

C O M U N E
DI
G E R M A G N O
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 16	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Accettazione donazione terreno dai sigg.ri Ferraris Francesco e Milena per regolarizzazione cimitero comunale e per manutenzione bordo strada provinciale.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **UNO** del mese di **OTTOBRE** alle ore 21.20, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	PIZZI Sebastiano	X	
2	VITTONI Fabrizio	X	
3	DE GIORGIS Adriano Alfonso		XG
4	PORINI Rino	X	
5	MARTINELLI Michele	X	
6	BIANCHI Renato	X	
7	MARTINELLI Davide	X	
8	PIANA Marco	X	
9	BELTRAMI Paolo	X	
10	DABRAMO Alessio	X	
11	POLETTI Silvia	X	
TOTALE		10	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sebastiano PIZZI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Legenda: G=Giustificato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che i sigg.ri Ferraris Francesco e Milena, in seguito alla ricezione di un'ordinanza per il taglio delle piante ubicate su terreni di loro proprietà posti entro la distanza di ml. 3 (tre) dal confine del muro del cimitero comunale, hanno comunicato la volontà di donare i suddetti terreni così individuati:

- NCT Foglio 82 mappale 53 di are 29 e centiare 80, classe bosco ceduo, Reddito Dominicale 2,15 e Reddito Agrario 0,77, di cui sono unici proprietari;
- NCT Foglio 84 mappale 138 di are 22 e centiare 50, classe bosco ceduo, Reddito Dominicale 0,93 e Reddito Agrario 0,35, di cui sono unici proprietari;
- NCT Foglio 84 mappale 217 di are 1 e centiare 70, classe bosco ceduo, Reddito Dominicale 0,07 e Reddito Agrario 0,03, di cui sono unici proprietari;

CONSIDERATA l'opportunità di accettare la suddetta donazione, in quanto utili per la futura regolarizzazione del cimitero comunale e per la corretta manutenzione del bordo strada provinciale;

DATO ATTO che saranno a carico del Comune unicamente i costi e le spese inerenti e conseguenti al relativo rogito e registrazione;

VISTO il CDU predisposto in data 18.09.2018 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale convenzionato, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 13 della L. 15.5.1997 n° 197 n° 127, che ha abrogato le disposizioni che prevedevano l'autorizzazione prefettizia per accettare lasciti e donazioni;
- l'articolo 12, comma 1-quarter del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n. 11, recante disposizione in materia di acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici;
- l'articolo 10-bis del D.L. 8 aprile 2013 n. 35 rubricato "Norma di interpretazione autentica dell'articolo 12, comma 1-quarter del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, il quale dispone: "Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quarter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, nonché alle permuta a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali.
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 dal Responsabile del Servizio;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di accettare, al fine della futura regolarizzazione del cimitero comunale e per la corretta manutenzione del bordo strada provinciale, la donazione dei terreni di proprietà dei sigg.ri:
 - Ferraris Francesco nato a Piedimulera il 11.02.1932 e residente a
 - Ferraris Milena nata a Casale Corte Cerro il 23.12.1956 e residente a
2. Di individuare come oggetto della donazione i seguenti terreni:

- NCT Foglio 82 mappale 53 di are 29 e centiare 80, classe bosco ceduo, Reddito Dominicale 2,15 e Reddito Agrario 0,77, di cui sono unici proprietari;
- NCT Foglio 84 mappale 138 di are 22 e centiare 50, classe bosco ceduo, Reddito Dominicale 0,93 e Reddito Agrario 0,35, di cui sono unici proprietari;
- NCT Foglio 84 mappale 217 di are 1 e centiare 70, classe bosco ceduo, Reddito Dominicale 0,07 e Reddito Agrario 0,03, di cui sono unici proprietari;

3. Di assegnare, ai soli fini fiscali, al bene in donazione, il valore di € 500,00, dando atto che tutte le spese di frazionamento di rogito, registrazione, trascrizione, voltura nonché tutte le spese per ogni altro onere ad esso connesso saranno a carico del Comune;
4. Di stabilire sin d'ora la rinuncia all'ipoteca legale nascente dalla trascrizione dell'atto di donazione esonerando il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito;
5. Di dare mandato al Responsabile del Servizio di assumere gli atti amministrativo-contabili attuativi della spesa per assicurare la necessaria copertura finanziaria relativa alla fase del perfezionamento della donazione, attivando le procedure di legge ed effettuando le verifiche tecniche, giuridico-amministrative preliminari, necessarie per pervenire alla stipula di apposito atto pubblico di donazione;
6. Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio Tecnico associato ad intervenire al rogito con tutti gli opportuni poteri per meglio chiarire e sottoscrivere quanto si rende necessario ed utile per la conclusione della vendita;
7. Di autorizzare il Segretario comunale a rogare l'atto di donazione in forma pubblica;
8. Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, stante l'urgenza di perfezionare l'iter procedurale susseguente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Sebastiano PIZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 02.10.2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 02.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 02.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li 02.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE.

Germagno, li 02.10.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Sebastiano PIZZI