

C.C. n. 15/2009

OGGETTO: Atto di Indirizzo in merito alla richiesta di variante al PRG-CM per cambio di destinazione d'uso presentata dal Signor Ricco Giuseppe.

Preso atto che con lettera assunta al ns. protocollo n° 653 del 06.04.2009, in qualità di proprietario degli immobili distinti in NCT Comune di Germagno Foglio 66 mappale 87, il Signor Ricco Giuseppe, residente in Feriolo di Baveno, al fine di poter realizzare un nuovo intervento edilizio per una nuova unità abitativa di circa 82 mq. di superficie lorda, chiede la possibilità di variazione di destinazione d'uso del terreno di cui sopra, oggi individuato in PRG come "area edificata di recente formazione ed area di interesse sociale privato";

Preso atto che a tal fine il proprietario si impegna a destinare una fascia del proprio terreno ad area parcheggio ad uso pubblico, così come già previsto nell' approvanda variazione al PRG-CM in itinere, realizzando a proprie spese la pavimentazione in asfalto ed a risarcire le spese tecniche necessarie ed occorrenti per la stesura della variante al PRG-CM;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che la proposta di cui sopra potrà garantire un'immediata fruizione di un parcheggio pubblico senza alcun onere a carico del Comune di Germagno;

Considerato anche che la realizzazione di un'unità abitativa nell'area oggetto di richiesta risulta compatibile con un corretto inserimento ambientale e che potrà apportare un incremento nelle casse comunali dovute ai maggiori introiti ICI;

Con voti unanimi FAVOREVOLI n: 9, espressi nei modi e forme di legge dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

1. Di valutare positivamente la richiesta pervenuta dal Signor Ricco Giuseppe e di auspicarne la fattiva realizzazione.