

C O M U N E
DI
G E R M A G N O
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 15	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Permuta di terreno di proprietà comunale vicinanze Via Pianello.

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTOTTO del mese di OTTOBRE alle ore 22.35, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	PIZZI Sebastiano	X	
2	CERINI Cesare	X	
3	DE GIORGIS Adriano Alfonso	X	
4	BERTOLA Gianluigi	X	
5	CERINI Nicoletta		X
6	CERINI Christian		X
7	RUSCHETTI Sandro	X	
8	VITTONI Fabrizio		X
9	BIANCHI Renato	X	
10	BARONE Alfonso		X
11	ROSSETTI Paolo	X	
12	POLETTI Silvia	X	
13	RIGOTTI Vilma		X
TOTALE		8	5

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sebastiano PIZZI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco e gli interventi dei consiglieri di maggioranza e minoranza, riguardanti il presente punto all'ordine del giorno, che vengono trascritti in forma integrale ed allegati al presente atto;

PREMESSO che il Comune di Germagno è proprietario di una porzione di terreno distinto al NCT fg. 83 mappale strade - Via Pianello, contrassegnato con le lettere D-E-F-M-A-B-C-D, limitrofa ai mappali 267 e 636 fg. 83 di proprietà Pizzi Franco, come da planimetria allegata al presente atto;

- che con nota in data 30.04.2013, assunta al ns. prot. 482 pari data, il suddetto sig. Pizzi Franco, nato a Valstrona il 25.10.1951, residente a Germagno in Via Agostino Cane n.2, ha manifestato la volontà di procedere all'acquisizione del suddetto terreno, che divide gli immobili di sua proprietà sopraindicati, da oltre un trentennio non più utilizzato come passaggio pubblico;

PRESI opportuni contatti con il suddetto sig. Pizzi Franco, l'Amministrazione ha concordato di permutare il terreno distinto al NCT fg. 83 mappale strade - Via Pianello, contrassegnato con le lettere D-E-F-M-A-B-C-D con una porzione di terreno di proprietà Pizzi Franco fg. 83 mapp. 636 contrassegnato con le lettere F-E-O-L-H-G-F, che consentirebbe l'allargamento della Via Pianello;

VISTA la perizia in data 7.10.2013, redatta dal tecnico comunale incaricato geom. Guido Calderara, dalla quale si evince che:

- il terreno è distinto al NCT foglio 83 mappale strade, ha una superficie di circa mq. 23, nel vigente PRG è inserito fra le "Strade comunali", si trova in Classe geologica IIIB3 ed ha un valore quantizzabile in € 20.00 al mq, per un totale di € 460,00;

DATO ATTO che la porzione del terreno di proprietà Pizzi Franco, pur essendo di differente estensione (mq. 18), è equivalente come valore, per cui non necessita effettuare alcuna compensazione;

- che il suddetto Pizzi si farà carico delle spese per il frazionamento, il rogito e successiva trascrizione e voltura;

VALUTATO positivamente l'interesse pubblico complessivo dell'operazione, che risponde alle attuali destinazioni urbanistiche del PRG;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 167/2000 e s.m.i. dai Responsabili di Servizio

RITENUTO provvedere in merito;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di acquistare il terreno di proprietà Pizzi Franco, come in premessa descritto, sito in Comune di Germagno e distinto al NCT foglio 83 mappale 636, contrassegnato con le lettere F-E-O-L-H-G-F, cedendo allo stesso l'appezzamento di terreno di proprietà comunale, distinto al NCT foglio 83 mappale strade - Via Pianello, contrassegnato con le lettere D-E-F-M-A-B-C-D, così come specificato nella perizia di stima e planimetria, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare l'allegato schema di permuta dei terreni, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio di assumere gli atti amministrativo-contabili attuativi della spesa per assicurare la necessaria copertura finanziaria relativa alla fase del perfezionamento della permuta,

attivando le procedure di legge ed effettuando le verifiche tecniche, giuridico-amministrative preliminari, necessarie per pervenire alla stipula di apposito atto pubblico di permuta, che sarà rogato dal Segretario Comunale;

4. Di comunicare copia del presente atto al sig. Pizzi Franco per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Sebastiano PIZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 11/11/2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 11/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li **11/11/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li **11/11/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

Germagno, li 11/11/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico- Finanziario
f.to Cesare CERINI