

C O M U N E
DI
G E R M A G N O
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 19	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO
2026/2028 -APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIASSETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 19.17, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	VITTONI Fabrizio	X	
2	VICARIO Mauro Giovanni	X	
3	BIANCHI Alberto	X	
4	GUGLIELMINETTI Romina	X	
5	CERINI Luca	X	
6	RIGOTTI Vilma	X	
7	MAESTRONI Gabriele	X	
8	DABRAMO Alessio	X	
9	CAPOTOSTI Luca	X	
10	PIZZI Gottardo	X	
11	RUSCHETTI Monica		XG
TOTALE		10	1

Partecipa altresì il Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fabrizio VITTONI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Legenda: G=Giustificato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21.07.2025 è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026/2028;
- con deliberazione G.C. n. 30 in data 17.10.2025 sono stati individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il Regolamento di contabilità comunale;

VISTO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

DATO ATTO che, ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante “Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali”;

VISTO il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2026-2028 predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, di cui all'allegato “A” della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e s.m.i. dai Responsabili dei Servizi;

Con n° 8 voti favorevoli e n° 2 astenuti (Capotosti e Pizzi), espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE il vigente <PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI> a valere per il prossimo triennio 2026/2028, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2) DI DARE ATTO che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel <PIANO DELLE ALIENAZIONI>, entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

3) DI DARE altresì ATTO, che:

— gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatto salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

— contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione finanziario 2026/2028.

Letto, approvato e sottoscritto.			
IL PRESIDENTE f.to Fabrizio VITTONI	IL SEGRETARIO COMUNALE f.to dott.sa Nella VECA		
<p style="text-align: center;">REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 19/11/2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.</p> <p>Germagno, li 19/11/2025</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO COMUNALE f.to dott.sa Nella VECA</p>			
<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)</p> <p>Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.</p> <p>Germagno, li 19/11/2025</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO COMUNALE f.to dott.sa Nella VECA</p>			
<p>Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.</p> <p>Germagno, li 19/11/2025</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO COMUNALE f.to dott.sa Nella VECA</p>			
<p style="text-align: center;">PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE (Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)</p> <p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE.</p> <p>Germagno, li 19/11/2025</p> <table border="0" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%; vertical-align: top;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Tecnico f.to Fabrizio VITTONI</td><td style="width: 50%; vertical-align: top;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Economico Finanziario f.to Elena MEDICI</td></tr></table>		IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Tecnico f.to Fabrizio VITTONI	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Economico Finanziario f.to Elena MEDICI
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Tecnico f.to Fabrizio VITTONI	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Economico Finanziario f.to Elena MEDICI		