione ai migliori offerenti;

4. Di autorizzare il Segretario Comunale a rogare il contratto pubblico di vendita, ponendo a carico degli acquirenti tutti gli oneri e le spese inerenti e conseguenti all’atto, comprese quelle relative alla trascrizione presso la Conservatoria dei Registri immobiliari e alle volture catastali e ipotecarie;
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con n. 8 voti favorevoli, n. 2 contrari (Bertola e Poletti, per le motivazioni espresse durante il dibattito) e n. 1 astensione (Rigotti), immediatamente eseguibile in analogia a quanto disposto dall’art. 134 comma 4^a del D. Lgs n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Sebastiano PIZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 18/02/2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 18/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li **18/02/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li **18/02/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

Germagno, li 18/02/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico- Finanziario
f.to Cesare CERINI