

C O M U N E
DI
G E R M A G N O
Provincia del Verbano Cusio Ossola

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N 11	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: “Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti – 2° lotto” -
approvazione progetto definitivo-esecutivo - CUP H19J11000140004 -

L'anno DUEMILASEDICI addì VENTICINQUE del mese di MAGGIO
alle ore 19.14, nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla
vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.
All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

N. d'ord.		Pres.	Ass.
1	PIZZI Sebastiano	X	
2	VITTONI Fabrizio	X	
3	DE GIORGIS Adriano Alfonso	X	
4	PORINI Rino		X
5	CORTIVO Francesco	X	
6	MARTINELLI Michele		XG
7	BIANCHI Renato	X	
8	MARTINELLI Davide	X	
9	BELTRAMI Paolo	X	
10	DABRAMO Alessio	X	
11	POLETTI Silvia	X	
TOTALE		9	2

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. Nella VECA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sebastiano PIZZI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Legenda: G=Giustificato

Il Sindaco riferisce che:

- con l'approvazione del presente progetto, è intendimento dell'Amministrazione Comunale portare avanti il procedimento relativo alla ridefinizione della via Don Manzetti, con l'obiettivo di adeguare l'esistente sede stradale mediante un'allargamento nel punto più limitato di circa 150 cm fino ad ottenere una larghezza costante di circa 6,00 ml in detto tratto, al fine di ottenere una strada di categoria F (strade locali), e permettere, in caso di interruzione della Strada Provinciale, la deviazione della viabilità su tale infrastruttura in sicurezza;
- con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n° 119 del 22/11/2011,1 era stato affidato all'Arch. Ghisolfi Carlo di Verbania, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e la direzione lavori dell'opera "Messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti";
- con Delibera G.C. n. 32 del 03/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto Esecutivo dell'opera "Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti." per un importo complessivo di € 90.000,00, di cui € 61.000,00 a base d'appalto;
- già con Delibera G.C. n° 08 del 24.03.2014, l'Amministrazione comunale ha proceduto a riapprovare il progetto esecutivo rivisitato dell'opera "Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti." suddividendo l'intervento in due lotti funzionali, in considerazione del perfezionamento da parte del Comune di tutti gli accordi bonari con i vari proprietari dei terreni oggetto dell'intervento, oltre che all'intervenuta modifica aliquota IVA ed al tempo trascorso dall'approvazione del progetto esecutivo;

Visto ora il progetto definitivo-esecutivo redatto in data febbraio 2016 dal professionista sopraindicato, relativo ai "Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti – 2° lotto", per l'importo complessivo dell'opera di € 31.680,90=, composto dai seguenti elaborati: Relazione generale-illustrativa, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Capitolato speciale d'appalto, Piano Particolare di esproprio, Quadro tecnico economico, Elaborati grafici, e Relazione geologica geotecnica con integrazione a firma del Dott. Geol. Corrado Caselli di Omegna e così suddiviso:

A)	Importo lavori	Euro 24.673,37
	Oneri per la sicurezza	<u>Euro 200,00</u>
		Euro 24.873,37
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	
	- IVA 22% sui lavori	Euro 5.472,14
	- Spese Tecniche	Euro 600,00
	- C.I. 4% e Iva su spese tecniche 22%	Euro 161,28
	- Incentivo art. 92 del D.Lgs. n. 163/06	Euro 174,11
	- Imprevisti ed arrotondamento	Euro 1.058,40
	TOTALE COMPLESSIVO	Euro 31.680,90

Dato atto che l'opera è finanziata con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. pos. 6001248 e con fondi propri di bilancio;

Considerato che le aree oggetto di intervento, risultano di proprietà di privati cittadini e pertanto si rende necessario attivare apposita procedura espropriativa per l'acquisizione delle stesse al patrimonio immobiliare comunale ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio sulle stesse, per una superficie complessiva di mq 171,30, con ricorso allo strumento della variante semplificata al piano urbanistico di cui all'articolo 19 c. 1 del soprarichiamato Decreto;

Constatato che, in ottemperanza degli artt art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, con nota n. 1035-1036-1037 del 02.05.2016, del Responsabile del Procedimento, è stata data comunicazione ai proprietari dell'area interessata all'esproprio, della corrente seduta consiliare, con avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera che cumula l'effetto di

adozione di variante del P.R.G, di apposizione del vincolo espropriativo, e valevole per la dichiarazione di pubblica utilità, concedendo la possibilità agli stessi di presentare eventuali osservazioni;

Preso atto che in data 25.05.2016 con prot. n.1236, sono state presentate osservazioni di merito a questa amministrazione, da parte della Sig.ra Ruschetti Rosalia, proprietaria di una delle aree oggetto dell'intervento, il cui testo viene interamente letto dal Sindaco, su richiesta dei consiglieri di minoranza Dabramo e Beltrami;

Durante la lettura delle osservazioni, il Sindaco, precisando che amministrativamente a m. 3 dal bordo strada non possono essere accatastati legnami a mò di deposito, afferma che sul merito, cioè tutto ciò che riguarda l'aspetto tecnico, non si sente di affermare nulla, ma aspetta che sull'osservazione si pronunci il tecnico comunale.

Ribadisce che nel presente punto all'ordine del giorno si sta approvando il progetto iniziale: precisa inoltre che ci sono altre 4 persone interessate all'esproprio, le quali non hanno presentato alcuna osservazione, mentre con la sig.ra Ruschetti Rosalia sono in corso trattative da circa un anno e mezzo: non ritiene pertanto opportuno privilegiarla per cm. 50 di terreno + cm.30 di cunetta francese;

Interviene il Consigliere di minoranza Dabramo, il quale ribadisce la sua astensione, perché non è d'accordo per la realizzazione di questi lavori e della successiva agibilità della strada, per cui chiede di rinviare a trattazione del presente punto all'ordine del giorno, per valutare meglio gli aspetti tecnici.

Si assiste ad una diatriba tra il consigliere Dabramo e il Sindaco circa una precedente affermazione di quest'ultimo, favorevole, a giudizio del Dabramo, a venire nuovamente incontro alla richiesta dalla sig.ra Ruschetti Rosalia. Nella discussione il Dabramo chiede se esistano verbali degli incontri avvenuti durante l'anno e mezzo scorso e sostiene che sarebbe stato opportuno ufficializzare ogni incontro

Udito l'intervento del Vicesindaco, che propone di "saltare" il punto per valutare meglio gli aspetti tecnici;

Il Sindaco, dopo ampia discussione, in cui tanti consiglieri prendono le difese del Sindaco, pone ai voti l'approvazione del progetto in argomento;

Tutto quanto considerato, in via conclusiva si ribadisce la volontà del Comune di procedere all'esproprio delle aree relativo alla ridefinizione della via Don Manzetti, con l'obiettivo di adeguare l'esistente sede stradale mediante l'allargamento della stessa strada;

Rilevato che la partecipazione al procedimento di variante specifica al P.R.G., di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità, è stata garantita ed è stata rispettata l'esigenza di contraddittorio con i privati;

Vista la relazione di validazione del Responsabile del Procedimento, resa ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i., nonché verifica l'attestazione della conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie;

Visto il Piano Particellare d'esproprio in cui sono indicate le ditte da espropriare, le aree da assoggettare a procedimento ablativo e gli altri elementi previsti dall'art. 31 del Regolamento LL.PP. D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.;

Esaminato che, alla luce del disposto di cui all'art.19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del presente progetto definitivo/esecutivo, da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

Posto che, l'ulteriore allargamento del tratto di controviale porterà diffusi vantaggi alla collettività che fruisce dell'infrastruttura;

Ritenuto procedere all'approvazione del suddetto progetto di "Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti – 2° lotto" che, alla luce del disposto di cui all'art.19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

Visto altresì il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 s.m.i., il D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed il Regolamento di attuazione dei LL.PP., approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visti ii pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

Con n. 6 voti favorevoli e n. 3 astensioni (Poletti, Beltrami e Dabramo) espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1- Di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti – 2° lotto", redatto dall'Arch. Ghisolfi Carlo di Verbania, nell'importo complessivo di € 31.680,90, di cui al quadro economico di spesa in premessa;
- 2- Di riconoscere l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 10, co. 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e dichiarare la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere comprese nel progetto approvato, ai sensi e per gli effetti del disposto del all'art.12 c.1 lett. a) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- 3- Di incaricare gli uffici Comunali interessati della emissione degli atti di competenza di questo Comune attuativi dell'istruttoria tecnico – amministrativa relativa al progetto sopraindicato;
- 4- Di dichiarare che, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 c. 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del progetto dei "Lavori di messa in sicurezza e sistemazione Via Don Manzetti – 2° lotto", cumuli l'effetto di adozione di variante del P.R.G.;
- 5- Di dare atto che la spesa complessiva pari a €. 31.680,90 trova imputazione al Bilancio di Previsione 2016 all'intervento codice meccanografico 10.05.2.202 codice livello 5 piano finanziario U.2.02.01.09.012;
- 6- Di dichiarare il presente atto con n. 6 voti favorevoli e n. 3 astensioni (Poletti, Beltrami e Dabramo) immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Sebastiano PIZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 14.06.2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 14.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 14.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li 14.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE.

Germagno, li 14.06.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Sebastiano PIZZI