

C.C. n. 13/2008

OGGETTO: Approvazione definitiva variante parziale al Vigente PRG – CM per lavori di completamento marciapiede pedonale al cimitero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che si ritiene indispensabile realizzare i lavori di completamento del marciapiede pedonale, al fine di rendere più sicura la percorrenza dei cittadini che si recano al cimitero comunale;
- che tale opera, pur ricadendo a margine della strada provinciale, comporta la imposizione di un vincolo urbanistico ed espropriativo del seguente terreno:
- Foglio n. 84 – mappale 18 mq n. 29;
- che il Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, approvato con DGR n. 131-19691 del 12/10/1982, e successive varianti, classifica il terreno in oggetto come area agricola;
- che la revisione del Piano Regolatore, adottata definitivamente con D.C.C. n. 12 in data 28 marzo 2006 ed in corso di approvazione presso la Regione Piemonte, prevede per detta area: “AREE EDIFICATE DI RECENTE FORMAZIONE “ (Art. 14 consolidate – reparto RFK);
- che la procedura di approvazione del progetto della suddetta opera pubblica deve essere accompagnato da specifica variante al vigente Piano Regolatore, con la procedura delle Varianti Parziali, di cui all’art. 17 della LR n. 56/77 e s.m.i.;

Richiamata la propria Deliberazione n° 2 del 06/02/2008, con cui è stata adottata la variante puntuale del PRG-CM vigente, relativa alla suddetta opera;

Considerato che tale delibera è stata inviata alla Comunità Montana dello Strona e Basso Toce e che con propria delibera n° 6 del 05/03/2008 esprimeva parere favorevole al progetto di variante;

Considerato che tale delibera è stata inviata alla Provincia che l’ha ricevuta in data 11/02/2006 e non ha formulato osservazioni nel termine dei successivi 45 giorni;

Considerato che la deliberazione di variante è stata pubblicata per 30 giorni dal 12/02/2008 al 12/03/2008 e che nell’ambito del procedimento espropriativi e della presente procedura di variante urbanistica non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATA:

- la Legge Urbanistica regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Codice degli Appalti D.Lg.vo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Testo Unico per gli Espropri, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il Testo Unico per l’Edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO:

il progetto definito esecutivo, per il completamento del marciapiede comunale al cimitero a firma del Geom. Savoini, approvato con Delibera di Consiglio n° 2 del 06/02/2008;

CONSIDERATO

Che gli elaborati di progetto includono il Piano Particolare di Esproprio, il Quadro Economico con la quantificazione dell’indennizzo espropriativo, e la Relazione Illustrativa sull’intervento specifico;

DATO ATTO

Che nell'ambito della suddetta procedura di progettazione dell'Opera Pubblica, l'Architetto Gianni Francisco è stato incaricato anche per la redazione degli elaborati della connessa Variante Urbanistica;

Preso atto del parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, primo e secondo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267;

Con voti **FAVOREVOLI n: 9 - CONTRARI n. 0 - ASTENUTI n. 0**, espressi nei modi e forme di legge dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

1. Di approvare le premesse della presente deliberazione;
2. Di adottare la Variante Parziale al Vigente P.R.G.-CM, costituita dai seguenti elaborati a firma dell'Architetto Gianni FRANCISCO, già allegati alla delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 06/02/2008:

Estratto del PRG-CM VIGENTE – Scala 1:2000;

Estratto del PRG-CM MODIFICATO – Scala 1:2000;

Estratto della VARIANTE COMUNALE DI REVISIONE AL PRG-CM IN ITINERE ADOTTATO -Scala 1:2000;

Relazione ILLUSTRATIVA

3. Con apposita separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.