

C O M U N E
DI
G E R M A G N O
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 13	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Approvazione della variante parziale n° 1 al P.R.G.C. – inserimento di lotto edificabile residenziale in tessuto consolidato, località Quaggione.

L'anno **DUEMILADODICI** addì **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO**
alle ore 21,41, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.
All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	PIZZI Sebastiano	X	
2	PIZZI Aldo		X
3	CERINI Cesare	X	
4	DE GIORGIS Adriano Alfonso	X	
5	BERTOLA Gianluigi	X	
6	CERINI Nicoletta		X
7	CERINI Christian	X	
8	RUSCHETTI Sandro		X
9	CORTIVO Stefano	X	
10	BARONE Alfonso		X
10	ROSSETTI Paolo	X	
11	POLETTI Silvia	X	
12	RIGOTTI Vilma	X	
TOTALE		9	4

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. VECA Nella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sebastiano PIZZI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale (Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale della Comunità Montana), approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n° 9-3127 del 19.12.2011 ed in particolare il punto 5/art.16.3 delle prescrizioni allegato A (stralcio SUE 5), che enuncia "la volumetria di mc 600 viene conservata come capacità insediativa residenziale e potrà essere trasferita su altre aree idonee dal punto di vista geologico mediante specifica Variante di Piano";

Richiamata la Deliberazione Consiliare n° 5 del 23.04.2012, con cui è stata adottata la Variante Parziale in oggetto;

Considerato che nel periodo intercorso:

- non sono pervenute osservazioni, né entro il termine indicato, né successivamente
- la Provincia ha espresso parere favorevole con DGP N° 115 del 05.06.2012

Visti gli elaborati predisposti rispettivamente dagli Urbanisti e Geologi incaricati:

- Dott. Arch. Gianni Francisco ed Anna Maria Vailati,
- Dott. Geologa Silvia Gay;

Con le motivazioni riportate nell'allegata Relazione 1-sexies;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato fascicolo "SPECIFICAZIONI SULLE MODALITA' DI ACCOGLIMENTO DEL PROVVEDIMENTO REGIONALE" (di cui in premessa) nonché l'estratto delle norme tecniche di attuazione con evidenziate le modifiche e rettifiche da introdurre;
2. Di approvare la Variante Parziale n° 1 al PRGC, come adottata con la richiamata D.C.C. n.5/2012 e illustrata nell'allegato fascicolo 1/sexies - "RELAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N.1";
3. Di approvare i seguenti elaborati che comprendono sia la Variante Parziale n° 1 sia le modifiche regionali di cui in premessa:
 - 2/a/4/ter - VINCOLI E FASCE DI RISPETTO, SCALA 1:2000
 - 2/c/quater - SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
 - 3/b/quater - AZZONAMENTO SINTETICO, SCAL 1:5000
 - 3/c/quater - AZZONAMENTO E VINCOLI, SCALA 1:2000
 - 3/d/quater - AZZONAMENTO, SCALA 1:2000
 - 4/quater - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (integrate sia con la presente Variante sia con l'accoglimento delle modifiche Regionali);
4. Di dare atto che gli elaborati 3/b/bis, 3/c/bis, 3/d/bis, e 4/bis sostituiscono gli omologhi in precedenza approvati e compongono il vigente P.R.G.C. (integrato con la Variante Parziale n.1), unitamente con quelli in precedenza approvati e non modificati né dalla Variante in oggetto né dal provvedimento regionale di cui in premessa; gli elaborati del vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Germagno sono pertanto i seguenti:
 - 1- RELAZIONI:**
 - 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - 1/bis - RELAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI
 - 1/ter - RELAZIONE INTEGRATIVA 1° VARIANTE (in itinere)
 - 1/quater - RELAZIONE INTEGRATIVA 2° VARIANTE (in itinere)
 - 1/quinquies - RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER LE DETREMINAZIONI COMUNALI SULLERICHIESTE REGIONALI DI MODIFICA
 - 1/sexies - RELAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N.1

2- ALLEGATI TECNICI:

- 2/a/1 - ANALISI URBANE, CON TAVOLE IN SCALA 1:1000
2/a/2/bis - ELABORATI AGRONOMICI:
- ALL. 1 RELAZIONE AGRONOMICA
- ALL. 2 CARTA DEI TIPI FORESTALI E DELLE COPERTURE DEL
SUOLO, SCALA 1:5000
2/a/3 - VISIBILITA', SCALA 1:5000
2/a/4/ter - VINCOLI E FASCE DI RISPETTO, SCALA 1:2000
2/a/5 - STATO DI FATTO ATTIVITA' EXTRA AGRICOLE, SCALA 1:5000
2/b/bis - ELABORATI IDROGEOLOGICI - N° 15 ALLEGATI (con integrazioni
Aprile 2012)
2/c/quarter - SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

3 - TAVOLE DI PIANO:

- 3/a - INQUADRAMENTO TERRITORIALE, SCALA 1:25000
3/b/quarter - AZZONAMENTO SINTETICO, SCALA 1:5000
3/c/quarter - AZZONAMENTO E VINCOLI, SCALA 1:2000
3/d/quarter - AZZONAMENTO, SCALA 1:2000

4/quarter NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

5 - APPROFONDIMENTI PER I NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE:

- 5/a/bis - 5/b/bis - TABELLE DI RILEVAMENTO E TABELLE NORMATIVE, CON
TAVOLETTE SCALA 1:500
5/c/bis - SINTESI INTERVENTI DI RECUPERO E TRASFORMAZIONE NEI
REPARTI DI ANTICA FORMAZIONE DEL CAPOLUOGO: TRAMITE
INTERVENTO SINGOLO, SCALA 1:500
5/d/bis - SINTESI INTERVENTI DI RECUPERO E TRASFORMAZIONE NEI
REPARTI DI ANTICA FORMAZIONE DEL CAPOLUOGO: TRAMITE
INTERVENTO SINGOLO, SCALA 1:500

6 - ELABORATI SULLA COMPATIBILITA' AMBIENTALE

- 6/bis - RELAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE
6/ter - INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

7 - COMPATIBILITA' ACUSTICA, SCALA 1:5000

**8 - ADDENSAMENTI STORICI RILEVANTI "ADEGUAMENTO ALLE NUOVE NORME
REGIONALI SUL COMMERCIO"**

**9 - LOCALIZZAZIONE DELLE AREE CON POSSIBILI INSEDIAMENTI
COMMERCIALI, SCALA 1:5000**

4. Di introdurre il precedente elenco aggiornato e rettificato nell'Art. 1 delle Norme Tecniche di Attuazione.

5. Di dichiarare il presente atto, ad unanimità di voti favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.l. 267/2000 e s.m.i.;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Sebastiano PIZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 01/08/2012 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 01/08/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li **01/08/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li **01/08/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

Germagno, li 01/08/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico- Finanziario
Cesare CERINI