

C O M U N E
DI
G E R M A G N O
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 15	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Approvazione convenzione urbanistica tra il Comune di Germagno e il sig. Martinelli Fabrizio.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **UNO** del mese di **OTTOBRE**

alle ore 21.05, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	PIZZI Sebastiano	X	
2	VITTONI Fabrizio	X	
3	DE GIORGIS Adriano Alfonso		XG
4	PORINI Rino	X	
5	MARTINELLI Michele	X	
6	BIANCHI Renato	X	
7	MARTINELLI Davide	X	
8	PIANA Marco	X	
9	BELTRAMI Paolo	X	
10	DABRAMO Alessio	X	
11	POLETTI Silvia	X	
TOTALE		10	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sebastiano PIZZI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Legenda: G=Giustificato

Si allontana dall'aula, in quanto obbligato ad astenersi ai sensi dell'art. 78, comma 2, del TUEL 267/2000 e s.mi., il Consigliere Martinelli Michele, quindi il numero dei presenti scende a 9.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i. e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia;

VISTO all'articolo 11 della L. 241/1990, nel quale le convenzioni urbanistiche rientrano nel modello procedimentale previsto con lo scopo di definire il contenuto sostanziale di un accordo pianificatorio territoriale tra l'Autorità pubblica e il privato contraente (ditta lottizzante);

VISTO l'art. 1, comma 2 lett.e) del D.Lgs. n. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il comma 2 bis dell'art. 16 e art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 (inserito dall'art. 45, comma 1, del d.l. n. 201 del 06 dicembre 2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214);

VISTA lo schema di Convenzione urbanistica per la cessione di aree e la realizzazione di opere di urbanizzazione primarie, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Germagno e il sig. Martinelli Fabrizio, redatto dal geom. Rainoldi Daniele, con studio in Omegna –piazza Nobili De Toma n. 9;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art. 42, comma 2, lettera a);

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 TUEL 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare lo Schema di Convenzione urbanistica per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione, senza scomputo totale o parziale del contributo di costruzione dovuto, allegato al presente atto deliberativo di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Sebastiano PIZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 16.10.2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 16.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 16.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li 16.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE.

Germagno, li 16.10.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Gianluca DI BENEDETTO