OGGETTO: Parere su richiesta Permesso di Costruire locali seminterrati in Località Quaggione, presentata dal Geom. Buzio Giovanni in data 08/04/2008 per conto dei Sigg.ri GUIDETTI DARIO – VIGNOLO ANNA MARIA – DOATI GINETTO – VIDALI TERESINA – VERONELLI LUIGI – PIACENTIN CLAUDIA e ZARETTI TERENCEZIA

IL SINDACO

Riferisce ai convenuti che:

Il Geom. GIOVANNI BUZIO – nato a Omegna il 05/11/1975, residente ad Omegna fraz. Agrano C.F. BZUGNN75S05G062P, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia del VCO al n° 398, nella sua qualità di Geometra incaricato ed a nome e per conto dei proprietari delle quattro casette in località Quaggione individuate nel N.C.T. al Foglio 66 Mappali 463 – 432 – 431 – 460 e proprietari altresì dei Mappali 458 e 238 al Foglio 66 di proprietà rispettivamente dei Sigg.ri GUIDETTI DARIO – VIGNOLO ANNA MARIA – DOATI GINETTO – VIDALI TERESINA – VERONELLI LUIGI – PIACENTIN CLAUDIA e ZARETTI TERENCEZIA, con nota in data 8 aprile 2008, acclarata al Protocollo generale del Comune di Germagno al n. 613 del 08/04/2008, richiedeva parere preliminare per la realizzazione di piccoli locali ripostiglio interrati a servizio delle unità immobiliari sopraccitate, come da tavola di progetto che viene allegata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentita la relazione del Sindaco;
- Dopo una breve discussione sull'argomento;
- Visto il nuovo P.R.G.-CM, adottato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28 marzo 2006;
- Viste le norme tecniche di attuazione allegate al P.R.G.-CM. adottato;
- Visto il Regolamento Edilizio;
- Vista la convenzione urbanistica in data 13/06/1994, appositamente stipulata per la costruzione di n. 16 casette a schiera in Località Quaggione;
- Preso atto che alla data odierna l'obbligo di realizzare n° 31 posti auto e l'installazione di n° 2 punti luce previsti dalla sopra richiamata convenzione urbanistica a carico dei lottizzanti non sono tuttora stati realizzati;
- Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di autorizzare le opere proposte dal Geom. GIOVANNI BUZIO, nella sua qualità di Geometra incaricato dalle parti, previa presentazione di regolare domanda di Permesso a Costruire, e relativi elaborati tecnici, da sottoporre al parere della Commissione Igienico-Edilizia;
2. Di richiedere ai lottizzanti dell'area, di procedere all'esecuzione dei lavori previsti, e da completare, come da convenzione del 13/06/1994 (n. 31 posti auto e n. 2 punti luce);
3. Di richiedere, in riferimento alla presente richiesta, l'aggiunta di n. 2 (due) punti luce;
4. Di dare mandato al Sindaco affinché inviti le parti ad avviare i lavori previsti entro il 31 luglio 2008 e a completarli entro il 31 ottobre 2008 ed in caso di mancata esecuzione, vi provvederà direttamente il Comune, addebitando poi le relative spese.