

**C O M U N E**

**DI**

**G E R M A G N O**

Provincia del Verbano Cusio Ossola

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| CODICE ENTE               | CODICE MATERIA |
| <b>DELIBERAZIONE N 16</b> |                |
|                           |                |

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**  
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Permuta di terreno di proprietà comunale Alpe Quaggione.

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTOTTO** del mese di **OTTOBRE**  
alle ore 22.40, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla  
vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.  
All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

| N.<br>d'ord.  |                                       | Pres.    | Ass.     |
|---------------|---------------------------------------|----------|----------|
| <b>1</b>      | <b>PIZZI Sebastiano</b>               | X        |          |
| <b>2</b>      | <b>CERINI Cesare</b>                  | X        |          |
| <b>3</b>      | <b>DE GIORGIS Adriano<br/>Alfonso</b> | X        |          |
| <b>4</b>      | <b>BERTOLA Gianluigi</b>              | X        |          |
| <b>5</b>      | <b>CERINI Nicoletta</b>               |          | X        |
| <b>6</b>      | <b>CERINI Christian</b>               |          | X        |
| <b>7</b>      | <b>RUSCHETTI Sandro</b>               | X        |          |
| <b>8</b>      | <b>VITTONI Fabrizio</b>               |          | X        |
| <b>9</b>      | <b>BIANCHI Renato</b>                 | X        |          |
| <b>10</b>     | <b>BARONE Alfonso</b>                 |          | X        |
| <b>11</b>     | <b>ROSSETTI Paolo</b>                 | X        |          |
| <b>12</b>     | <b>POLETTI Silvia</b>                 | X        |          |
| <b>13</b>     | <b>RIGOTTI Vilma</b>                  |          | X        |
| <b>TOTALE</b> |                                       | <b>8</b> | <b>5</b> |

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla  
redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sebastiano PIZZI assume la presidenza e  
dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco e gli interventi dei consiglieri di maggioranza e minoranza, riguardanti il presente punto all'ordine del giorno, che vengono trascritti in forma integrale ed allegati al presente atto;

Udita la comunicazione del Segretario comunale circa l'obbligo di astenersi ex art. 78 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i, e l'intervento del Sindaco, il quale comunica che, al punto precedente dell'o.d.g. "Permuta di terreno di proprietà comunale vicinanze Via Pianello", aveva l'obbligo di allontanarsi dall'aula, ma per mera dimenticanza non si è attenuto a tale obbligo. Tutti i Consiglieri presenti, accogliendo la giustificazione del Sindaco, hanno dichiarato che non procederanno nei suoi confronti, considerandolo non presente al precedente punto all'o.d.g. sopradescritto.

PREMESSO che con deliberazione C.C. n° 6 del 30.09.1993 veniva approvato il progetto di Piano particolareggiato in Comune di Germagno località Alpe Quaggione per la costruzione di unità abitative, ponendo a carico dei proprietari la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico e relativa illuminazione su terreni di loro proprietà;

- che con convenzione urbanistica, a rogito del Notaio Giancarlo Bertoli di Omegna rep. 83.824, registrata a Verbania il 28.06.1994 al n. 569 Serie 1, erano state individuate le aree "PP ET" (Piano Particolareggiato Esecutivo Turistico);

- che con nota in data 12.10.2013, assunta al ns. prot. 988 del 14.10.2013 ed allegata al presente atto, i proprietari di terreni in loc. Alpe Quaggione sigg.ri: Guidetti Dario/Vignolo Annamaria - Doati Ginetto/Vidali Teresina - Veronelli Pierluigi/Piacentin Claudia - Zaretti Terenzia hanno manifestato la volontà di permutare il terreno di loro proprietà, occupato dalla sede stradale, con porzione di terreno di proprietà comunale, nella misura strettamente necessaria alla realizzazione di sei posti auto, come da planimetria generale allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sotto la lett. a);

RITENUTO procedere alla permuta dei terreni sopraindicati al fine di sanare la situazione di fatto esistente, fermo rimanendo in capo ai proprietari la manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcheggi ad uso pubblico, come peraltro previsto dall'art. 9 della convenzione di cui sopra;

DATO ATTO che i suddetti proprietari si faranno carico delle spese per il frazionamento, il rogito e successiva trascrizione e voltura;

VALUTATO positivamente l'interesse pubblico complessivo dell'operazione, che risponde alle attuali destinazioni urbanistiche del PRG;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 167/2000 e s.m.i. dai Responsabili di Servizio

RITENUTO provvedere in merito;

Con n. 6 di voti favorevoli e n. 2 astensioni (Bertola e Rossetti) espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di permutare il terreno di proprietà comunale in loc. Alpe Quaggione, con quello dei proprietari sigg.ri: Guidetti Dario/Vignolo Annamaria - Doati Ginetto/Vidali Teresina - Veronelli Pierluigi/Piacentin Claudia - Zaretti Terenzia, come da planimetria generale allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sotto la lett. a);

2. Di approvare l'allegato schema di permuta dei terreni, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio di assumere gli atti amministrativo-contabili attuativi della spesa per assicurare la necessaria copertura finanziaria relativa alla fase del perfezionamento della permuta, attivando le procedure di legge ed effettuando le verifiche tecniche, giuridico-amministrative preliminari, necessarie per pervenire alla stipula di apposito atto pubblico di permuta, che sarà rogato dal Segretario Comunale;
4. Di comunicare copia del presente atto ai sigg.ri sopraindicati per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Sebastiano PIZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 18/11/2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 18/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
( Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li **18/11/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li **18/11/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE  
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

Germagno, li 18/11/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Economico- Finanziario  
f.to Cesare CERINI