

**C O M U N E**  
**DI**  
**G E R M A G N O**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
<b>DELIBERAZIONE N 19</b>	

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**  
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Procedura per l'alienazione e/o sdemanializzazione dei terreni di uso civico in territorio di Germagno, ai sensi della legge n. 1766 del 16.06.1927 e della L.R. n. L.R. 02.12.2009 n. 29- e s.m.i. provvedimenti

L'anno DUEMILAVENTITRE addì VENTIQUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 19.35,

nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	<b>VITTONI Fabrizio</b>	X	
2	<b>DABRAMO Alessio</b>		XG
3	<b>CERINI Luca</b>	X	
4	<b>BELTRAMI Paolo</b>		XG
5	<b>DEAMBROSI Valerio</b>	X	
6	<b>PORINI Rino</b>	X	
7	<b>RIGOTTI Vilma</b>	X	
8	<b>VICARIO Mauro Giovanni</b>	X	
9	<b>BIANCHI Alberto</b>		XG
10	<b>MARTINELLI Davide</b>	X	
11	<b>TORNIMBENI Alessia</b>		X
<b>TOTALE</b>		<b>7</b>	<b>4</b>

Partecipa altresì il Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fabrizio VITTONI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Legenda: G=Giustificato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in loc. Alpe Quaggione, nell'area censita al NCT foglio 66 mappali 267-539-540-541-542, mq 777 di proprietà comunale gravata da usi civici, insiste un fabbricato, con destinazione a temporanea residenza, realizzato nell'anno 2008, in forza di uno specifico titolo abilitativo edilizio, rilasciato dal Comune di Germagno in data 6.10.2008 n. 1/2008 al sig. Alberganti Armando;
- che in data 24.04.2008 è stato stipulato con rogito notaio Bucolo di Novara un contratto di locazione trentennale tra il Comune di Germagno e il sig. Alberganti Armando, rep. 787.076/11.325, registrato a Novara il 6.05.2008 al n. 5.492 serie 1T, per il canone annuo di € 5.000,00;
- che con nota in data 6.11.2013 – assunta al ns. prot. 1.051 in data 7.11.2013 - il sig. Alberganti Armando, in qualità di amministratore delegato della società CLARI' di Omegna, chiedeva di acquisire l'area sopraindicata, ubicata nella zona Quaggione Est "SUE 8";
- che con determinazione n. 113 del 2.12.2020 il Comune conferiva incarico all'arch. Boschi Gianfranco di Domodossola per effettuare ricerche catastali e documentali in merito sulla sussistenza di usi civici sull' area sopra indicata, di cui era stata richiesta l'alienazione dal sig. Alberganti Armando;
- che in data 25.11.2020 l'arch. Boschi Gianfranco certificava l'assoggettamento dell'area in argomento a vincolo di uso civico;
- che ai sensi dell'art.17 del DPGR 27.6.2016 n. 8/R, occorre dare avvio al procedimento di reintegrazione del terreno nel possesso comunale, e che tale avvio del procedimento sarà oggetto di comunicazione ai sensi dell'art.7 della legge 241/1990.

Dato atto che il terreno distinto al NCT foglio 66 mappali 267-539-540-541-542, di mq 777 di proprietà comunale gravata da usi civici, può essere oggetto di alienazione, previa conciliazione stragiudiziale e sdemanializzazione, secondo le procedure previste dalla L.R. 2.12.2009 n. 29 e dal Regolamento regionale n.8/R;

- che con determinazione n. 58 del 13/07/2022 è stato conferito incarico all'arch. Vergerio Mauro per la predisposizione della perizia di stima, necessaria per la determinazione del corrispettivo spettante al Comune per l'occupazione sine titolo del terreno suddetto;

Vista la perizia estimativa per la determinazione dei valori di riferimento per la conciliazione stragiudiziale e la successiva alienazione e previa sdemanializzazione dei terreni di uso civico in territorio di Germagno pari ad € 34.800,00, predisposta dal Arch. Mauro Vergerio in data 26.06.2023, asseverata alla Cancelleria Civile del Tribunale di Verbania in data 28.06.2023 al n. 1.436/2023, che individuano le aree interessate dalla predetta procedura;

Ritenuto dover provvedere in merito alla perizia di stima, redatta dall'arch. Mauro Vergerio con studio in Omegna Via Garibaldi n. 10 e all'adozione degli opportuni provvedimenti per l'alienazione in oggetto;

Dato atto che il terreno oggetto di sdemanializzazione e successiva alienazione è stato inserito nella deliberazione C.C. n. 7 del 27.03.2023, con la quale si è approvato il Piano delle alienazioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – suscettibili di dismissione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 dal Responsabile del Servizio;

Ritenuto di provvedere in merito;

Vista la Legge 1766/1927

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 dal Responsabile del Servizio tecnico;

Con n. 5 voti favorevoli e n. 2 astensioni ( De Ambrosi perché titubante sulla procedura e Porini perché membro della Commissione provinciale sugli usi civici) espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1- Di richiedere alla Provincia del Verbano Cusio Ossola l'autorizzazione per avviare una procedura di conciliazione per l'occupazione senza valido titolo da parte dell'attuale affittuario sig. Armando Alberganti, nato a Omegna il 12.06.1939 ed ivi residente in Via Repubblica n. 85 C.F. LBR RND 39H12 G062G del terreno ubicato al loc. Alpe Quaggione distinto al NCT foglio 66 mappali 267-539-540-541-542, mq 777 di proprietà comunale gravata da usi civici, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 29/2009;

2 - Di approvare la perizia estimativa per la determinazione dei valori di riferimento per l'alienazione e sdemanializzazione dei terreni di uso civico, individuate al NCT foglio 66 mappali 267-539-540-541-542 posti nel Comune di Germagno in loc. Alpe Quaggione, predisposta dal Arch. Mauro Vergerio in data 26.06.2023, asseverata alla Cancelleria Civile del Tribunale di Verbania in data 28.06.2023 al n. 1.436/2023, che individuano le aree interessate dalla predetta procedura;

3- Di autorizzare il Sindaco a formulare doverosa istanza alla Provincia del Verbano Cusio Ossola al fine di richiedere l'autorizzazione ai sensi della Legge 16 giugno 1927 n. 1766, all'alienazione, per i terreni di cui sopra, in Comune di Germagno;

4- Di introitare le somme dovute, giusta perizia di stima di cui sopra, ad apposita risorsa del bilancio corrente esercizio, a seguito dell'esperimento di asta pubblica per l'alienazione del terreno in argomento;

5- Di precisare che i proventi rinvenienti dalle alienazioni dei beni saranno utilizzati per la valorizzazione del demanio residuo o per opere di interesse generale della popolazione, secondo quanto previsto dall'art. 24 della L.1766/1927;

7- Di trasmettere il presente deliberato alla del Verbano Cusio Ossola – Settore competente Usi civici per i provvedimenti conseguenziali.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Fabrizio VITTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 07/08/2023 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 07/08/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
( Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 07/08/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li 07/08/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE  
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE.

Germagno, li 07/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Fabrizio VITTONI