

C.C. n. 13/2009

OGGETTO: Atto di Indirizzo per la cessione in uso gratuito di porzione di terreno in Località Alpe Quaggione richiesta dal Signor Alberganti Armando.

Atteso che questo Comune è proprietario di terreni in località Alpe Quaggione;

Dato atto che al protocollo n° 674 del 08.04.2009 è pervenuta una richiesta di comodato uso gratuito porzione di terreno, identificata nell'allegata planimetria catastale con colore blu e riferita al mappale n° 112 del Foglio 66 in Località Alpe Quaggione, a firma del Signor Alberganti Armando, già titolare di contratto trentennale di locazione per il terreno sito in Località Alpe Quaggione riferito al mappale 267 e parte del mappale 112 del Foglio 66;

Ricordato che per tale contratto trentennale il Comune di Germagno introiterà in 30 anni la somma di € 150.000,00 rivalutata ai canoni ISTAT e che per la stipula del predetto contratto il Signor Alberganti ha corrisposto la somma di € 12.000,00 a titolo di spese notarili e imposte;

Ricordato che sull'area richiesta in comodato d'uso gratuito è in corso di approvazione una variante specifica al PRG-CM che prevede la possibilità di collocazione di n° 30 abitazioni prefabbricate;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi FAVOREVOLI n: 9, espressi nei modi e forme di legge dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. Di concedere al Signor Alberganti Armando la porzione di terreno indicata nella richiesta a titolo di comodato d'uso gratuito a condizione che su tale area non sia effettuata nessuna opera edile e che il contratto di comodato preveda la riconsegna del terreno dietro semplice richiesta del Comune con un preavviso di 60 giorni;
2. Di dare mandato, per i motivi espressi in premessa, al Responsabile dei Servizi Tecnici di questo Comune, di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito con le specifiche di cui sopra sul terreno di proprietà comunale, individuato a parte del Foglio n. 66 N.C.T. Mappale n. 112.