C O M U N E
DI
G E R M A G N O
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 14	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Determinazioni in merito all'antenna WIND 3 in Località Alpe Quaggione.

L'anno DUEMILAVENTUNO addì VENTINOVE del mese di LUGLIO alle ore 21.20,
Dato atto che la presente seduta si svolge anche in videoconferenza secondo i criteri stabiliti dal "Regolamento per lo svolgimento delle sedute del consiglio comunale, delle commissioni comunali e della giunta comunale in modalità telematica" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 23/05/2022 attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra.

Risultano partecipanti alla seduta in video conferenza:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	VITTONI Fabrizio	X	
2	DABRAMO Alessio	X	
3	CERINI Luca	X	
4	BELTRAMI Paolo		XG
5	DEAMBROSI Valerio	X	
6	PORINI Rino		XG
7	RIGOTTI Vilma	X	
8	VICARIO Mauro Giovanni	X	
9	BIANCHI Alberto		XG
10	MARTINELLI Davide		XG
11	TORNIMBENI Alessia		X
TOTALE		6	5

Partecipa altresì in videoconferenza il Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VITTONI Fabrizio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Legenda: G=Giustificato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 16 del 18.05.2012 era stato approvato il contratto di locazione di una porzione di un terreno comunale in loc. Alpe Quaggione al Foglio 66 mappale 148 con la società NOKIA Siemens networks Italia s.p.a., per un importo annuo di locazione di € 13.500,00, registrato all'Agenzia delle Entrate di Asti al n. 4297 Serie 3 in data 30.03.2013, a cui è subentrata in data 30.09.2013 la soc. WIND Telecomunicazioni s.p.a.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 21 del 09.06.2014 era stato modificato il contratto di locazione della medesima porzione di terreno comunale in loc. Alpe Quaggione al Foglio 66 mappale 148 con la società WIND Telecomunicazioni s.p.a., per un importo annuo di locazione di € 9.000,00, contratto registrato in data 16.12.2014;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 23 del 29/07/2021 era stato modificato il contratto di locazione della medesima porzione di terreno comunale in loc. Alpe Quaggione al Foglio 66 mappale 148 con la società CK HUTCHISON ITALIA SPA, per un importo annuo di locazione di € 7.200,00, della durata di 9 anni, a partire dal 28/10/2021, contratto registrato in data 16/11/2021;

CONSIDERATO che la suddetta società CK Hutchison Networks Italia Spa, ha ceduto le proprie antenne alla ditta Cellnex Spa in data 21/03/2022

CONSIDERATO altresì che la ditta Startelecommunication, incaricata da Cellnex Spa, con nota ns. prot. 1289 del 21/04/2022, chiedeva una nuova rinegoziazione del contratto di locazione in essere e proponeva le seguenti soluzioni di rinegoziazione:

- ✓ - alienazione dell'area attualmente locata per un corrispettivo di € 72.000,00 (settantaduemila/00)
- ✓ - canone di locazione annuo pari ad € 4.000,00 (quattromila/00), con la possibilità di corrispondere anticipatamente le prime 5 (cinque) annualità, per un totale anticipato di € 20.000,00 (ventimila/00) - spese di registrazione del nuovo contratto a carico di Cellnex S.p.A. - durata anni 9 (nove) rinnovabili;

DATO ATTO che la rinegoziazione risulterebbe ampiamente economicamente sfavorevole per l'Amministrazione Comunale e considerato che il contratto precedente è stato stipulato da meno di un anno ed ha validità ancora per più di 8 anni;

CONSIDERATO altresì che l'alienazione del bene porterebbe alla perdita dell'entrata annuale, utile al finanziamento delle spese correnti in fase di redazione del bilancio, creando un'enorme problematica contabile;

VALUTATO il rischio di una eventuale dismissione dell'antenna che però comporterebbe l'obbligo a carico del concessionario di smantellamento dell'intera struttura per il ripristino dell'area interessata e dunque di un grosso dispendio economico;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di NON procedere con la rinegoziazione del contratto esistente, registrato in data 16/11/2021, che risulta ancora valido.
2. Di inviare copia della presente delibera alla Ditta Startelecommunication incaricata della rinegoziazione del contratto, per i provvedimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Fabrizio VITTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 03/08/2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, 03/08/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 03/08/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li 03/08/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

Germagno, li 03/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico- Finanziario
f.to Fabrizio VITTONI