

**C O M U N E  
D I  
G E R M A G N O**

Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
	<b>DELIBERAZIONE N 19</b>

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**  
**Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica**

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2026/2028 -APPROVAZIONE.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì DICIASSETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 19.17, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	<b>VITTONI Fabrizio</b>	X	
2	<b>VICARIO Mauro Giovanni</b>	X	
3	<b>BIANCHI Alberto</b>	X	
4	<b>GUGLIELMINETTI Romina</b>	X	
5	<b>CERINI Luca</b>	X	
6	<b>RIGOTTI Vilma</b>	X	
7	<b>MAESTRONI Gabriele</b>	X	
8	<b>DABRAMO Alessio</b>	X	
9	<b>CAPOTOSTI Luca</b>	X	
10	<b>PIZZI Gottardo</b>	X	
11	<b>RUSCHETTI Monica</b>		XG
<b>TOTALE</b>		<b>10</b>	<b>1</b>

Partecipa altresì il Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fabrizio VITTONI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Legenda: G=Giustificato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21.07.2025 è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026/2028;
- con deliberazione G.C. n. 30 in data 17.10.2025 sono stati individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione;

### VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il Regolamento di contabilità comunale;

### VISTO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

### DATO ATTO che, ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante “Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali”;

VISTO il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2026-2028 predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, di cui all'allegato “A” della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e s.m.i. dai Responsabili dei Servizi;

Con n° 8 voti favorevoli e n° 2 astenuti (Capotosti e Pizzi), espressi nelle forme di legge;

### D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il vigente <PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI> a valere per il prossimo triennio 2026/2028, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) DI DARE ATTO che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel <PIANO DELLE ALIENAZIONI>, entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 3) DI DARE altresì ATTO, che:

- gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatto salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Fabrizio VITTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 19/11/2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 19/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
( Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 19/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li 19/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

**PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**  
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE.

Germagno, li 19/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecnico  
f.to Fabrizio VITTONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Economico Finanziario  
f.to Elena MEDICI